



01

About The Project
عن المشروع

02

Shops Plans
مخطط المحلات

03

Flats
الشقق

Table of Contents الفهرس



من بين سلسلة مشاريع تثمير العقارية يأتي مشروع (تثمير 29) كتحفة فنية تنبض بالجمال والاستثنائية. يقع في ولاية السيب منطقة المعبلة على مساحة بناء 2607 متر مربع حيث يستحضر في تصميمه تفاصيلاً من اللمسات التي تنطق بالفخامة وتلتقي الرفاهية بالراحة. مرافقه المتكاملة وخدماته الراقية تجعل من (تثمير 29) ملاذاً يتيح تجربة معيشية محاطة بالجمال في كل لحظة.

Among the Tathmeer Real Estate project series, Tathmeer 29 stands out as an artistic masterpiece brimming with beauty and uniqueness. Located in the Wilayat of Seeb, in the Maabela area, The project covers a built-up area of 2,607 square meters. Its design evokes luxurious details where elegance meets comfort. With its integrated facilities and premium services, Tathmeer 29 offers a haven that provides a living experience surrounded by beauty at every moment.



+68

عدد المخازن التجارية
المطورة في المشاريع

+375,937

إجمالي المساحات
المطورة في المشاريع

+711

عدد المحلات التجارية
المطورة في المشاريع

+59

عدد المشاريع المطورة
في أنحاء مسقط

+996

عدد المعارض التجارية
المطورة في المشاريع

+1881

عدد الشقق السكنية
المطورة في المشاريع



تتمير 29 هندسة تلهم

INSPIRES

سكون يعلو
الساكنين



01

About
The Project
عن المشروع





تتمير 29

الشارع الزهدة

جامعة الصحابي
عبدالله بن وهب
الراسبي

كتر هايبرماركت

المعبيلة الجنوبية - ولاية السيب

5 دقائق إلى الشارع السريع
6 دقائق إلى مول مسقط
9 دقائق إلى الخوض



مواقف خارجية
Outdoor Parking



نوافذ واسعة
Large Windows



نظام الأمن والمراقبة 24/7
Security and surveillance
system 24 hours



زجاج مزدوج عازل للحرارة
Double-glazed energy
efficient glass

لتكتمل التجربة مع
الخدمات المتكاملة

02

Shops Plans
مخطط المطبات





Shop 1 45 M²

Shop 2 56 M²

Shop 3 26 M²

Shop 4 26 M²

Shop 5 28 M²

Shop 6 28 M²

Shop 7 18 M²

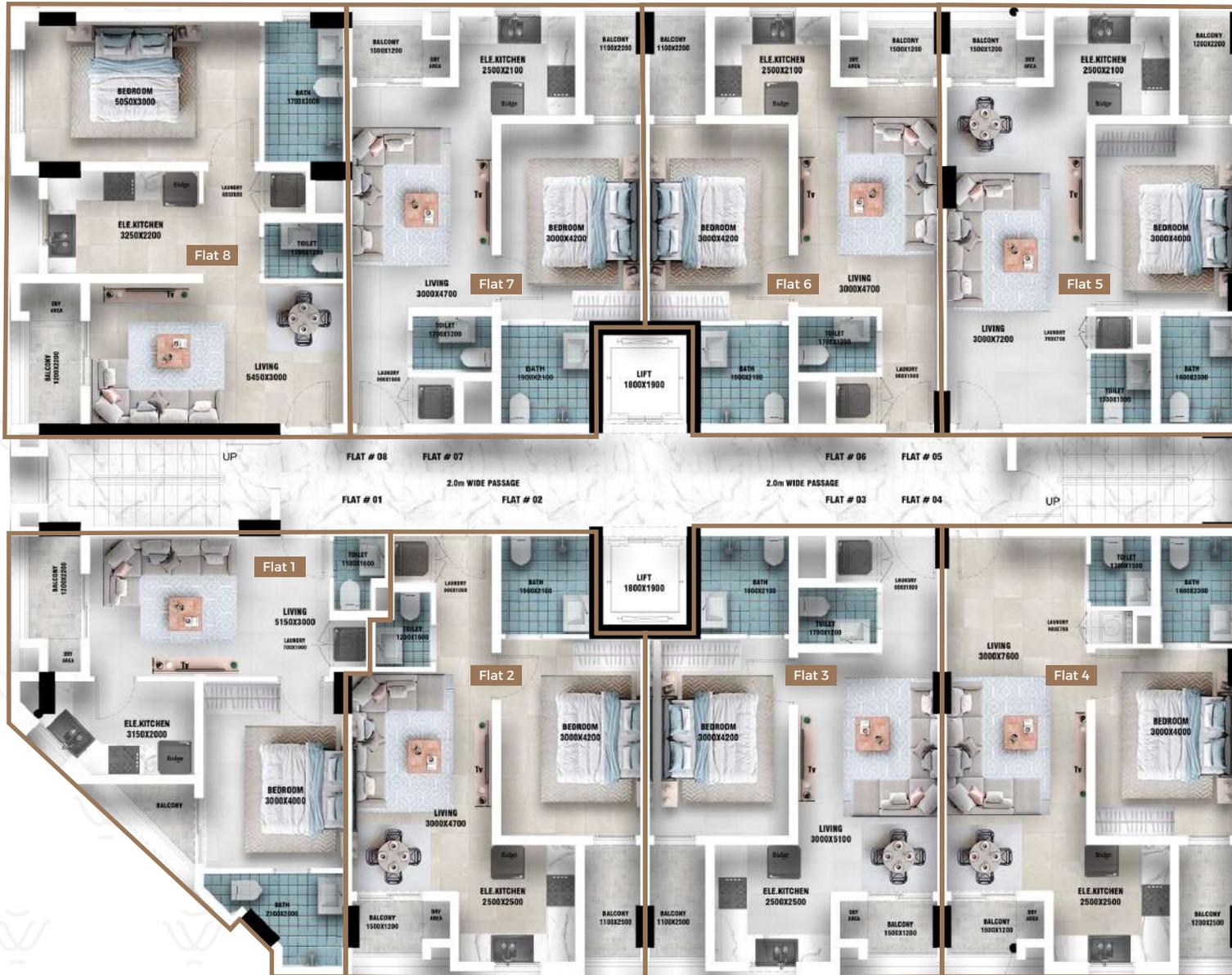
Shop 8 47 M²

Shop 9 72 M²

02

Flat Plans
مخططات الشقق





Flat 1	54 M ²
Flat 2	56 M ²
Flat 3	57 M ²
Flat 4	61 M ²
Flat 5	58 M ²
Flat 6	54 M ²
Flat 7	54 M ²
Flat 8	63 M ²

54^{M²}



1



1



2



2

1 BHK | 01 مخطط الشقة

5.51 m² x 3.0 m²

: المجلس

3.0 m² x 4.0 m²

: غرفة النوم

3.15 m² x 2.0 m²

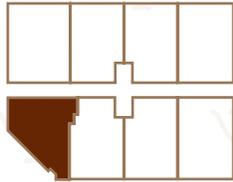
: المطبخ

1.1 m² x 1.6 m²

: دورة المياه

2.1 m² x 2.0 m²

: دورة المياه



المدخل
Entry



56 M²



1

1

2

2

1 BHK | 02 مخطط الشقة

3.0 m² x 4.7 m²

: المجلس

3.0 m² x 4.2 m²

: غرفة النوم

2.5 m² x 2.5 m²

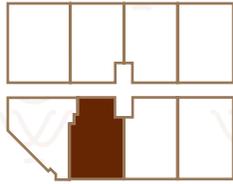
: المطبخ

1.9 m² x 2.1 m²

: دورة المياه

1.2 m² x 1.6 m²

: دورة المياه



المدخل
Entry



57 M²



1



1



2



2

1 BHK | 03 مخطط
الشقة

المدخل
Entry

3.0 m² x 5.1 m²

المجلس :

3.0 m² x 4.2 m²

غرفة النوم :

2.5 m² x 2.5 m²

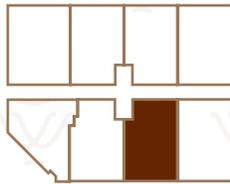
المطبخ :

1.7 m² x 1.2 m²

دورة المياه :

1.9 m² x 2.1 m²

دورة المياه :



61 M²



1



1



2



2

1 BHK | 04 مخطط
الشقة

3.0 m² x 7.6 m²

:المجلس

3.0 m² x 4.0 m²

: غرفة النوم

2.5 m² x 2.5 m²

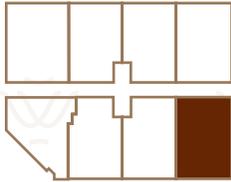
: المطبخ

1.6 m² x 2.3 m²

: دورة المياه

1.3 m² x 1.5 m²

: دورة المياه



المدخل
Entry



58^{M²}



1



1



2



2

1 BHK | 05 مخطط
الشقة

المدخل
Entry



3.0 m² x 7.2 m²

:المجلس

3.0 m² x 4.0 m²

: غرفة النوم

2.5 m² x 2.1 m²

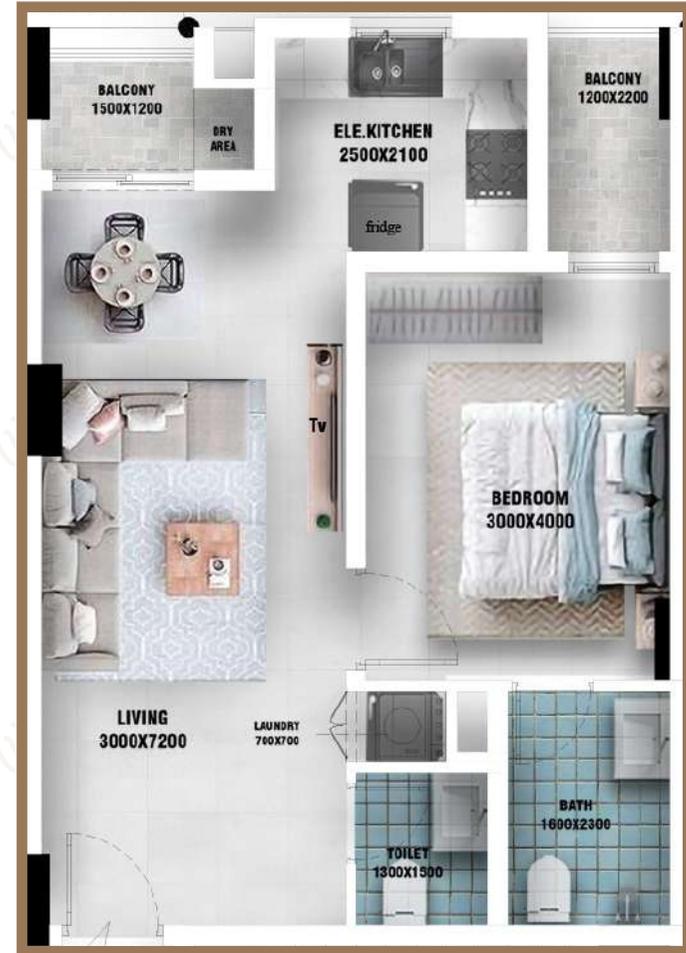
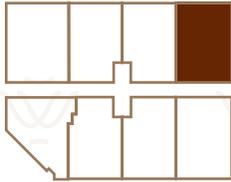
: المطبخ

1.6 m² x 2.3 m²

: دورة المياه

1.3 m² x 1.5 m²

: دورة المياه



54 M²



1

1

2

2

1 BHK | 06 مخطط
الشقة

3.0 m² x 4.7 m²

: المجلس

3.0 m² x 4.2 m²

: غرفة النوم

2.5 m² x 2.1 m²

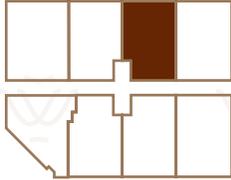
: المطبخ

1.9 m² x 2.1 m²

: دورة المياه

1.7 m² x 1.2 m²

: دورة المياه



المدخل
Entry

54 M²



1

1

2

2

1 BHK | 07 مخطط
الشقة

3.0 m² x 4.7 m²

: المجلس

3.0 m² x 4.2 m²

: غرفة النوم

2.5 m² x 2.1 m²

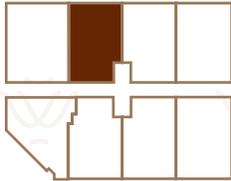
: المطبخ

1.9 m² x 2.1 m²

: دورة المياه

1.7 m² x 1.2 m²

: دورة المياه



المدخل
Entry

63 M²



1

1

2

2

1 BHK | 08 مخطط
الشقة

5.4 m² x 3.0 m²

: المجلس

5.0 m² x 3.0 m²

: غرفة النوم

3.2 m² x 2.2 m²

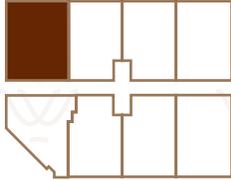
: المطبخ

1.7 m² x 3.0 m²

: دورة المياه

1.7 m² x 1.2 m²

: دورة المياه



المدخل
Entry

Tathmeer®

امتداداً لمسيرة النمو والإزدهار في المجال العقاري في سلطنة عُمان، بتوفيق الله حازت تثمير العقارية وخلال فترة قياسية على مكان لها في السوق المحلية النشطة منذ تأسيسها في عام 2014، وقد تم إنجاز أكثر من 59 مشروعاً متوزعاً في أرجاء العاصمة مسقط. ولا شك بأن الثقة التي أولانا بها عملائنا الكرام من أهم محركات النجاح الأساسي الذي حققته شركة تثمير العقارية .

وفي ظل المنافسة الملموسة في القطاع العقاري كان من واجبنا أن نسلك أفضل السبل لتحقيق منتجاً عقارياً يصل بالعميل لأبعد من حدود طموحاته، فكانت خياراتنا لأفضل التصاميم الداخلية والخارجية ومعدلات التنفيذ بأيادي أكفأ تقودها إدارة عُمانية دؤوبة .

أخذنا عهداً بأن لا تكون نهاية خدماتنا بمجرد تسليم الوحدة العقارية للعميل، فإلتزامنا بالجودة يتحتم علينا توفير خدمات ما بعد البيع من صيانة واستثمار. إننا في تثمير العقارية عازمون على صقل استراتيجيتنا لتعتلي قمة التطوير العقاري العُماني بل وفي المنطقة فليس لطموحاتنا حدود .

Tathmeer tower 896, Bawsher - Muscat, Sultante of Oman

P.O BOX 2031 PO. Code 130

www.tathmeer.om

Tathmeer[®]