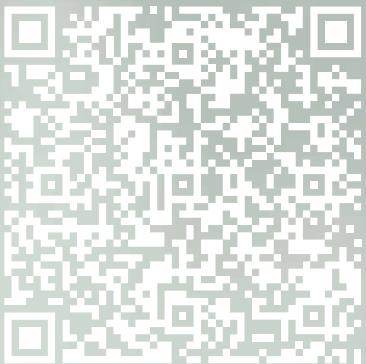




Tathmeer®



SCAN ME

#Tathmeer 51



# نخيل

## Nakheel

+1159

عدد المحلات التجارية  
المطورة في المشاريع

+73

عدد المشاريع المطورة  
في أنحاء مسقط

+2643

عدد الشقق السكنية  
المطورة في المشاريع

+512,679

إجمالي المساحات  
المطورة في المشاريع

+4843

إجمالي الوحدات المطورة  
في المشاريع

+1041

عدد المكاتب التجارية  
المطورة في المشاريع



إنجازات  
تثمير  
العقارية

# نخيل Nakheel

هنا، تلتقي العمارة بجُنُزرة المكان .. وتببدأ حكايتها

# نخيل Nakheel

في نخيل، العمارة لا تعلو على الطبيعة... بل تنسجم معها

نخيل - تمير 51

مشروع يستلهم هدوء الطبيعة، ويترجمها إلى عمارة متوازنة، حيث  
تشكل التفاصيل بثبات، وتصمم الحياة اليومية لتكون أكثر راحة، وأكثر  
انسجاماً مع الإنسان والمكان.

Tathmeer®



مسكن يعكس رفاهية و راحة لا مثيل لها في قلب بوشر

Tathmeer®

مواقف خارجية +45



موقع يختصر المسافات  
ويمنحك الوقت



ولاية بوشر

**سهولة وصول مثالية إلى أهم الطرق  
الرئيسية بوشر.**

- 03 دقائق إلى مجمع بوشر الرياضي
- 05 دقائق إلى فندق كراون بلازا
- 05 دقائق إلى نادي غال للجولف
- 05 دقائق إلى مستشفى مسقط الخاص

نخيل  
Nakheel

**ولاية بوشر**



يقدم تجربة سكنية وتجارية  
متزنة، تجمع بين العملية والراحة.

صُمم ليواكب احتياجات  
الحياة اليومية.

32

شقة سكنية

13

محل تجاري

خدمات تُدار باحتراف، لتعيش كل تفاصيل الحياة اليومية براحة  
واطمئنان، بإشراف مباشر من تثمير لضمان الجودة المستمرة



صيانة وخدمة سريعة  
عند الطلب



إدارة متكاملة  
للمبنى



نظام أمني ومراقبة  
على مدار الساعة

نخيل  
Nakheel

مساحة تُحاكي ذوقك  
وتحتضن لحظاتك القادمة



# مرافق تنبض بالحياة

مواقف  
خارجية



واجهات زجاجية أنيقة  
وإضاءة طبيعية



نظام الأمن  
والمراقبة 24/7



مسجد على  
السطح



صالة رياضية  
مجهزة



مصاعد حديثة  
وسريعة تنقل عالية





## خطط الخدمات

حيث تتوزع المساحات لخدمة الحياة اليومية  
في توازن جميل بين السكن، الترفيه، والخدمات

Tathmeer®

نخيل  
Nakheel





مكان يعزز  
لياقتك  
البدنية

صالة رياضية  
مجهزة

لحظات من  
الاسترخاء  
والانتعاش

سبح

ملاذك  
الهادئ  
منطقة  
جلوس

# مخطط المحلات التجارية

مساحات تجارية تلائم مختلف  
الأنشطة وتدعم الحركة اليومية  
في بوشر

Tathmeer®





**SHOP 01** 36 M<sup>2</sup>

**SHOP 02** 57 M<sup>2</sup>

**SHOP 03** 56 M<sup>2</sup>

**SHOP 04** 48 M<sup>2</sup>

**SHOP 05** 34 M<sup>2</sup>

**SHOP 06** 46 M<sup>2</sup>

**SHOP 07** 37 M<sup>2</sup>

**SHOP 08** 28 M<sup>2</sup>

**SHOP 09** 28 M<sup>2</sup>

**SHOP 10** 30 M<sup>2</sup>

**SHOP 11** 36 M<sup>2</sup>

**SHOP 12** 40 M<sup>2</sup>

**SHOP 13** 32 M<sup>2</sup>

مخطط  
المحلات  
التجارية

Tathmeer®

نخيل  
Nakheel



نخيل  
Nakheel

مخطط  
الشقق  
السكنية



Tathmeer®



الشارع الجانبي

**FLAT 01** 56 M<sup>2</sup>

**FLAT 02** 90 M<sup>2</sup>

**FLAT 03** 66 M<sup>2</sup>

**FLAT 04** 69 M<sup>2</sup>

**FLAT 05** 75 M<sup>2</sup>

**FLAT 06** 74 M<sup>2</sup>

**FLAT 07** 104 M<sup>2</sup>

**FLAT 08** 60 M<sup>2</sup>

مخطط  
الشقق



المدخل  
Entry



غرفة النوم :  
5.4m<sup>2</sup> x 3.0 m<sup>2</sup>



المجلس :  
4.8m<sup>2</sup> x 3.0 m<sup>2</sup>



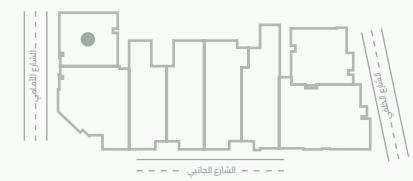
دوره المياه :  
1.7m<sup>2</sup> x 2.6 m<sup>2</sup>



المطبخ :  
2.7 m<sup>2</sup> x 2.0 m<sup>2</sup>



دوره المياه :  
1.7 m<sup>2</sup> x 1.2 m<sup>2</sup>





غرفة النوم :  
5.6 m<sup>2</sup> x 3.4 m<sup>2</sup>



المجلس :  
5.0 m<sup>2</sup> x 3.9 m<sup>2</sup>



غرفة النوم :  
3.2 m<sup>2</sup> x 5.1 m<sup>2</sup>



المطبخ :  
2.7 m<sup>2</sup> x 2.0 m<sup>2</sup>



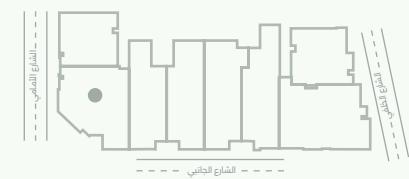
دورة المياه :  
1.8 m<sup>2</sup> x 1.9 m<sup>2</sup>



دورة المياه :  
1.8 m<sup>2</sup> x 1.5 m<sup>2</sup>



دورة المياه :  
3.3 m<sup>2</sup> x 1.6 m<sup>2</sup>





المدخل  
Entry

غرفة النوم :  
 $3.0\text{ m}^2 \times 4.6\text{ m}^2$

المجلس :  
 $4.7\text{ m}^2 \times 4.2\text{ m}^2$

دورة المياه :  
 $3.4\text{ m}^2 \times 2.0\text{ m}^2$

المطبخ :  
 $2.5\text{ m}^2 \times 2.2\text{ m}^2$





المدخل  
Entery



غرفة النوم :

3.0 m<sup>2</sup> x 4.6 m<sup>2</sup>



المجلس :

4.7 m<sup>2</sup> x 4.6 m<sup>2</sup>



دوره المياه :

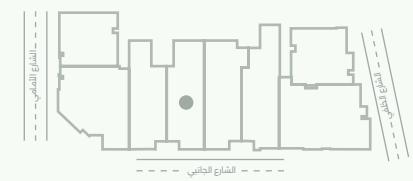
3.4 m<sup>2</sup> x 1.6 m<sup>2</sup>



المطبخ :

2.3 m<sup>2</sup> x 2.4 m<sup>2</sup>

1 BHK



المدخل  
Entry



75 M<sup>2</sup>  
المساحة  
Space

05 خططة  
الشقة



غرفة النوم :

3.0 m<sup>2</sup> x 4.6 m<sup>2</sup>



المجلس :

4.7 m<sup>2</sup> x 4.6 m<sup>2</sup>



دوره المياه :

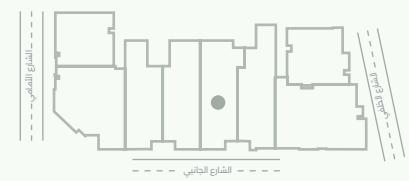
3.4 m<sup>2</sup> x 1.6 m<sup>2</sup>



المطبخ :

2.7 m<sup>2</sup> x 3.4 m<sup>2</sup>

1 BHK





غرفة النوم :  
3.0 m<sup>2</sup> x 4.4 m<sup>2</sup>

المجلس :  
4.7 m<sup>2</sup> x 4.6 m<sup>2</sup>

دورة المياه :  
3.4 m<sup>2</sup> x 1.6 m<sup>2</sup>

المطبخ :  
3.8 m<sup>2</sup> x 2.4 m<sup>2</sup>



المدخل  
Entry



دورة المياه :  
1.6m<sup>2</sup> x 1.2 m<sup>2</sup>

دورة المياه :

1.5 m<sup>2</sup> x 2.4 m<sup>2</sup>

دورة المياه :

3.0 m<sup>2</sup> x 1.5 m<sup>2</sup>

المطبخ :

2.0 m<sup>2</sup> x 4.1 m<sup>2</sup>

المجلس :

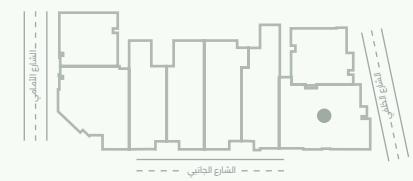
3.2 m<sup>2</sup> x 6.7 m<sup>2</sup>

غرفة النوم :

5.4 m<sup>2</sup> x 3.0 m<sup>2</sup>

غرفة النوم :

4.4 m<sup>2</sup> x 3.8 m<sup>2</sup>





بِإِحْسَانٍ





امتداداً لمسيرة النمو والإزدهار في المجال العقاري في سلطنة عُمان، بتوسيع الله حازت تشمير العقارية وخلال فترة قياسية على مكان لها في السوق المحلية النشطة منذ تأسيسها في عام 2014، وقد تم انجاز أكثر من 58 مشروعًا متوزعاً في أرجاء العاصمة مسقط. ولا شك بأن الثقة التي أولانا بها عملاؤنا الكرام من أهم محرّكات النجاح الأساسي الذي حققته شركة تشمير العقارية.

وفي ظل المنافسة الملحوظة في القطاع العقاري كان من واجبنا أن نسلك أفضل السبل لنحقق منتجًا عقارياً يصل بالعميل لأبعد من حدود طموحاته، فكانت خياراتنا لأفضل التصاميم الداخلية والخارجية ومعدلات التنفيذ بأيدي أكفاء تقودها إدارة عُمانية ذؤوبة. أخذنا عهداً بأن لا تكون نهاية خدماتنا بمجرد تسليم الوحدة العقارية للعميل، فإنّزامنا بالجودة يتحتم علينا توفير خدمات ما بعد البيع من صيانة واستثمار. إننا في تشمير العقارية عازمون على صقل استراتيجيتنا لتعتلي قمة التطوير العقاري العُماني بل وفي المنطقة فليس لطموحاتنا حدود.

Muscat Hills, Muscat Pavilion - Muscat, Sultanate of Oman

P.O. Box 2031 Po.Code 130

[www.tathmeer.com](http://www.tathmeer.com)

Tathmeer®