

SOCOTRA MALL سقطري مول

Tathmeer

Tathmeer

سقطرى مول الوجهة العصرية الأساسية في المنطقة،
بفضل موقعه على شارع السلطان قابوس، وسهولة
الوصول إليه، إضافةً إلى الكثافة السكانية المحيطة التي
تفتقد لوجهة تجارية حديثة.

Socotra Mall stands as the prime modern destination,
strategically located on Sultan Qaboos Road, with
easy access and surrounded by a dense population
lacking a contemporary retail hub.

Tathmeer

من الوعد إلى الإنجاز،
أرقام تثمير تحكي
القصة كاملة:

+2643

عدد الشقق السكنية
المطورة في المشاريع

+73

عدد المشاريع المطورة
في أنحاء مسقط

+1159

عدد المحلات
التجارية المطورة في
المشاريع

+1041

عدد المكاتب التجارية
المطورة في المشاريع

+4843

إجمالي الوحدات المطورة
في المشاريع

+512,679

إجمالي المساحات
المطورة في المشاريع



سور
الحديد

سوق السيب
التجاري

المبيعلة
الشمالية

الشرادي

الحيل

حلة النصر

المبيعلة

المبيعلة

الحيل - الخوض - الموالح

الشرادي

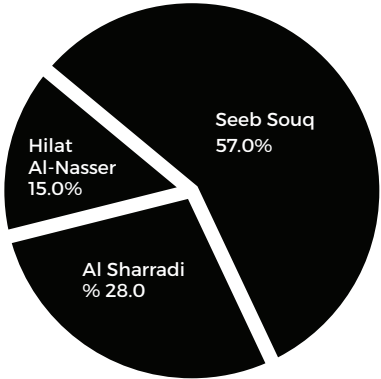
حلة النصر

Strategic location and target segments
الموقع الاستراتيجي والسوق المستهدف

تحليل السوق المنافس

Competitive Market Analysis

LOCAL MARKETS SERVE DAILY NEEDS, WHILE SOCOTRA MALL OFFERS A MODERN SHOPPING EXPERIENCE IN SEEB.



التوزيع النسبي للسوق
Market Proportions

يلبّي الأسواق المحلية الاحتياجات اليومية، فيما يقدم سقطرى مول تجربة تسوق حديثة ومتجددة في السيب.

تُعد حلة النصر بوابة المعبيلة الجنوبية، ما يجعلها منطقة نمو أساسية وسوقاً استراتيجياً لسقطرى مول.

Hillat Al Nusr is the gateway to South Al Maabela, making it a prime growth area and a strategic market for Socotra Mall.

يخدم سوق الشراذي مجتمعه ببساطته، فيما يضيف سقطرى مول بعداً حضارياً بروح شبابيه متألفة.

Al Sharradi Market serves its community with simplicity, while Socotra Mall adds a cultural dimension with a radiant spirit.

يظل سوق السيب مركزاً حيوياً للأصالة والحياة اليومية، ويكمّله سقطرى مول بتجربة عصرية حيويه ومتجدده .

The Seeb Market remains a vital hub of heritage and daily life, while Socotra Mall complements it with a modern and vibrant lifestyle experience.

C. The Coliseum

Retail Cluster + Amenities
(Ground + 1)

D. The Coliseum

Retail Cluster + Amenities
(Ground + 1)

H. The Pearl

(Ground + 3)

A. T athmeer 50

Residential Commercial
Building (Ground + 2)



FR. Socotra Hub
(Ground + 3)

GR. Socotra Hub
(Ground + 3)

G. Socotra Business Hub
(Ground + 3)

B. The Coliseum

Retail Cluster + Amenities
(Ground + 1)

E. The Petra Boulevard

Commercial Hub
(Ground + 2)

F. Socotra Business Hub

(Ground + 3)

المخطط
الرئيسي
التوضيحي

Illustrative
Master Plan

Tathmeer

A

C

D

E

H

B

F

G

شارع السلطان قابوس



Tathmeer

تنوع مدروس

يصنع فرصًا استثمارية
وسكنية فريدة

101

عدد الشقق
السكنية

2

عدد أحواض
السباحة

265

عدد
المحلات
التجارية

6

عدد
المطاعم

45

عدد
المكاتب

2

عدد ملاعب
البادل

قصة تكتشف



*Residential-Commercial
Building A*

Tathmeer 50

Tathmeer

قصة تُكشف



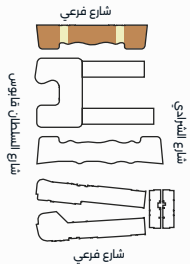
شارع فرعي

شارع
السلطان
قابوس



شارع
الشراي

Shop 01	44 m ²	Shop 06	19 m ²	Shop 11	19.50 m ²	Shop 16	94 m ²	Shop 21	49.50 m ²	Shop 26	29.50 m ²	Shop 31	28.50 m ²
Shop 02	36 m ²	Shop 07	19 m ²	Shop 12	18.50 m ²	Shop 17	71 m ²	Shop 22	28.50 m ²	Shop 27	28.50 m ²	Shop 32	28.50 m ²
Shop 03	38 m ²	Shop 08	18.50 m ²	Shop 13	18.50 m ²	Shop 18	43 m ²	Shop 23	28.50 m ²	Shop 28	29.50 m ²	Shop 33	53 m ²
Shop 04	71 m ²	Shop 09	18.50 m ²	Shop 14	19 m ²	Shop 19	36 m ²	Shop 24	28 m ²	Shop 29	28 m ²		
Shop 05	94 m ²	Shop 10	19.50 m ²	Shop 15	19 m ²	Shop 20	44 m ²	Shop 25	28 m ²	Shop 30	28 m ²		



مع محلات الدرايف ثرو في سقطرى من كوفيهاات وأكلات سريعة مميزة، تصبح حياتك أسهل وأسرع ويومك أكثر نشاطاً – فنحن محطة عبور رئيسية للموظفين العابرين يومياً شارع السلطان قابوس في طريقهم إلى أعمالهم.

With Socotra's drive-thru cafés and quick bites, your day becomes easier, faster, and more energized – the perfect stop for employees crossing Sultan Qaboos Road on their way to work.

Tathmeer

قصة تُكتشف

شارع فرعي

شارع
السلطان
قابوس

شارع
الشراذي

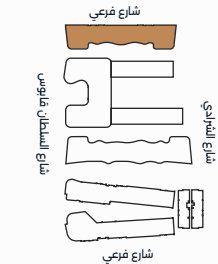


101

Flat 101	160 m ²
Flat 102	151 m ²
Flat 103	81 m ²
Flat 104	82 m ²
Flat 105	82 m ²

Flat 106	83 m ²
Flat 107	84 m ²
Flat 108	82 m ²
Flat 109	82 m ²
Flat 110	82 m ²

Flat 111	81 m ²
Flat 112	151 m ²
Flat 113	160 m ²



شارع فرعي

شارع
السلطان
قابوس

شارع
الشراذي



Flat 201	160 m ²	Flat 206	83 m ²	Flat 211	81 m ²
Flat 202	151 m ²	Flat 207	84 m ²	Flat 212	151 m ²
Flat 203	81 m ²	Flat 208	82 m ²	Flat 213	160 m ²
Flat 204	82 m ²	Flat 209	82 m ²		
Flat 205	82 m ²	Flat 210	82 m ²		

Retail Cluster + Amenities
Building B,C,D

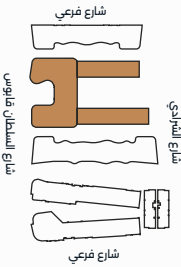
The Coliseum

Tathmeer

قصة تُكتشف



هنا، الحياة لا تتوقف
Here, life never stops





*Retail Cluster + Amenities
Building B,C,D*

*Ground
Floor Plan*

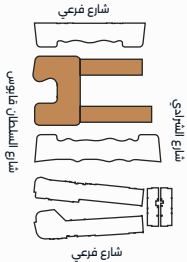
The Coliseum

Shop 34	58.50 m ²	Shop 56	49 m ²	Shop 78	28 m ²
Shop 35	58.50 m ²	Shop 57	24.50 m ²	Shop 79	57 m ²
Shop 36	28.50 m ²	Shop 58	29 m ²	Shop 80	28 m ²
Shop 37	28.50 m ²	Shop 59	30 m ²	Shop 81	28 m ²
Shop 38	26 m ²	Shop 60	28.50 m ²	Shop 82	28 m ²
Shop 39	29 m ²	Shop 61	28.50 m ²	Shop 83	28 m ²
Shop 40	61.50 m ²	Shop 62	57 m ²	Shop 84	28 m ²
Shop 41	30 m ²	Shop 63	28 m ²	Shop 85	28 m ²
Shop 42	29 m ²	Shop 64	28 m ²	Shop 86	28 m ²
Shop 43	24.50 m ²	Shop 65	28 m ²	Shop 87	28 m ²
Shop 44	48 m ²	Shop 66	28 m ²	Shop 88	28 m ²
Shop 45	30 m ²	Shop 67	28 m ²	Shop 89	28 m ²
Shop 46	61.50 m ²	Shop 68	28 m ²	Shop 90	56.50 m ²
Shop 47	29 m ²	Shop 69	60 m ²	Shop 91	56.50 m ²
Shop 48	32 m ²	Shop 70	60 m ²	Shop 92	28 m ²
Shop 49	28.50 m ²	Shop 71	28 m ²	Shop 93	28 m ²
Shop 50	28.50 m ²	Shop 72	28 m ²	Shop 94	28 m ²
Shop 51	58.50 m ²	Shop 73	28 m ²	Shop 95	28 m ²
Shop 52	58.50 m ²	Shop 74	28 m ²	Shop 96	28 m ²
Shop 53	28.50 m ²	Shop 75	28 m ²	Shop 97	28 m ²
Shop 54	28.50 m ²	Shop 76	28 m ²	Shop 98	28 m ²
Shop 55	30 m ²	Shop 77	28 m ²	Shop 99	28 m ²



شارع
السلطان
قابوس

شارع
الشراذي





*Retail Cluster + Amenities
Building B,C,D*

***First Floor
Plan***

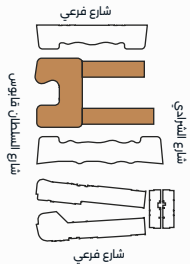
The Coliseum

Shop 114	58.50 m ²	Shop 136	28.50 m ²
Shop 115	58.50 m ²	Shop 137	30 m ²
Shop 116	28.50 m ²	Shop 138	49 m ²
Shop 117	28.50 m ²	Shop 139	24.50 m ²
Shop 118	40.50 m ²	Shop 140	29 m ²
Shop 119	38.50 m ²	Shop 141	30 m ²
Shop 120	45.50 m ²	Shop 142	28.50 m ²
Shop 121	36 m ²	Shop 143	28.50 m ²
Shop 122	30 m ²	Shop 144	311 m ²
Shop 123	29 m ²	Shop 145	311 m ²
Shop 124	24.50 m ²	Shop 146	367 m ²
Shop 125	48 m ²	Shop 147	367 m ²
Shop 126	30 m ²		
Shop 127	36 m ²		
Shop 128	45.50 m ²		
Shop 139	39 m ²		
Shop 130	40.50 m ²		
Shop 131	28.50 m ²		
Shop 132	28.50 m ²		
Shop 133	58.50 m ²		
Shop 134	58.50 m ²		
Shop 135	28.50 m ²		

شارع
السلطان
قابوس



شارع
الشراذي





Tothmeer



قصة تُكتشف

*Commercial Hub
Building E*

*Petra
BOULEVARD*

Tathmeer

A rooftop restaurant at night, featuring a view of a city and a mosque. The restaurant has a modern design with white walls and arched windows. Several tables are set up with white tablecloths and lit candles. People are seated at the tables, and the atmosphere is warm and inviting. The city lights and the mosque's minaret are visible in the background.

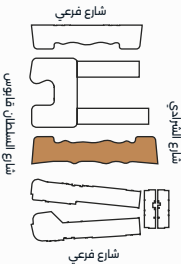
كل مساحة تحمل معنى
Every space carries meaning



شارع
السلطان
قابوس

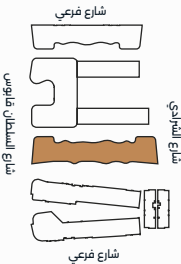
شارع
الشراذي

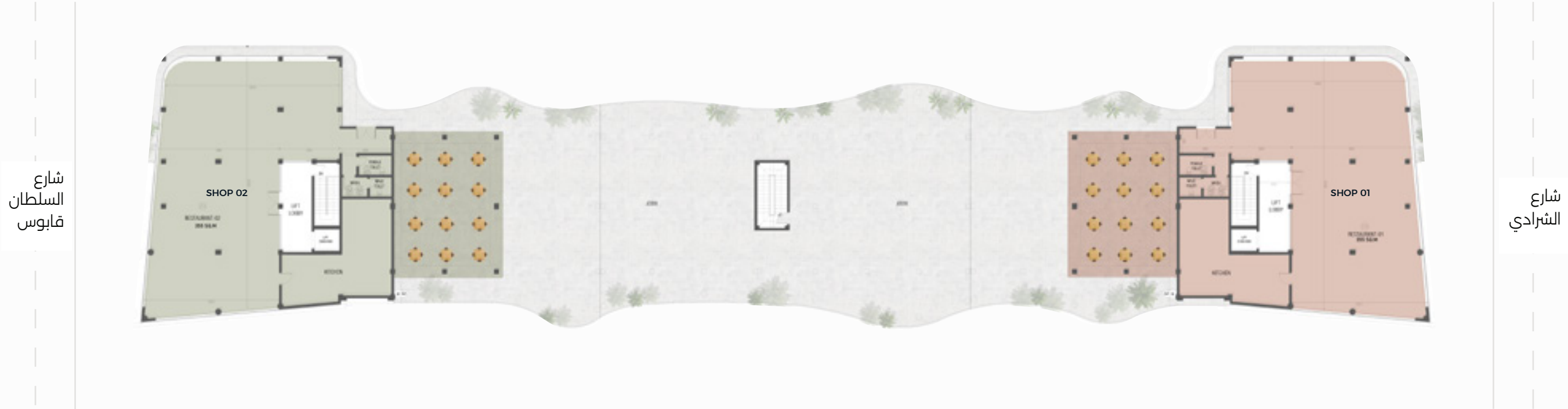
Shop 100	48 m ²	Shop 111	32 m ²	Shop 121	64 m ²	Shop 131	33 m ²
Shop 101	48 m ²	Shop 112	43 m ²	Shop 122	47 m ²	Shop 132	28.50 m ²
Shop 102	47 m ²	Shop 113	33 m ²	Shop 123	48 m ²	Shop 133	32 m ²
Shop 103	64 m ²	Shop 114	32 m ²	Shop 124	48 m ²	Shop 134	32 m ²
Shop 104	66 m ²	Shop 115	32 m ²	Shop 125	33 m ²	Shop 135	32 m ²
Shop 105	33 m ²	Shop 116	32 m ²	Shop 126	32 m ²	Shop 136	32 m ²
Shop 106	32 m ²	Shop 117	32 m ²	Shop 127	32 m ²	Shop 137	32 m ²
Shop 107	32 m ²	Shop 118	32 m ²	Shop 128	32 m ²	Shop 138	33 m ²
Shop 108	32 m ²	Shop 119	33 m ²	Shop 129	39 m ²		
Shop 109	32 m ²	Shop 120	66 m ²	Shop 130	32 m ²		
Shop 110	32 m ²						





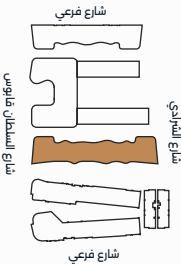
Shop 148	72 m ²	Shop 154	149 m ²
Shop 149	81 m ²	Shop 155	99 m ²
Shop 150	114 m ²	Shop 156	100 m ²
Shop 151	100 m ²	Shop 157	114 m ²
Shop 152	99 m ²	Shop 158	81 m ²
Shop 153	168 m ²	Shop 159	72 m ²





Resturant 02
355 m²

Resturant 01
355 m²



*Socotra Hub
Building F ,G*

Socotra Hub

Tathmeer

A rooftop infinity pool at sunset. The pool's edge is on the left, with a concrete deck and a lounge chair. The water reflects the orange and yellow sky. In the background, a city skyline with several high-rise buildings is visible, followed by a range of mountains under a clear sky. A palm tree stands near the center of the pool. The text is overlaid in the center of the image.

هنا، النشاط بلا ضجيج
Here, energy without noise





Socotra Hub
Commercial Hub - Building F,G

Ground
Floor Plan

BUILDING F
GROUND FLOOR

Shop 139	65 m ²
Shop 140	38 m ²
Shop 141	30 m ²
Shop 142	28.50 m ²
Shop 143	44 m ²
Shop 144	44 m ²
Shop 145	44 m ²
Shop 146	44 m ²
Shop 147	45 m ²
Shop 173	27 m ²
Shop 174	27 m ²
Shop 175	27 m ²
Shop 176	45 m ²

BUILDING G
GROUND FLOOR

Shop 177	82 m ²
Shop 178	78 m
Shop 179	54 m ²
Shop 180	43 m ²
Shop 181	39 m ²
Shop 182	25 m ²
Shop 183	34 m ²
Shop 184	21 m ²
Shop 214	73 m ²
Shop 215	41 m ²





Socotra Business Hub
Commercial Hub - Building F,G

Typical Floor Plan
(First, Second & Third)

Building F

BUILDING F
FIRST FLOOR

Office 160	76 m ²
Office 161	60 m ²
Office 162	116 m ²
Office 163	100 m ²
Office 164	109 m ²

BUILDING F
SECOND FLOOR

Office 216	76 m ²
Office 217	60 m ²
Office 218	115 m ²
Office 219	100 m ²
Office 220	109 m ²

BUILDING F
THIRD FLOOR

Office 301	76 m ²
Office 302	60 m ²
Office 303	115 m ²
Office 304	100 m ²
Office 305	109 m ²

Building G

BUILDING G
FIRST FLOOR

Office 172	57 m ²
Office 173	67 m ²
Office 174	60 m ²
Office 175	109 m ²
Office 176	83 m ²
Office 177	74 m ²

BUILDING G
SECOND FLOOR

Office 228	57 m ²
Office 229	67 m ²
Office 230	60 m ²
Office 231	109 m ²
Office 232	83 m ²
Office 233	74 m ²

BUILDING G
THIRD FLOOR

Office 313	57 m ²
Office 314	67 m ²
Office 315	60 m ²
Office 316	109 m ²
Office 317	83 m ²
Office 318	74 m ²

Building F





Socotra Hub
Residential Hub - Building F,G

Typical Floor Plan
(First, Second & Third)

Building F

BUILDING FR
FIRST FLOOR

Flat 165	79 m ²
Flat 166	78 m ²
Flat 167	78 m ²
Flat 168	78 m ²
Flat 169	78 m ²
Flat 170	78 m ²
Flat 171	127 m ²

BUILDING FR
SECOND FLOOR

Flat 221	79 m ²
Flat 222	78 m ²
Flat 223	78 m ²
Flat 224	78 m ²
Flat 225	78 m ²
Flat 226	78 m ²
Flat 227	127 m ²

BUILDING FR
THIRD FLOOR

Flat 306	79 m ²
Flat 307	78 m ²
Flat 308	78 m ²
Flat 309	78 m ²
Flat 310	78 m ²
Flat 311	78 m ²
Flat 312	127 m ²

Building G

BUILDING G
FIRST FLOOR

Flat 178	79 m ²
Flat 179	79 m ²
Flat 180	78 m ²
Flat 181	78 m ²
Flat 182	78 m ²
Flat 183	78 m ²
Flat 184	78 m
Flat 185	127 m ^{2,2}

BUILDING G
SECOND FLOOR

Flat 234	79 m ²
Flat 235	79 m ²
Flat 236	78 m ²
Flat 237	78 m ²
Flat 238	78 m ²
Flat 239	78 m ²
Flat 240	78 m ²
Flat 241	127 m ²

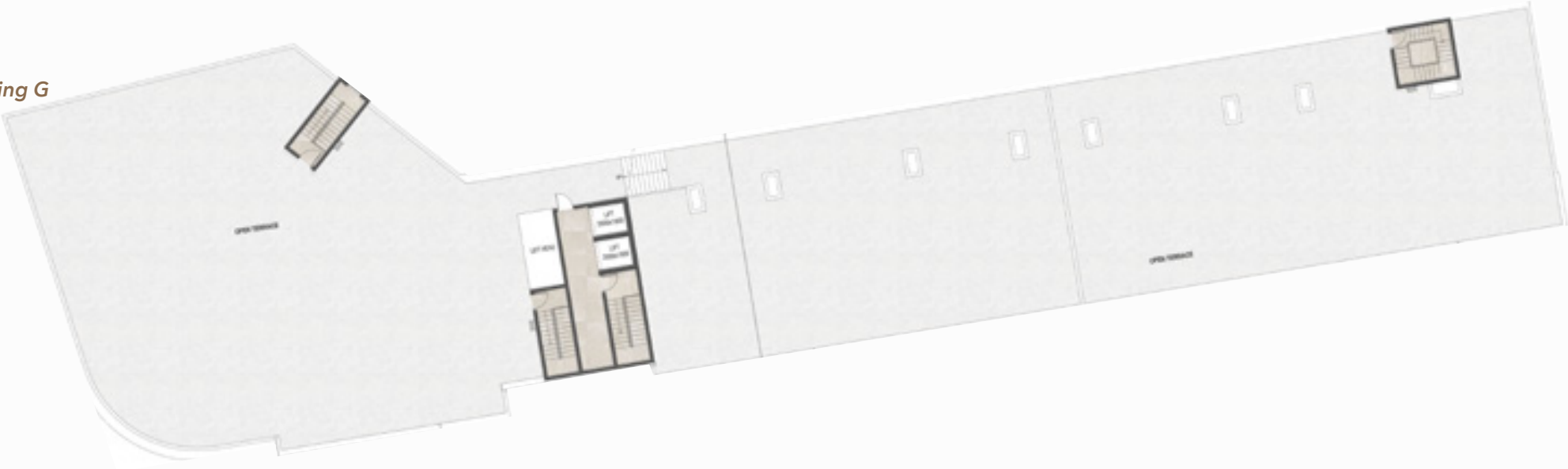
BUILDING G
THIRD FLOOR

Flat 319	79 m ²
Flat 320	79 m ²
Flat 321	78 m ²
Flat 322	78 m ²
Flat 323	78 m ²
Flat 324	78 m ²
Flat 325	78 m ²
Flat 326	127 m ²

Building F

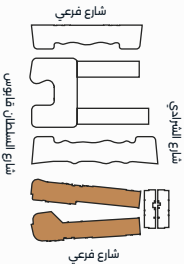


Building G



شارع
السلطان
قابوس

شارع
الشراذي



*Residential / Commercial
Building H*

*The
Pearl*

Tathmeer





جذور راسخة في الحاضر
Rooted deeply in the present



**BUILDING H
GROUND FLOOR**

Shop 216	22 m ²
Shop 217	22 m ²
Shop 218	22 m ²
Shop 219	21.50 m ²
Shop 220	21.50 m ²
Shop 221	22 m ²
Shop 222	21 m ²
Shop 223	21 m ²
Shop 224	28 m ²
Shop 225	28 m ²

**BUILDING H
GROUND FLOOR**

Shop 226	32.50 m ²
Shop 227	21 m ²
Shop 228	29 m ²
Shop 229	30 m ²
Shop 230	30 m ²
Shop 231	29 m ²
Shop 232	28 m ²
Shop 233	28 m ²
Shop 234	28 m ²
Shop 235	28 m ²



BUILDING H
FIRST FLOOR

Flat 186	62 m ²
Flat 187	62 m ²
Flat 188	57 m ²
Flat 189	57 m ²
Flat 190	62 m ²
Flat 191	62 m ²
Flat 192	57 m ²
Flat 193	62 m ²
Flat 194	62 m ²
Flat 195	62 m ²

BUILDING H
SECOND FLOOR

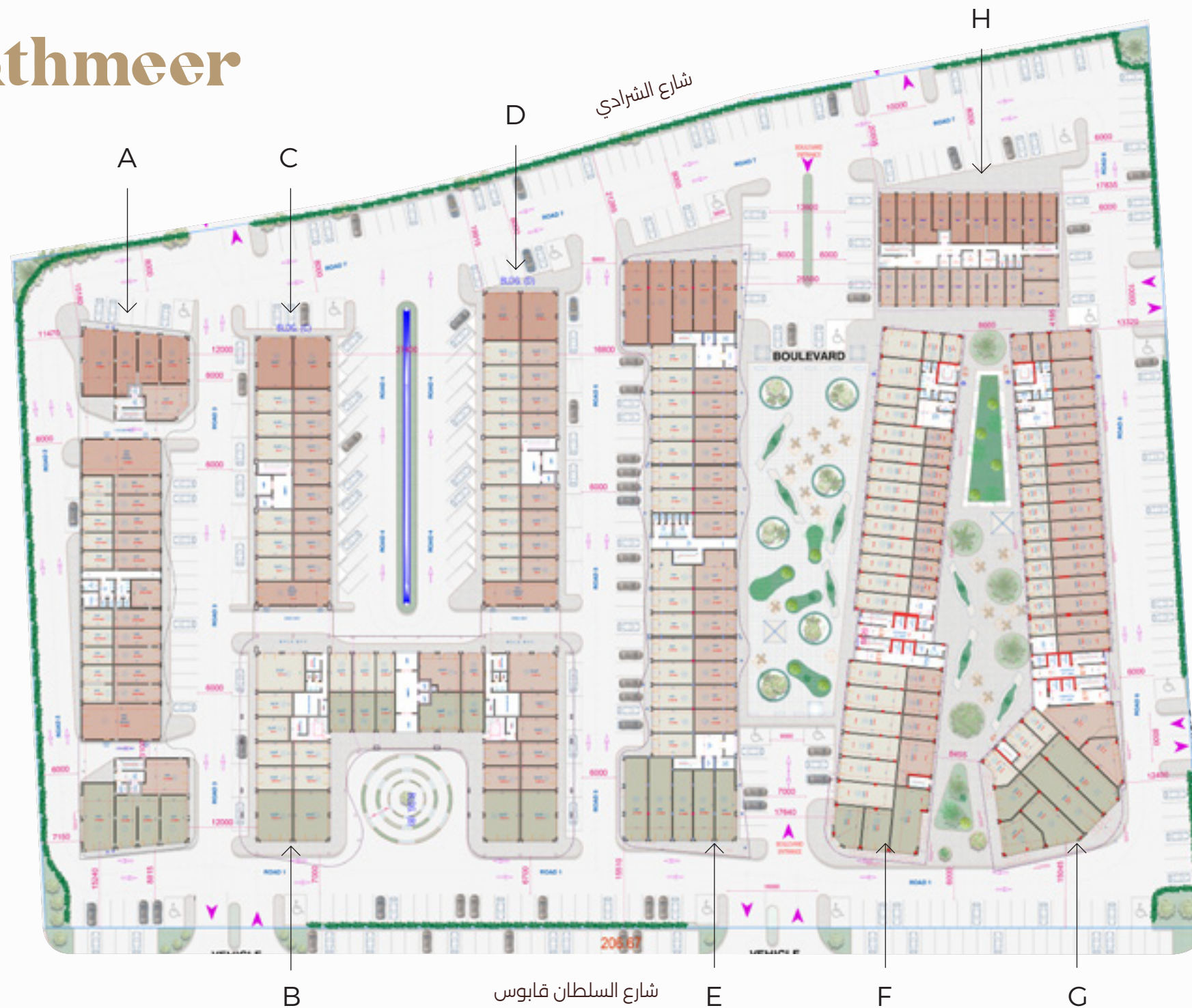
Flat 242	62 m ²
Flat 243	62 m ²
Flat 244	57 m ²
Flat 245	57 m ²
Flat 246	62 m ²
Flat 247	62 m ²
Flat 248	57 m ²
Flat 249	62 m ²
Flat 250	62 m ²
Flat 251	62 m ²

BUILDING H
THIRD FLOOR

Flat 327	62 m ²
Flat 328	62 m ²
Flat 329	57 m ²
Flat 330	57 m ²
Flat 331	62 m ²
Flat 332	62 m ²
Flat 333	57 m ²
Flat 334	62 m ²
Flat 335	62 m ²
Flat 336	62 m ²

قصة تكتشف |





المخطط الرئيسي الطابق : G

محلات تجارية
Shops

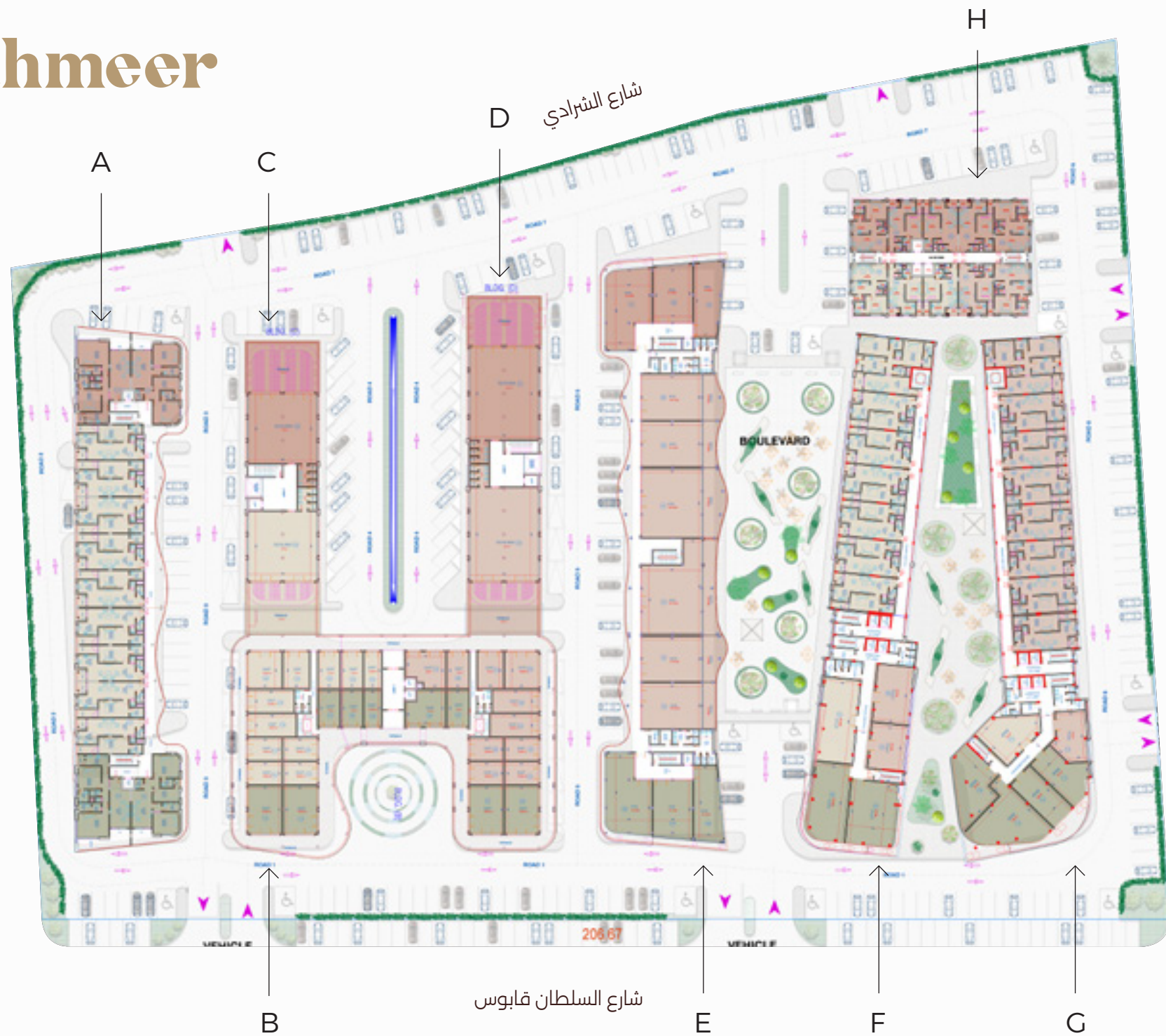
جلسات خارجية
Outdoor Seatings

مساحات متعددة الاستخدامات
Multi-Purpose spaces

مواقف خاصة
Private Parking

مطاعم
Resturants

ممشي
Walkaway



المخطط الرئيسي الطابق : 1

محلات تجارية
Shops

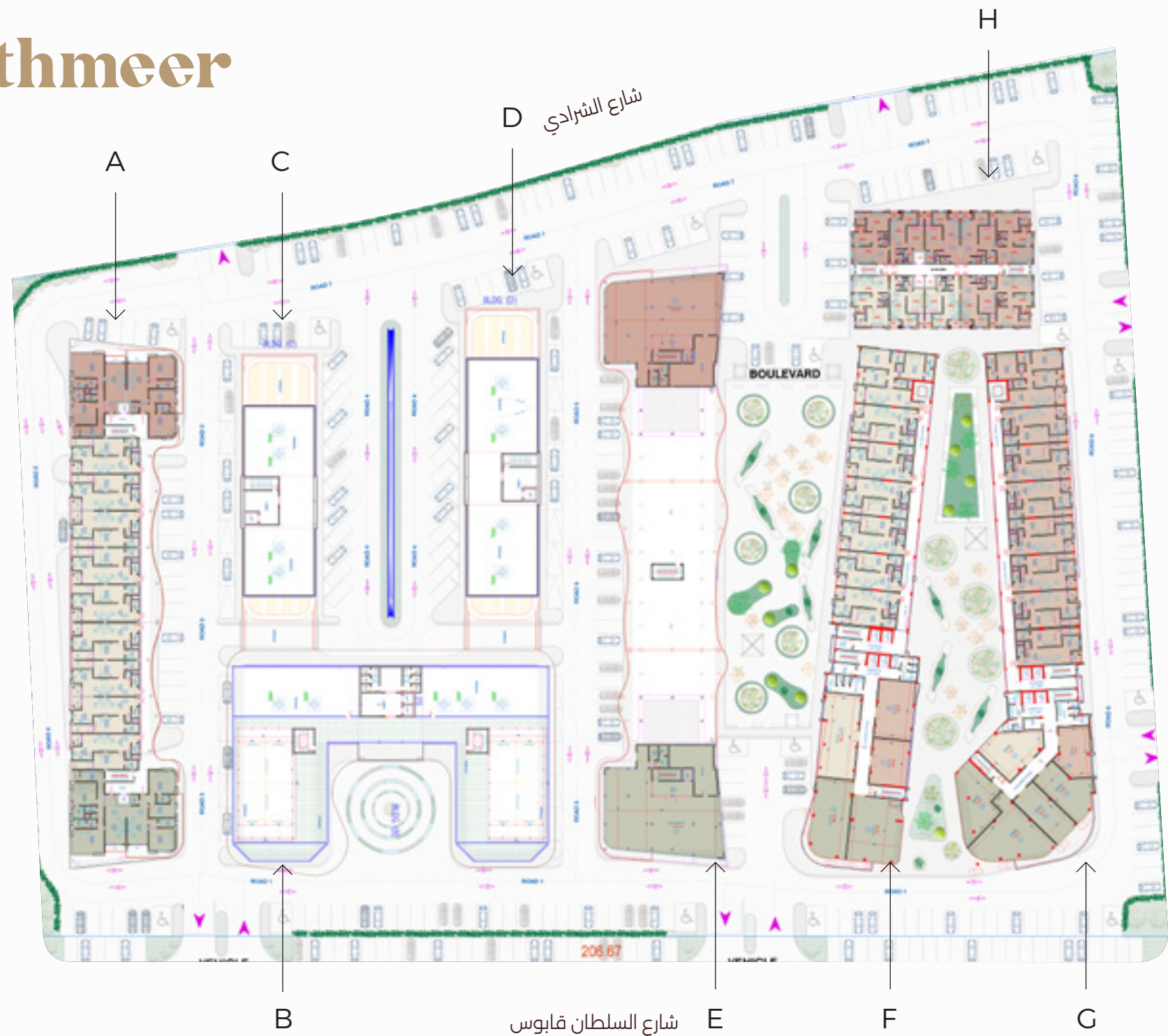
مكاتب
Offices

شقق سكنية
Flats

مطاعم
Resturant

مساحات متعددة الاستخدامات
Multi-Purpose spaces

ممرات بانورامية
Panoramic Corridor



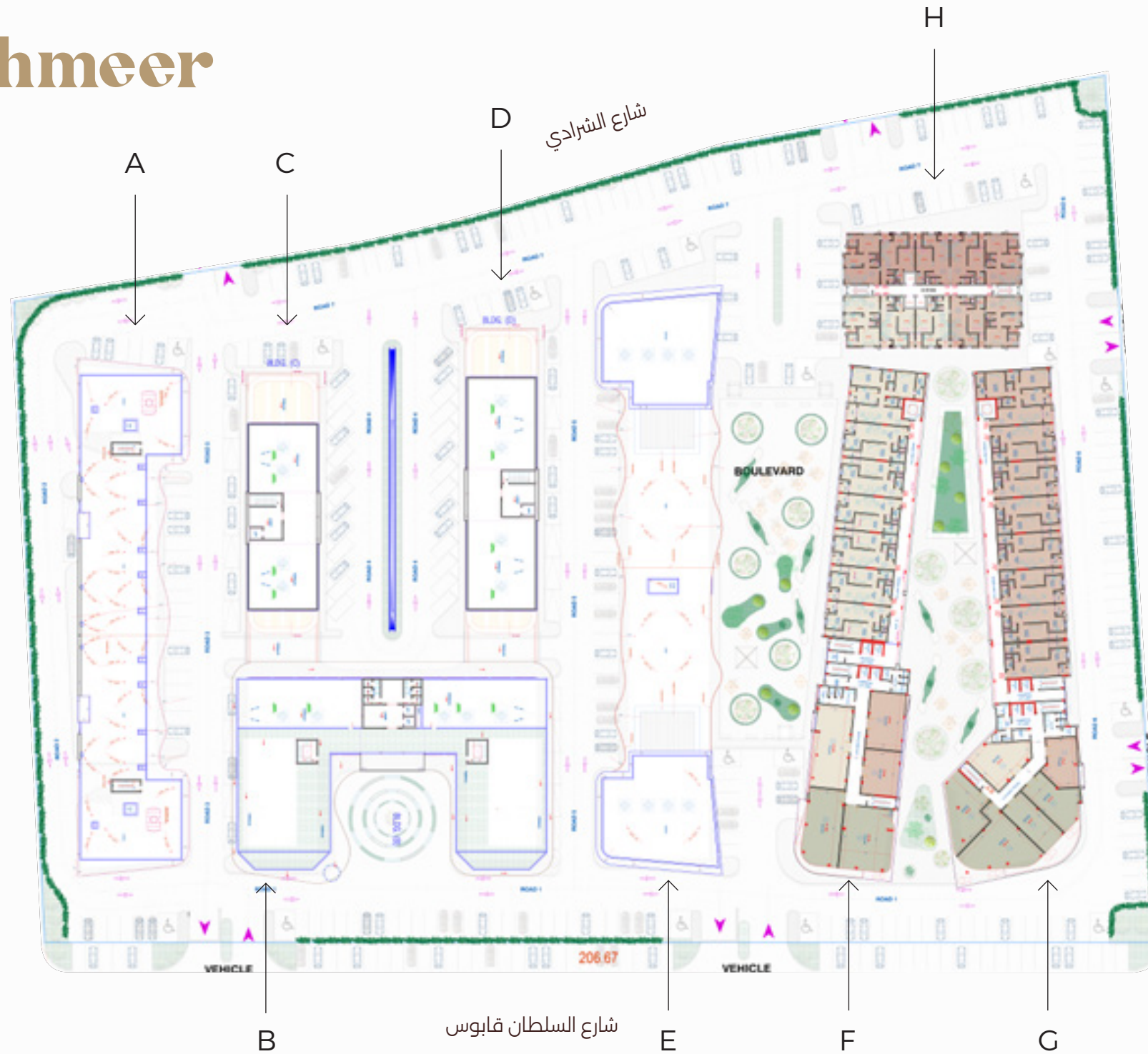
المخطط الرئيسي الطابق : 2

محلات تجارية
Shops

مطاعم
Restaurants

مساحات متعددة الاستخدامات
Multi-Purpose spaces

ممرات بانورامية
Panoramic Corridor



المخطط الرئيسي الطابق : 3

مكاتب
Offices

شقق سكنية
Flats

ممرات بانورامية
Panoramic Corridor

استدامة تُلهم مستقبل عمان

جمع سقطرى بين الطاقة الشمسية، وإعادة تدوير المياه، والحد من
البينة لتقليل الأثر على الطبيعة. ومع مرافق عصرية ومساحات
خضراء وحياة متكاملة، يقدم المشروع كوهبة مستدامة للأجيال
القادمة.

Tathmeer

Tathmeer

امتداداً لمسيرة النمو والإزدهار في المجال العقاري في سلطنة عُمان، بتوفيق الله حازت تثمير العقارية وخلال فترة قياسية على مكان لها في السوق المحلية النشطة منذ تأسيسها في عام 2014، وقد تم إنجاز أكثر من 58 مشروعاً متوزعاً في أرجاء العاصمة مسقط. ولا شك بأن الثقة التي أولانا بها عملاؤنا الكرام من أهم محركات النجاح الأساسي الذي حققته شركة تثمير العقارية .

وفي ظل المنافسة الملموسة في القطاع العقاري كان من واجبنا أن نسلك أفضل السبل لتحقيق منتجاً عقارياً يصل بالعميل لأبعد من حدود طموحاته، فكانت خياراتنا لأفضل التصاميم الداخلية والخارجية ومعدلات التنفيذ بأيادي أكفاء تقودها إدارة عُمانية دؤوبة .

أخذنا عهداً بأن لا تكون نهاية خدماتنا بمجرد تسليم الوحدة العقارية للعميل، فإلتزامنا بالجودة يتحتم علينا توفير خدمات ما بعد البيع من صيانة واستثمار. إننا في تثمير العقارية عازمون على صقل استراتيجيتنا لتعتلي قمة التطوير العقاري العُماني بل وفي المنطقة فليس لطموحاتنا حدود .

Muscat Hills, Muscat Pavilion - Muscat, Sultanate of Oman

P.O. Box 2031 Po.Code 130

www.tathmeer.om

بیا حسان نی عمر برها

