



Tathmeer



SCAN ME

#Tathmeer 49



tathmeer

Tathmeer®



RAWAN

إنجازات تتمير العقارية



+68

عدد المخازن التجارية
المطورة في المشاريع



+827

عدد المحلات التجارية
المطورة في المشاريع



+70

عدد المشاريع المطورة
في أنحاء مسقط



+400,262

إجمالي المساحات
المطورة في المشاريع



+996

عدد المعارض التجارية
المطورة في المشاريع



+2007

عدد الشقق السكنية
المطورة في المشاريع



حين تُبنى المشاريع بفكرة وتُسمّى بشعور، يولد «روان»
من بين سلسلة تثير، يأتي مشروع تثير 49 كمساحة تنبض
بالهدوء، وتُصمم بإيقاع حياة متجددة في قلب المدينة.



شارع المعارض

شارع السلطان قابوس

RAWAN
T49

شارع الجامع الأكبر

RAWAN

Tothmeer®

08 دقائق إلى عمان مول
09 دقائق إلى مطار مسقط الدولي
05 دقائق إلى الشارع العام
05 دقائق إلى جراند مول
03 دقائق إلى جامع السلطان قابوس الأكبر

RAWAN

RAWAN

Tathmeer®

قيمة تسكنها..
وعائد تعوّل عليه

72
شقة سكنية

10
محلات تجارية

خدمات متكاملة بإشراف مباشر لضمان راحة السكان والمستثمرين.

نظام أمني
ومراقبة على
مدار الساعة



مواقف خارجية
منظمة لضمان
سهولة الوصول



واجهات زجاجية
أنيقة وإضاءة
طبيعية وفيرة



صالة رياضية
مجهزة لأسلوب
حياة نشط



لحظات من
الاسترخاء
والانتعاش

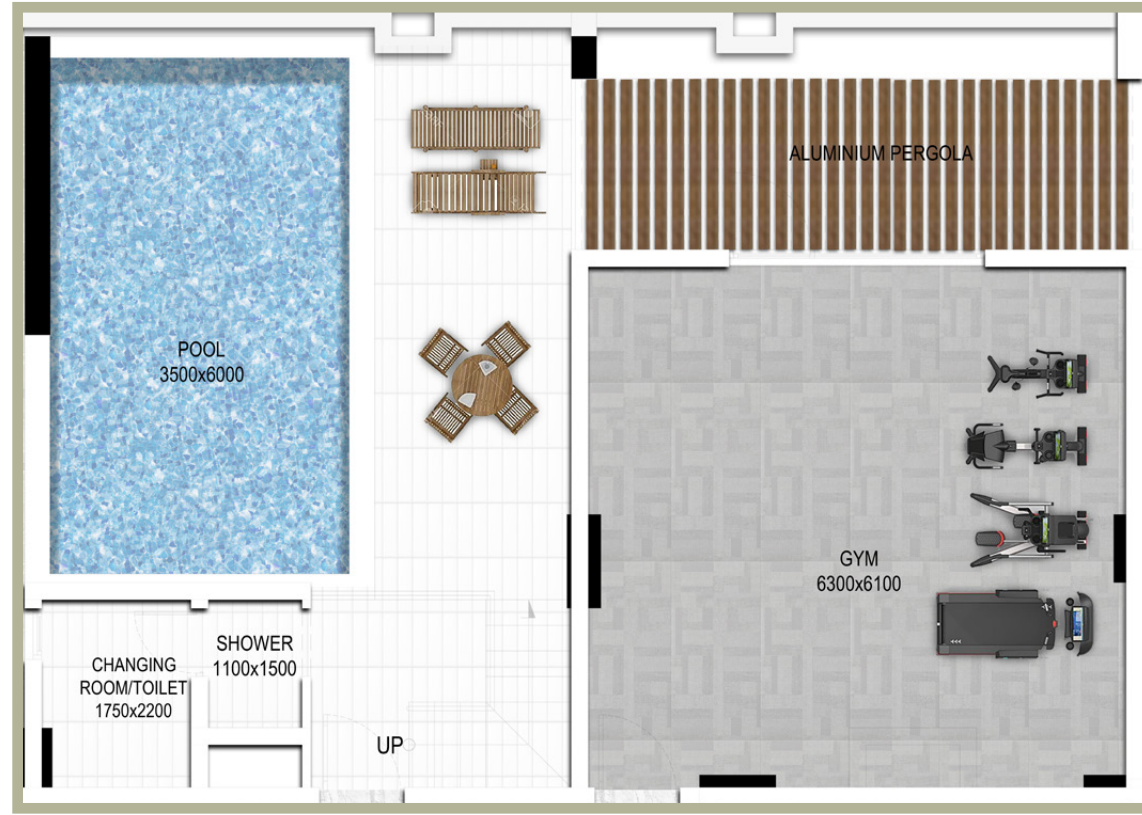




مخطط المرافق

مواقف خارجية

T 49



مكان يعزز
لياقة
البدنية



صالة رياضية
مجهزة

لحظات من
الاسترخاء
والانتعاش



مسبح

ملاذك
الهادي



منطقة
جلوس



RAWAN

مخطط
المحلات

Tothmeer®



Shop 01	30 m ²
Shop 02	28 m ²
Shop 03	36 m ²
Shop 04	35 m ²
Shop 05	35 m ²
Shop 06	38 m ²
Shop 07	50 m ²
Shop 08	50 m ²
Shop 09	41 m ²
Shop 10	33 m ²

 RAWAN

مخطط
الشقق

Tathmeer®



Flat 01	60 m ²
Flat 02	59 m ²
Flat 03	59 m ²
Flat 04	53 m ²
Flat 05	53 m ²
Flat 06	55 m ²
Flat 07	55 m ²
Flat 08	60 m ²



1 BHK



مخطط
الشقة 01

60 M² المساحة
Space



3.0 m² x 6.2 m²

المجلس :

3.0 m² x 3.8 m²

غرفة النوم :

2.5 m² x 2.7 m²

المطبخ :

1.2 m² x 1.6 m²

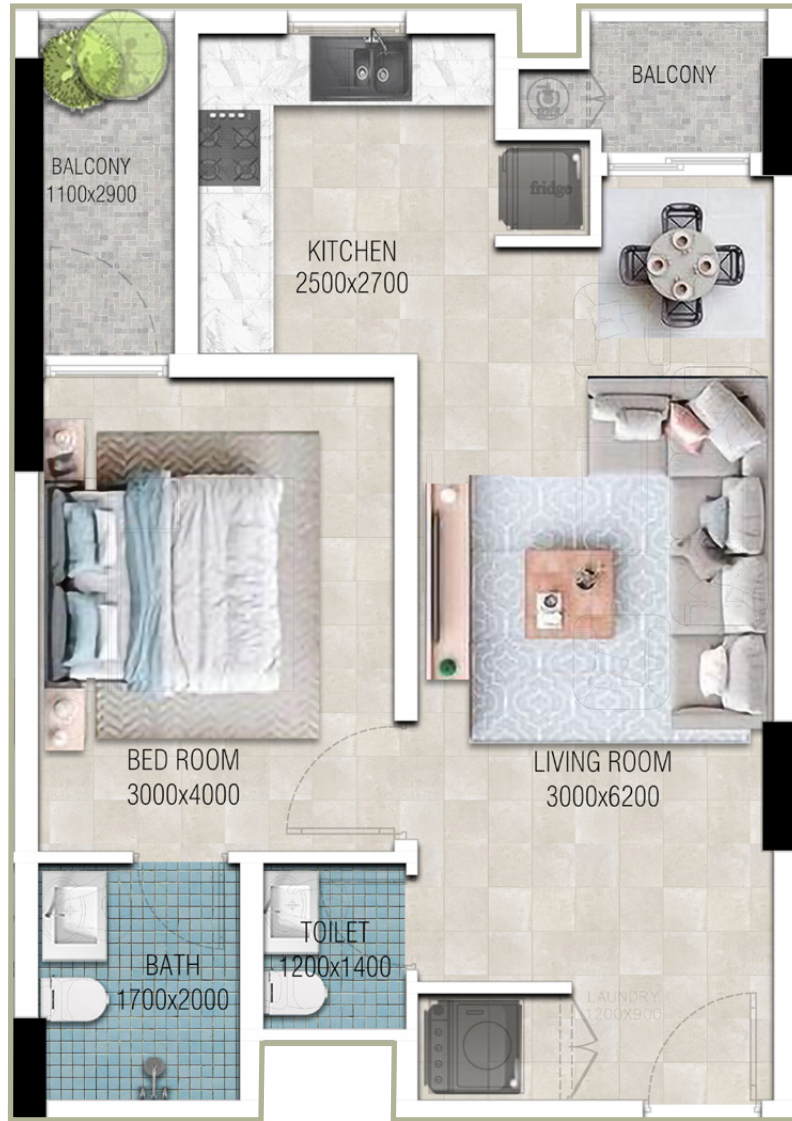
دورة المياه :

1.7 m² x 2.2 m²

دورة المياه :



RAWAN



1 BHK



مخطط الشقة 02

59 M² المساحة
Space



1



1



2



2

3.0 m² x 6.2 m²

المجلس :

3.0 m² x 4.0 m²

غرفة النوم :

2.5 m² x 2.7 m²

المطبخ :

1.2 m² x 1.4 m²

دورة المياه :

1.7 m² x 2.0 m²

دورة المياه :



RAWAN



1 BHK



مخطط
الشقة 03

59 M² المساحة
Space



1



1



2



2

3.0 m² x 6.2 m²

المجلس :

3.0 m² x 4.0 m²

غرفة النوم :

2.5 m² x 2.7 m²

المطبخ :

1.2 m² x 1.4 m²

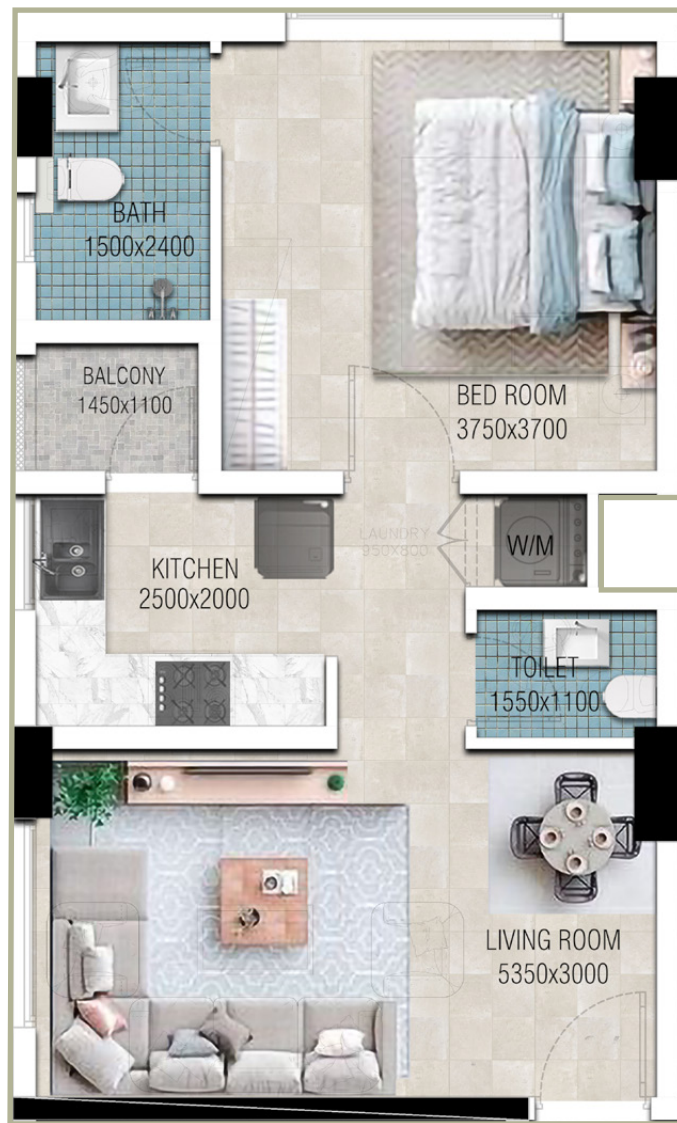
دورة المياه :

1.7 m² x 2.0 m²

دورة المياه :



RAWAN



المدخل
Entry

1 BHK



مخطط
الشقة 04

53 M² المساحة
Space



1



1



2



2

5.3 m² x 3.0 m²

المجلس :

3.7 m² x 3.7 m²

غرفة النوم :

2.5 m² x 2.0 m²

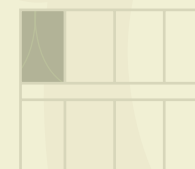
المطبخ :

1.5 m² x 1.1 m²

دورة المياه :

1.5 m² x 2.4 m²

دورة المياه :



RAWAN

المدخل
Entry



1 BHK



مخطط
الشقة 05

53 M² المساحة
Space



1



1



2



2

5.3 m² x 3.0 m²

المجلس :

3.7 m² x 3.7 m²

غرفة النوم :

2.5 m² x 2.0 m²

المطبخ :

1.5 m² x 1.1 m²

دورة المياه :

1.5 m² x 2.4 m²

دورة المياه :



RAWAN

المدخل
Entry



1 BHK



مخطط
الشقة 06

55 M² المساحة
Space



1

1

2

2

3.0 m² x 5.1 m²

المجلس :

3.0 m² x 4.0 m²

غرفة النوم :

2.5 m² x 2.7 m²

المطبخ :

1.1 m² x 1.4 m²

دورة المياه :

1.5 m² x 2.0 m²

دورة المياه :



RAWAN

المدخل
Entry



1 BHK



مخطط
الشقة 07

55 M² المساحة
Space



1



1



2



2

3.0 m² x 5.1 m²

المجلس :

3.0 m² x 4.0 m²

غرفة النوم :

2.5 m² x 2.7 m²

المطبخ :

1.1 m² x 1.4 m²

دورة المياه :

1.5 m² x 2.0 m²

دورة المياه :



RAWAN

المدخل
Entry



1 BHK



مخطط
الشقة 08

60 M² المساحة
Space



3.0 m² x 6.1 m²

المجلس :

3.0 m² x 3.8 m²

غرفة النوم :

2.5 m² x 2.7 m²

المطبخ :

1.2 m² x 1.6 m²

دورة المياه :

1.7 m² x 2.1 m²

دورة المياه :



RAWAN

Tathmeer®

امتداداً لمسيرة النمو والإزدهار في المجال العقاري في سلطنة عُمان، بتوفيق الله حازت تثمير العقارية وخلال فترة قياسية على مكان لها في السوق المحلية النشطة منذ تأسيسها في عام 2014، وقد تم إنجاز أكثر من 58 مشروعاً متوزعاً في أرجاء العاصمة مسقط. ولا شك بأن الثقة التي أولانا بها عملاؤنا الكرام من أهم محركات النجاح الأساسي الذي حققته شركة تثمير العقارية .

وفي ظل المنافسة الملموسة في القطاع العقاري كان من واجبنا أن نسلك أفضل السبل لتحقيق منتجاً عقارياً يصل بالعميل لأبعد من حدود طموحاته، فكانت خياراتنا لأفضل التصاميم الداخلية والخارجية ومعدلات التنفيذ بأيادي أكفأ تقودها إدارة عُمانية دؤوبة .

أخذنا عهداً بأن لا تكون نهاية خدماتنا بمجرد تسليم الوحدة العقارية للعميل، فإلتزامنا بالجودة يتحتم علينا توفير خدمات ما بعد البيع من صيانة واستثمار. إننا في تثمير العقارية عازمون على صقل استراتيجيتنا لتعتلي قمة التطوير العقاري العُماني بل وفي المنطقة فليس لطموحاتنا حدود .

Muscat Hills, Muscat Pavilion - Muscat, Sultanate of Oman

P.O. Box 2031 Po.Code 130

www.tathmeer.om

Tathmeer[®]