

TATHMEER

42



Tathmeer®  
Properties

تثمير  
العقارية

**SWIFT**

**T42**  
Business  
Center



SCAN ME

#Tathmeer 42

   tathmeer



60+

عدد المخازن التجارية  
المطورة في المشاريع



600+

عدد المحلات التجارية  
المطورة في المشاريع



58+

عدد المشاريع المطورة  
في أنحاء مسقط



# إنجازات تتمير العقارية

345,000+

متر مربع

إجمالي المساحات  
المطورة في المشاريع



800+

عدد المعارض التجارية  
المطورة في المشاريع



1630+

عدد الشقق السكنية  
المطورة في المشاريع

# مُجمع الأعمال الذي يواكب هندسة العمران الحديثة

مشروع مكثبي تجاري يأتي بصورة خارجية عن  
المُعْتاد والذي يتميز بالمساحات الشاسعة  
ليشكل محور إنطلاق أعمالك



ينطلق سويفت ليمائل بيئة أعمالك المنسجمة  
بالحيوية والأعمال النابضة والمعززة بالتقنيات  
الذكية.

ليخلق تجربة تأخذك بعيداً عن أسلوب الحياة  
المعتاد.

من بين سلسلة مشاريعنا الرائدة يأتي  
مُجمع سويفت ليصنع فرص استثمارية  
تُطاول العنان فتنتقل بك نحو آفاق بعيدة  
و واسعة





## موقع استراتيجي يواكب تطلعاتك

يحتل سويفت للأعمال موقعاً مدروساً  
يتسم بالحيوية وسهولة الوصول إليه  
حيث يتوسط أرقى الأماكن والمحطات  
في العاصمة مسقط ، بوشر

**SWIFT** | T42  
Business  
Center



مول عُمان  
Mall of Oman 03  
دقائق

جراند مول  
Grand Mall 06  
دقائق

أفينيوز مول  
Avenues Mall 06  
دقائق

الشارع السريع  
Muscat Expressway 03  
دقائق

يتميّز مُجمع

T42

بموقعه  
الاستراتيجي  
والذي يبعد

أفينيوز مول  
Avenues Mall

جراند مول  
Grand Mall

جامع السلطان قابوس  
Sultan Qaboos Mosque

SWIFT | T42  
Business Center

مول عُمان  
Mall of Oman

الشارع السريع  
Muscat Expressway

بوشير  
Bowsher

# من هُنَا تبدأ رؤيتك الجديدة

تتعدد استخدامات المساحات المجهزة في  
مُجمع الأعمال والمُصمم بأعلى المعايير  
والمواصفات ليضفي بيئة تجمع بين  
الاستثمار والاستقرار في آن واحد.

09

محلات  
تجارية

48

مكتب  
تجاري

## مواصفات مثالية تجدد شغفك وسط بيئة عملك

نظام الأمن و المراقبة ٢٤ ساعة  
Security and surveillance  
hours 24 system



زجاج مزدوج عازل للحرارة  
Double-glazed  
energy  
efficient glass



نوافذ واسعة  
Large windows



مواقف خارجية  
Outdoor parking



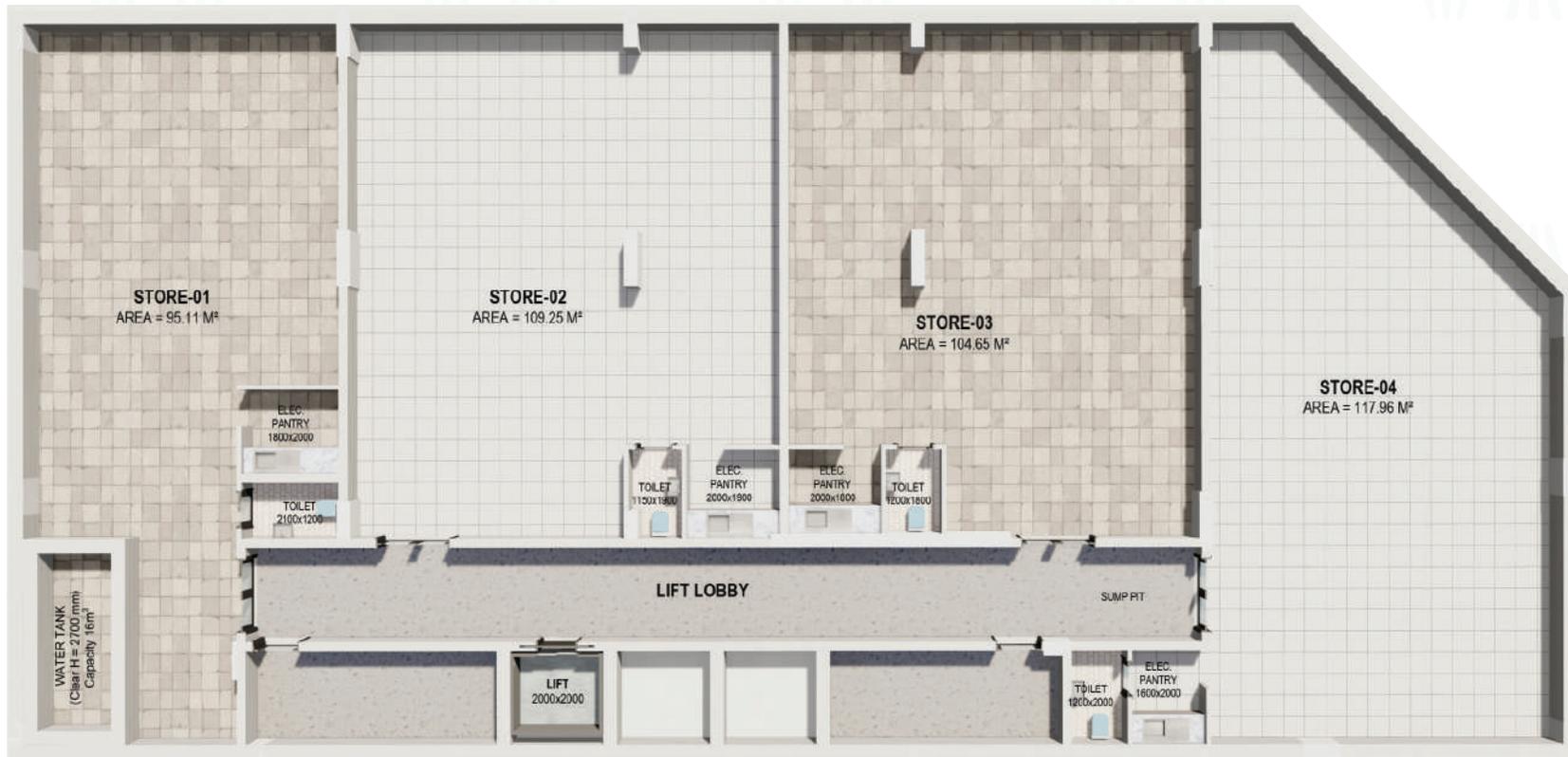
نظام مكثبي ذكي  
Smart offices  
system





# مخطط المحلات التجارية

جميع مخططات الرسم والصور لأغراض التوضيح فقط.  
All drawing plans and images are provided for illustrative purposes only.



STORE 01 95.11 M<sup>2</sup>

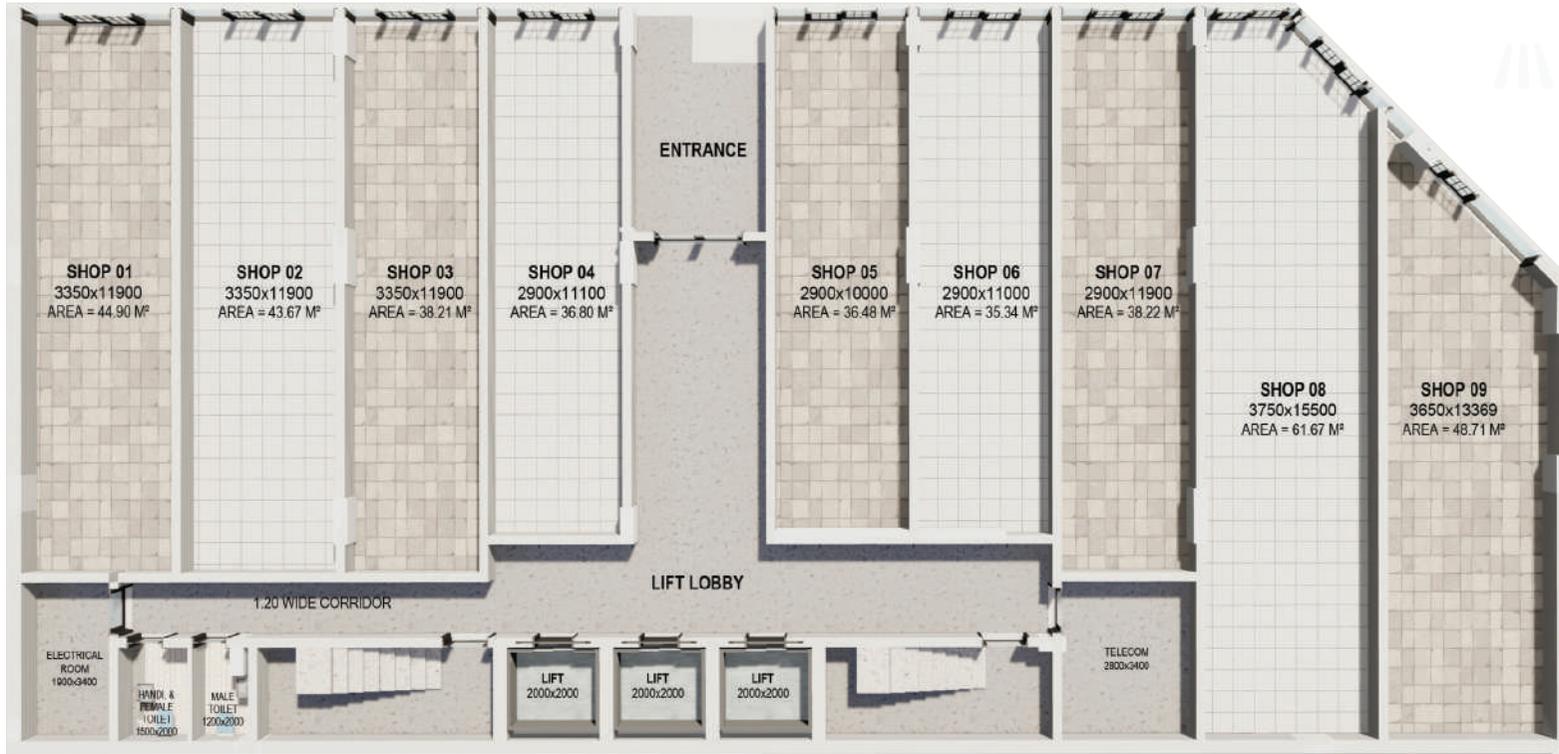
STORE 02 109.25 M<sup>2</sup>

STORE 03 104.65 M<sup>2</sup>

STORE 04 117.96 M<sup>2</sup>

## Basement Floor Plan

الشارع الرئيسي  
Main street



SHOP 01	44 M <sup>2</sup>
SHOP 02	43 M <sup>2</sup>
SHOP 03	38 M <sup>2</sup>
SHOP 04	36 M <sup>2</sup>
SHOP 05	36 M <sup>2</sup>

SHOP 06	35 M <sup>2</sup>
SHOP 07	38 M <sup>2</sup>
SHOP 08	61 M <sup>2</sup>
SHOP 09	48 M <sup>2</sup>

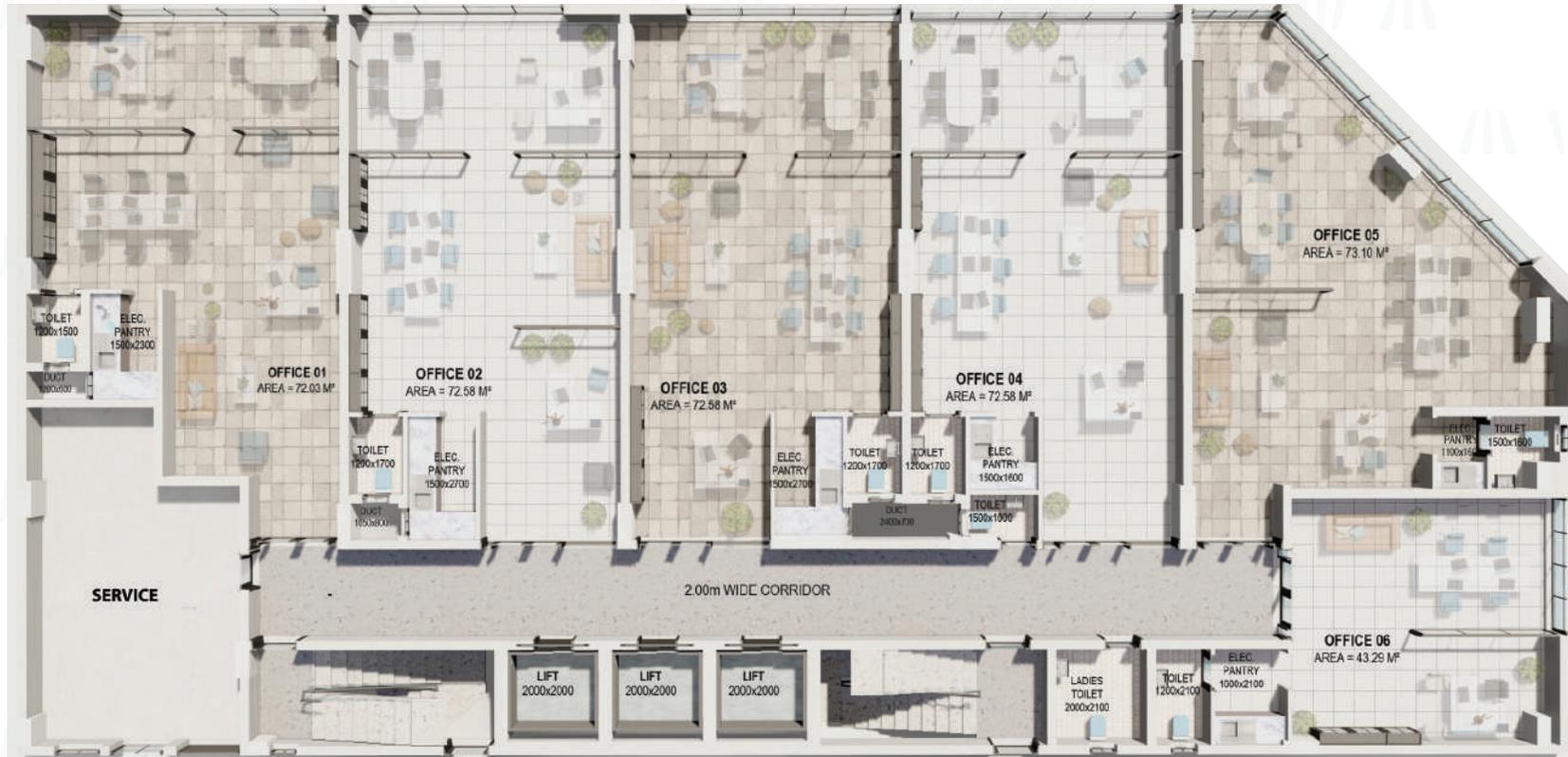
Shops Floor Plan (L)  
مخطط طابق المحلات



## مخطط المكاتب



جميع مخططات الرسم والصور لأغراض التوضيح فقط.  
All drawing plans and images are provided for illustrative purposes only.



OFFICE 01 72 M<sup>2</sup>

OFFICE 02 72 M<sup>2</sup>

OFFICE 03 72 M<sup>2</sup>

OFFICE 04 72 M<sup>2</sup>

OFFICE 05 73 M<sup>2</sup>

OFFICE 06 43 M<sup>2</sup>

## Ground Floor Plan(G) مخطط الطابق الأرضي







المدخل  
Entry

Office 01 مكتب

72.03 | المساحة  
M<sup>2</sup> | Space



مساحات خدمية  
Service spaces



مساحات استقبال  
Reception spaces

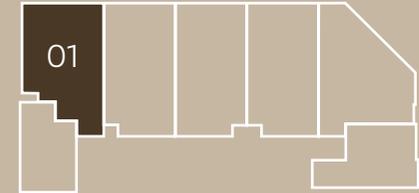


مساحات مكاتب  
Office spaces



مساحة اجتماعات  
Meeting space

الشارع الرئيسي  
Main street





المدخل  
Entry

## مكتب 02 Office

72.58  
M<sup>2</sup>

المساحة  
Space



مساحات خدمية  
Service spaces



مساحات استقبال  
Reception spaces

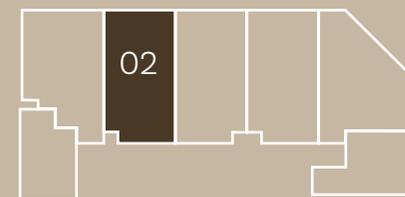


مساحات مكاتب  
Office spaces



مساحة اجتماعات  
Meeting space

الشارع الرئيسي  
Main street





المدخل  
Entry

## Office 03 مكتب

72.58  
M<sup>2</sup>

المساحة  
Space



مساحات خدمية  
Service spaces



مساحات استقبال  
Reception spaces

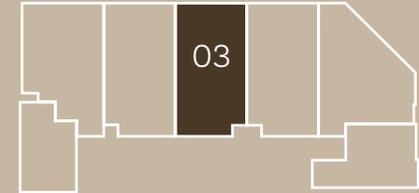


مساحات مكاتب  
Office spaces



مساحة اجتماعات  
Meeting space

الشارع الرئيسي  
Main street





المدخل  
Entry

## مكتب 04 Office

72.58  
M<sup>2</sup>

المساحة  
Space



مساحات خدمية  
Service spaces



مساحات استقبال  
Reception spaces

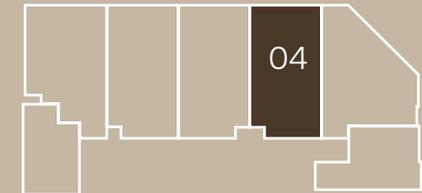


مساحات مكاتب  
Office spaces



مساحة اجتماعات  
Meeting space

الشارع الرئيسي  
Main street



## Office 05 مكتب

73.10  
M<sup>2</sup>

المساحة  
Space



مساحات خدمية  
Service spaces



مساحات استقبال  
Reception spaces



مساحات مكاتب  
Office spaces

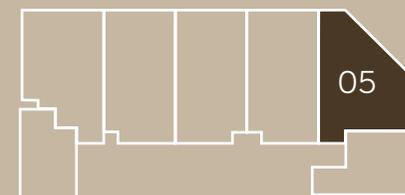


مساحة اجتماعات  
Meeting space



المدخل  
Entry

الشارع الرئيسي  
Main street





## Office 06 مكتب

43.29  
M<sup>2</sup>

المساحة  
Space



مساحات خدمية  
Service spaces

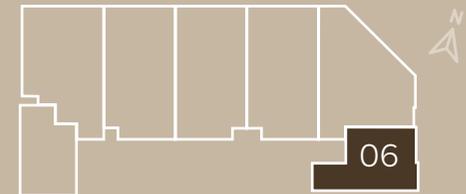


مساحات استقبال  
Reception spaces



مساحات مكاتب  
Office spaces

الشارع الرئيسي  
Main street



## Office 07 مكتب

37.90  
M<sup>2</sup>

المساحة  
Space



المدخل  
Entry



مساحات خدمية  
Service spaces

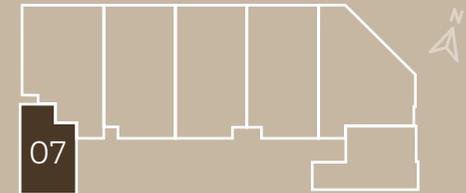


مساحات استقبال  
Reception spaces



مساحات مكاتب  
Office spaces

الشارع الرئيسي  
Main street





بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ  
بِأَحْسَنِ مَا

**Tathmeer**<sup>®</sup>  
Properties

**تثمير**  
العقارية

امتداداً لمسيرة النمو والإزدهار في المجال العقاري في سلطنة عُمان، بتوفيق لله حازت تثمير العقارية وخلال فترة قياسية على مكان لها في السوق المحلية النشطة منذ تأسيسها في عام 2014، وقد تم انجاز أكثر من 58 مشروعاً متوزعاً في أرجاء العاصمة مسقط. ولا شك بأن الثقة التي أولانا بها عملاؤنا الكرام من أهم محركات النجاح الأساسي الذي حققته شركة تثمير العقارية.

وفي ظلّ المنافسة الملموسة في القطاع العقاري كان من واجبنا أن نسلك أفضل السبل لنحقق منتجاً عقارياً يصل بالعميل لأبعد من حدود طموحاته، فكانت خياراتنا لأفضل التصاميم الداخلية والخارجية ومعدلات التنفيذ بأيادي أكفاء تقودها إدارةٌ عُمانية دؤوبة.

أخذنا عهداً بأن لا تكون نهاية خدماتنا بمجرد تسليم الوحدة العقارية للعميل، فإلتزامنا بالجودة يتحتم علينا توفير خدمات ما بعد البيع من صيانة واستثمار. إننا في تثمير العقارية عازمون على صقل استراتيجيتنا لتعتلي قمة التطوير العقاري العُماني بل وفي المنطقة فليس لطموحاتنا حدود.

Tathmeer tower 115, Bawsher - Muscat, Sultante of Oman

P.O BOX 2031 PO. Code 130

[www.tathmeer.com](http://www.tathmeer.com)

SWIFT

T42  
Business  
Center