



BY

**Tathmeer**<sup>®</sup>  
Properties

**تثمير**  
العقارية

أناقة، تفرّد وجمال  
Elegance, Uniqueness & Beauty





BVLGARI

SWAROVSKI

GUESS®

GUESS®

**Tothmeer**<sup>®</sup>  
Properties

Alizz  
العقار



نظام أمني ٢٤ ساعة  
24 h Security System



محلات تجارية  
Shops



صالة رياضية  
Gym



حوض السباحة  
Swimming Pool



معايير بناء عالية  
High building standards



مطبخ راقية  
Elegant Kitchen



مبنى سكني تجاري على أرض مساحتها 519 متر مربع، تم استغلالها بإتقان في عمل 4 شقق مختلفة المساحات في كل طابق، بالإضافة لمحلات تجارية في الطابق الأرضي والسفلي.

أيقونة هندسية على شارع رئيسي في مربع بوشر التجاري، تم تصميمه ليضفي للمكان روح الحياة الطبيعية.

بالإضافة، يحتوي مشروع "العزّ" على حوض سباحة وصالة رياضية للرجال والنساء.

الموقع المثالي :

بوشر ، المربع التجاري - مقابل عمان مول.

## بوشر - المربع التجاري Bowsher - Commercial Square

طريق الخروج طريق الدخول

جامع محمد الأمين  
Alameen Mosque

بانوراما مول  
Panorama Mall

فندق موفنبيك  
Movenpick Hotel

مول عُمان  
Mall of Oman

مجمع السلطان قابوس الرياضي  
Sultan Qaboos Sport Complex

بوشر  
Bowsher

شارع مسقط السريع  
Muscat Highway St

## دقائق من كل شيء Minutes From Everthings

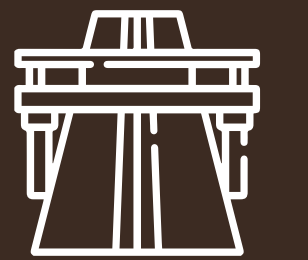
2 دقيقة إلى  
عُمان مول



8 دقائق إلى  
مطار مسقط الدولي



2 دقيقة إلى  
الشارع السريع



5 دقائق إلى  
مسقط جراند مول



# المحلات والشقق السكنية FLATS & SHOPS



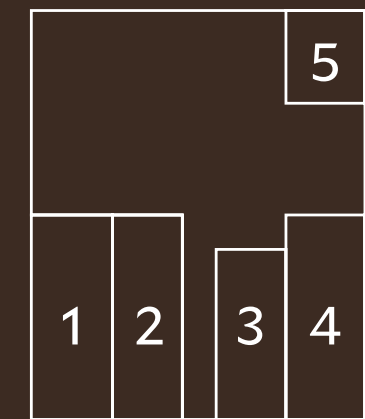
جميع مخططات الرسم والصور لأغراض التوضيح فقط.  
All drawing plans and images are provided for illustrative purposes only.



واجهة الشارع العام

## المحلات التجارية SHOPS

المحل	المساحة (م <sup>2</sup> )
المحل 1	69.58
المحل 2	62.24
المحل 3	50.58
المحل 4	70.98
المحل 5	35.35



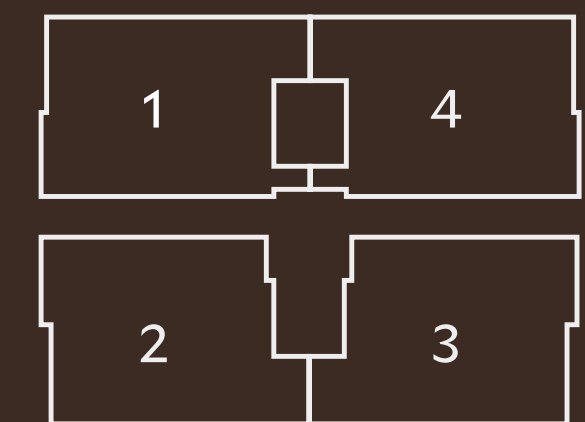


# الشقق السكنية

## FLATS

(م)

113.5	الشقة 1
110.5	الشقة 2
110.5	الشقة 3
113.5	الشقة 4



الشقة 1

الشقة 4



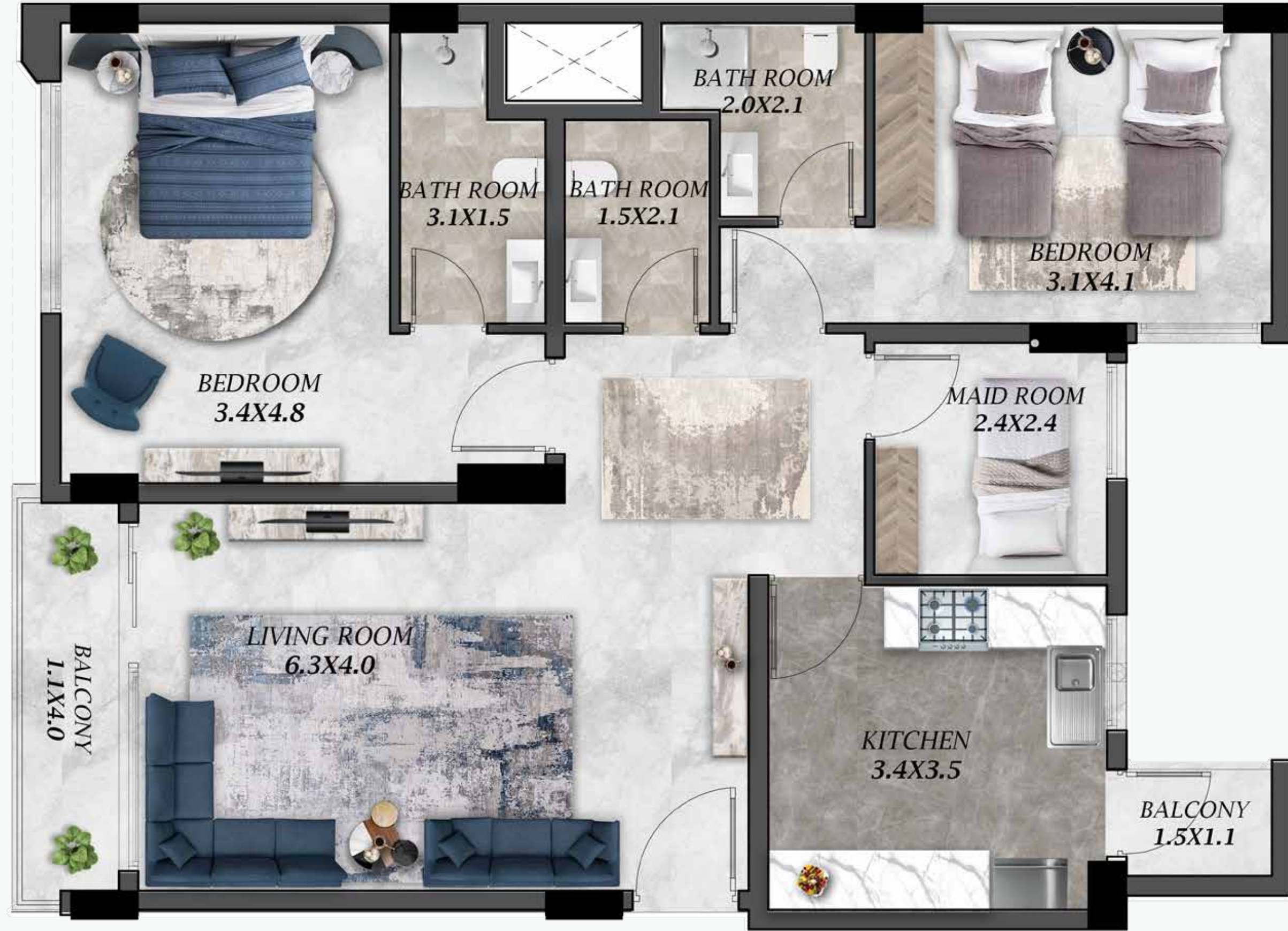
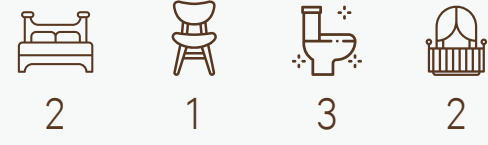
الشقة 2

الشقة 3

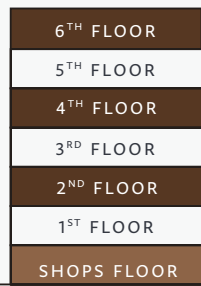


واجهة الشارع

# 2 BHK



## KEY SECTION

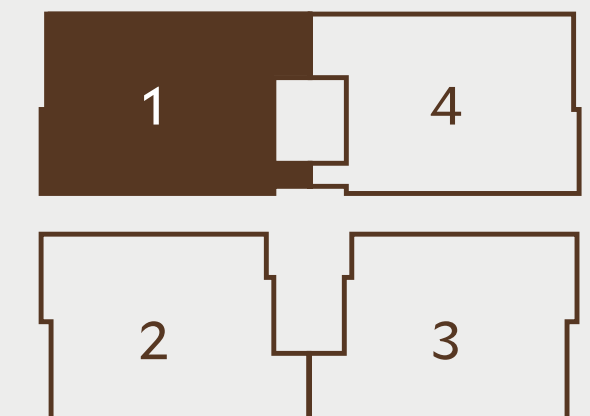


## الشقة رقم ١

### Flat No 1

(م<sup>٢</sup>)

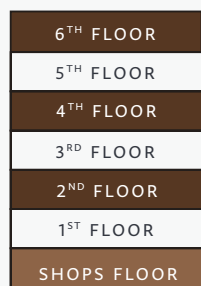
>	113.5	الشقة 1
	110.5	الشقة 2
	110.5	الشقة 3
	113.5	الشقة 4



# 2 BHK

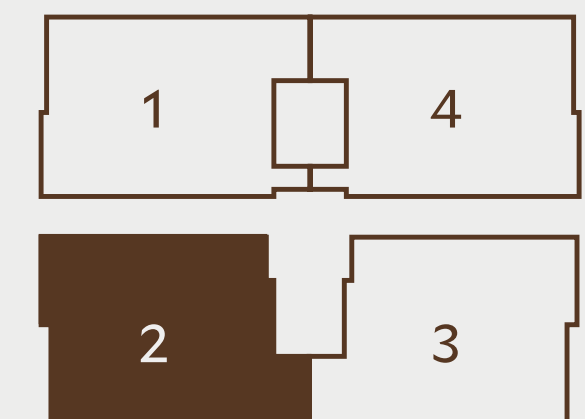


## KEY SECTION

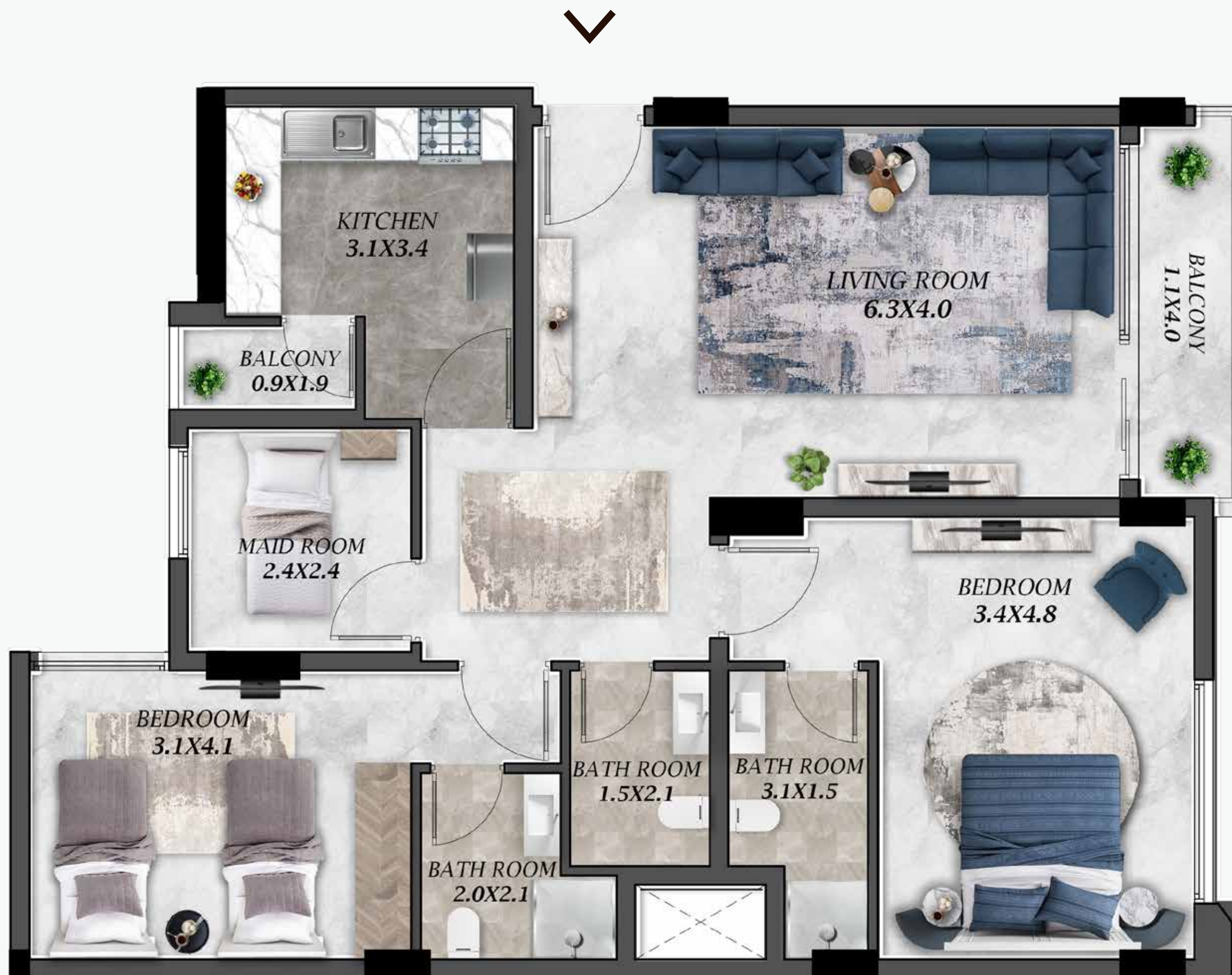


## الشقة رقم ٢ Flat No 2

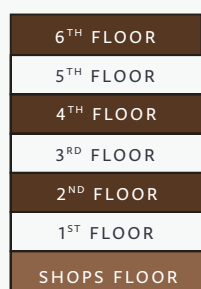
(م²)	
113.5	الشقة 1
110.5	الشقة 2
110.5	الشقة 3
113.5	الشقة 4



# 2 BHK

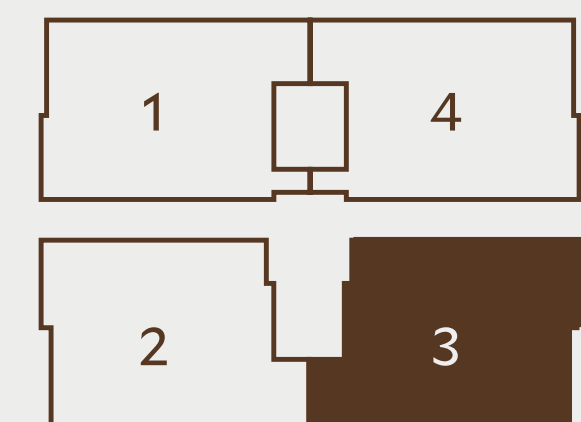


## KEY SECTION

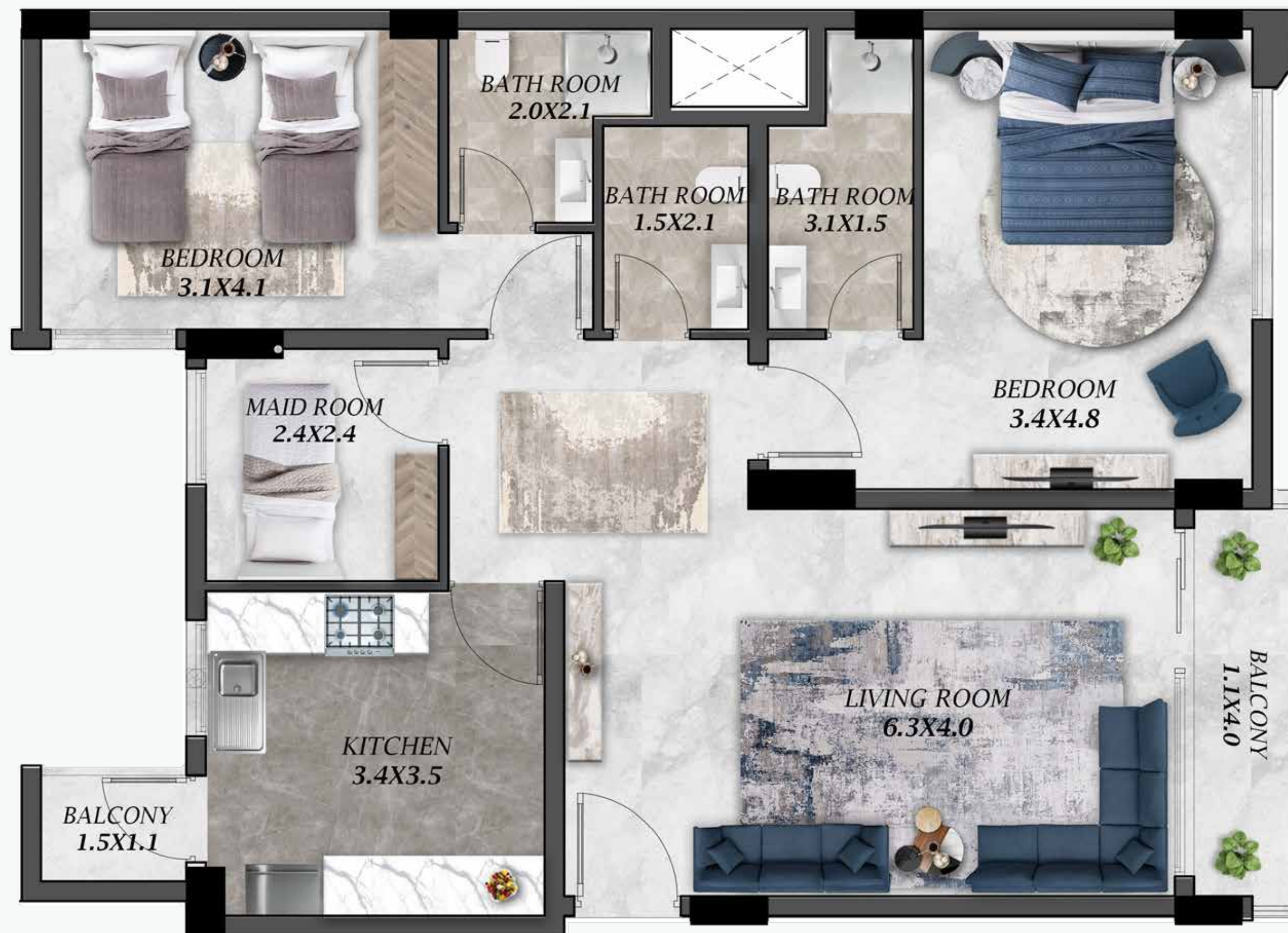


## الشقة رقم ٣ Flat No 3

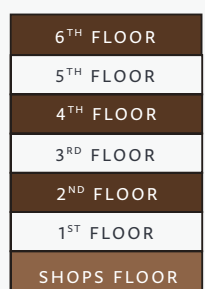
(م²)	
113.5	الشقة 1
110.5	الشقة 2
110.5	الشقة 3
113.5	الشقة 4



# 2 BHK



## KEY SECTION

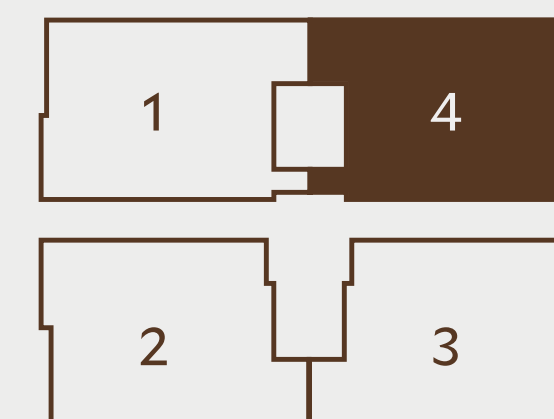


## الشقة رقم ٤

Flat No 4

(م²)

113.5	الشقة 1
110.5	الشقة 2
110.5	الشقة 3
113.5	الشقة 4



**Tathmeer**<sup>®</sup>  
Properties

**تثمير**  
العقارية

امتداداً لمسيرة النمو والإزدهار في المجال العقاري في سلطنة عُمان، بتوفيق الله حازت تثمير العقارية وخلال فترة قياسية على مكان لها في السوق المحلية النشطة منذ تأسيسها في عام 2014، وقد تم إنجاز أكثر من 20 مشروعاً متوزعاً في أرجاء العاصمة مسقط. ولا شك بأن الثقة التي أولانا بها عملاؤنا الكرام من أهم محركات النجاح الأساسي الذي حققته شركة تثمير العقارية.

وفي ظلّ المنافسة الملموسة في القطاع العقاري كان من واجبنا أن نسلك أفضل السبل لنحقق منتجاً عقارياً يصل بالعميل لأبعد من حدود طموحاته، فكانت خياراتنا لأفضل التصاميم الداخلية والخارجية ومعدلات التنفيذ بأيادي أكفاء تقودها إدارة عُمانية دؤوبة.

أخذنا عهداً بأن لا تكون نهاية خدماتنا بمجرد تسليم الوحدة العقارية للعميل، فإلتزامنا بالجودة يتحتم علينا توفير خدمات ما بعد البيع من صيانة واستثمار. إننا في تثمير العقارية عازمون على صقل استراتيجيتنا لتعتلي قمة التطوير العقاري العُماني بل وفي المنطقة فليس لطموحاتنا حدود.

Tathmeer tower 115, Bawsher - Muscat, Sultante of Oman

P.O BOX 2031 PO. Code 130

[www.tathmeer.com](http://www.tathmeer.com)

Tothmeer®  
Properties

تثمير  
العقارية



مشروع كيان 1  
بوشتر - مقابل عمان مول



مشروع الفخامة 11  
بوشتر - شارع المها التجاري



مشروع الفخامة 9+10  
بوشتر - شارع المها التجاري



مشروع الفخامة 8  
بوشتر - مربع بوشتر التجاري



مشروع الفخامة 7  
الجوف - شارع مزون التجاري



مشروع الفخامة 6  
بوشتر - مقابل عمان مول



مشروع الفخامة 5  
بوشتر - مربع بوشتر التجاري



مشروع الفخامة 4  
المغصلة - خط أول شارع نسو



مشروع الفخامة 3  
المغصلة - خط أول شارع نسو



مشروع الفخامة 2  
بوشتر - مقابل عمان مول



مشروع الفخامة 1  
بوشتر - شارع المها التجاري



تثمير 9 - إيلاف  
بوشتر - مربع بوشتر التجاري



تثمير 8 - كنز  
بوشتر - مربع بوشتر التجاري



تثمير 7 - الغدير  
بوشتر - شارع المها التجاري



تثمير 6 - الراهام  
بوشتر - شارع المها التجاري



تثمير 5 - السمو  
الجوف - سوق الجوفين التجاري



تثمير 4 - مجد  
بوشتر - مربع بوشتر التجاري



تثمير 3 - العالي  
بوشتر - شارع المها التجاري



تثمير 2 - بهجة  
بوشتر - شارع المها التجاري



تثمير 1 - سحاب  
بوشتر - مقابل عمان مول



مشروع كيان 2  
الجوف - شارع مستشفى الحمصة



تثمير 13  
بوشتر - شارع المها التجاري



تثمير 12 - العز  
بوشتر - مربع بوشتر التجاري



تثمير 11 - قبس  
الوادي - المنطقة الحرة



تثمير 10 - العرين  
بوشتر - شارع المها التجاري

**Tathmeer**<sup>®</sup>  
Properties

**تثمير**  
العقارية