

TATHMEER

10

AMAZON

Amazon
Business
Center



LOGO LOGO

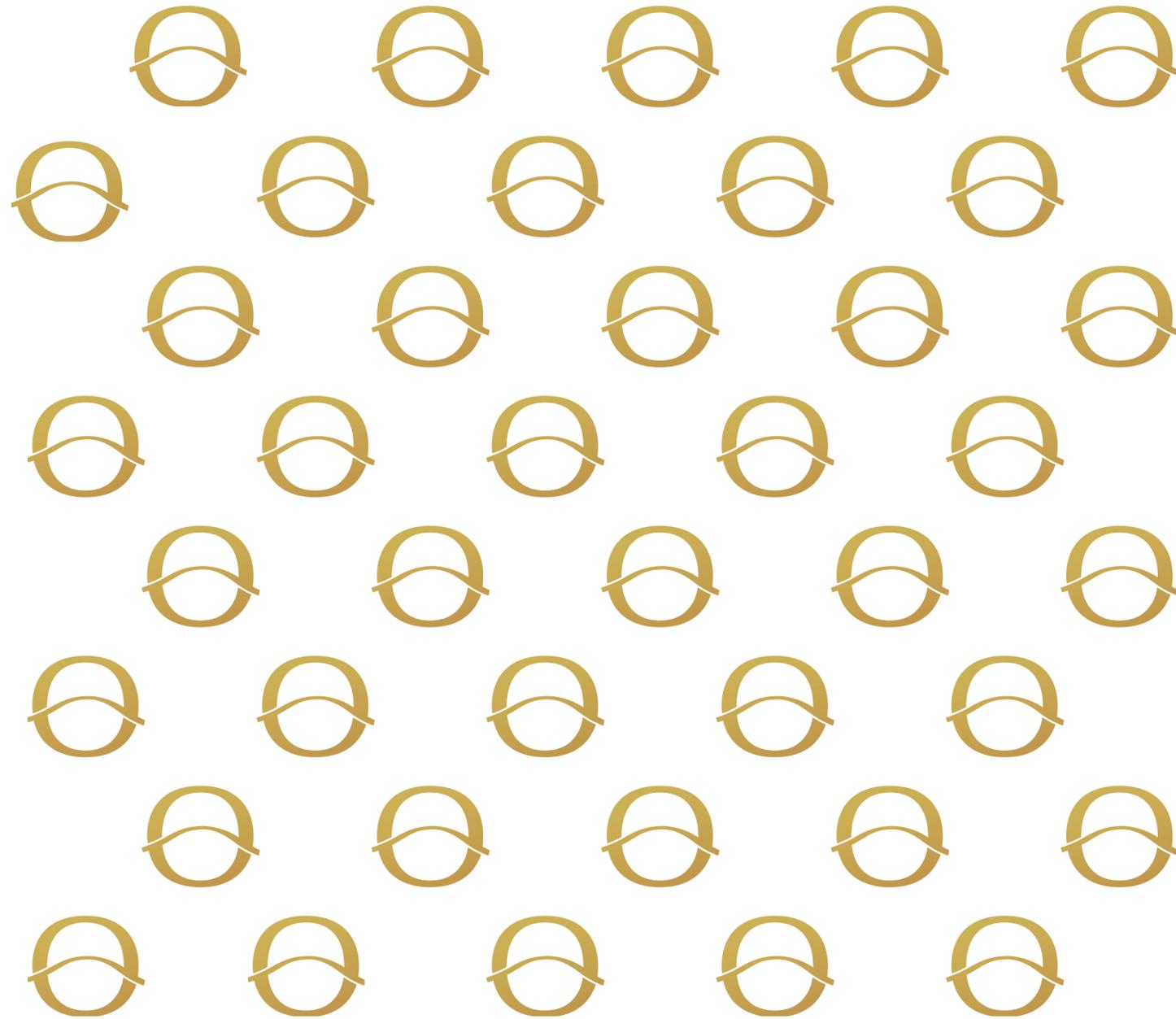
Tathmeer®
Properties

تشمير
العقارية



أمازون
بزنس
سنتر





SCAN ME

#Tathmeer 10

   tathmeer



تشي
العقارية

إنجازات ترميم العقارية



60+

عدد المخازن التجارية
المطورة في المشاريع



600+

عدد المعارض التجارية
المطورة في المشاريع



500+

عدد المحلات التجارية
المطورة في المشاريع



1500+

عدد الشقق السكنية
المطورة في المشاريع



37+

عدد المشاريع المطورة
في أنحاء مسقط

إجمالي المساحات
المطورة في المشاريع

+280,000

ألف متر مربع



نقلة نوعية بمجتمع ريادة الأعمال

تفرد وتميز لإعادة التعريف بمجتمع الأعمال المثالي، وخلق تجربة أكثر انسجاما مع الحياة اليومية من خلال الخدمات المتكاملة ووسائل الراحة التي ستحظى بها.

بيئة عمل حيوية، معززة بالتقنيات الذكية الحديثة؛ لصنع نقلة نوعية في مجتمع الأعمال النابض.

موقع حيوي، اخترناه بعناية

مرافق وخدمات ذات معايير عالية .. حيث يوفر مشروع أمازون مساحات فريدة ومجموعة كبيرة من المرافق الترفيهية المريحة، وهو مثالي لمواكبة نمط الحياة العملية والعصرية.

يُحقق مجتمع الأعمال قفزة نوعية لا تقتصر على المساحات المكتبية فقط بل تتعلق أيضاً بدمج الخدمات والمرافق لبناء بيئة حيوية محاطة بعالم الأعمال المشرق.

أمازون بزنس سنتر

مجمعٌ مكتبي تجاري بمفهوم فريد، ومرافق حديثة، ومساحات فاخرة تستظل بقوة البيئة العمرانية الحديثة في السلطنة، مع الراحة في أسلوب الحياة التي تجعلك تتكيف مع أي نمط عمل تتبعه.

الموقع :

ولاية بوشر - شارع المها التجاري

 Amazon
Business
Center

12

دقيقة إلى مطار مسقط
الدولي



02

دقيقة إلى شارع مسقط
السريع



05

دقائق إلى مسقط جراند
مول



04

دقائق إلى عمان مول



بوشهر Bousher

شارع السلطان قابوس
Sultan Qaboos Street

ايكيا
Ikea

اكسترا عُمان
Extra Oman

بانوراما مول
Panorama Mall

أمازون

عُمان مول
Oman Mall

شارع مسقط السريع
Muscat Expressway

شارع المهها
Almaha Street



مساحات
واسعة و فسيحة



15

محل
تجاري

100+

عدد
المواقف الداخلية
والخارجية

88+

مكتب تجاري
وإداري

مساحات متعددة الاستخدامات

الميزة الرئيسية للمساحات المرنة هي القدرة على تعديلها بسهولة حسب الحاجة. يمكن للمتاجر أن تخلق تجربة تسوق أكثر جاذبية من خلال إعادة ترتيب الأثاث والمنتجات، بينما يمكن للمكاتب تكوين مخططاتها لاستيعاب أحجام الفرق المختلفة أو المهام التعاونية.

هذا يجعلها مثالية للشركات التي تتطلب تغييرات متكررة في بيئتها.



استجمام واسترخاء
Recreation and relaxation

حوض سباحة

مجهّز بكامل الخدمات

المشروع يتضمن حوض سباحة خاص بمركز الأعمال، ليتسنى لموظفي الشركات قضاء وقت استرخاء ممتع فيه.

مزيج حيوي لنمط حياة عصري في سلطنة عمان،
من مراكز الأعمال والابتكار والتعليم والثقافة
والترفيه وأهم ما يميز أمازون المساحات المكتبية
الذكية والمتنوعة.



Amazon
Business
Center

زجاج مزدوج عازل للحرارة
Double-glazed energy
efficient glass



نوافذ واسعة
Large windows



مواقف داخلية و خارجية
Indoor and outdoor parking



نظام مكثبي ذكي
Smart office
system



نظام الأمن و المراقبة 24 ساعة
24h Security and surveillance system



حوض سباحة
Swimming pool



المواصفات

يقدم المشروع مجموعة من المواصفات المميزة التي يمكن أن تلبى أي نوع من احتياجات العمل. من الأجنحة التنفيذية الراقية إلى غرف الاجتماعات والمكاتب الافتراضية، يحتوي المركز على كل ما تحتاجه لجعل عملك يسير بسلاسة. تم تصميم المرافق الحديثة مع مراعاة جماليات حديثة وميزات فعالة.



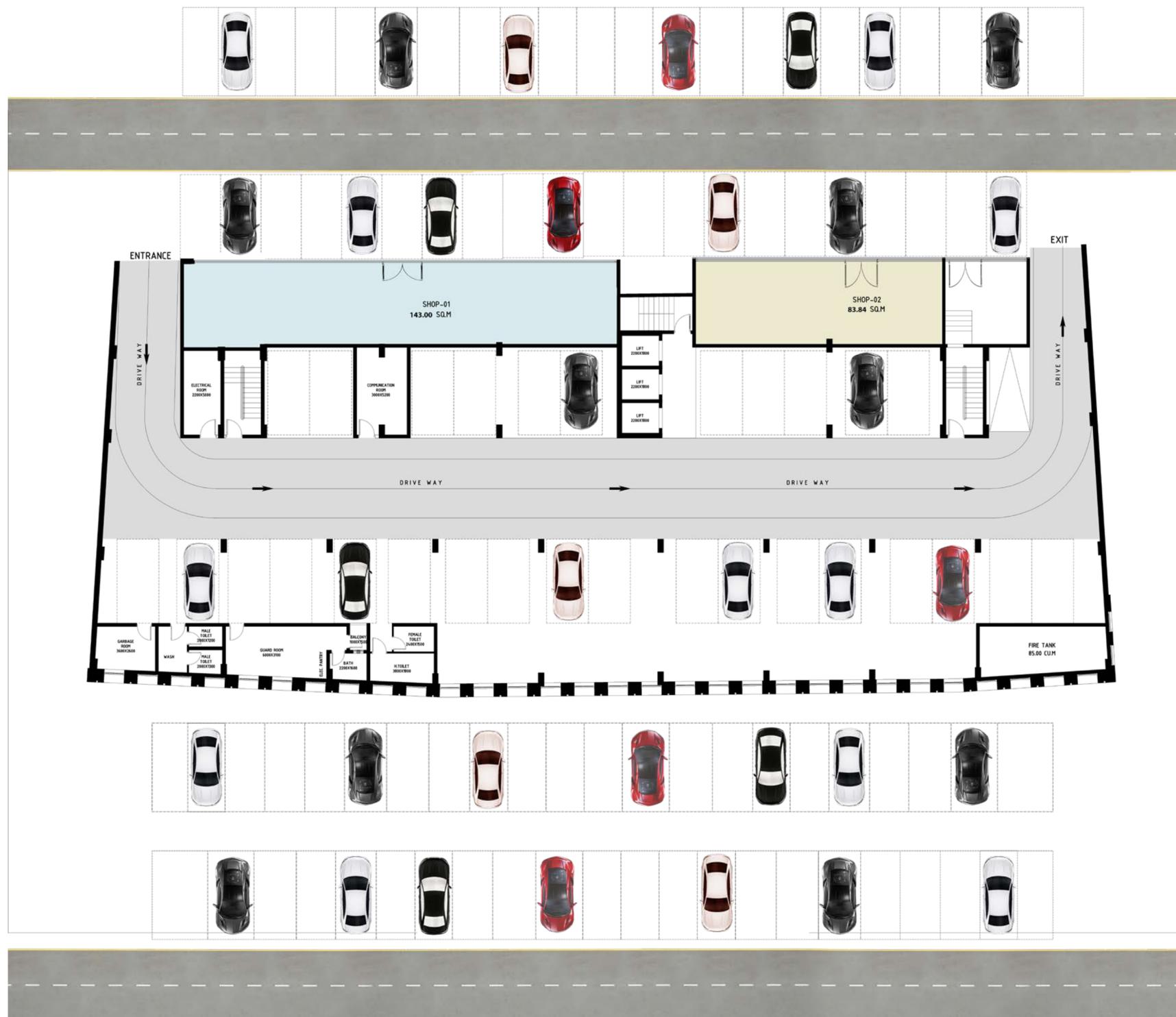
مخطط المواقف Parking Plan

100+

مواقف داخلية و خارجية

المشروع يتضمن أكثر من 100 موقف خاص لأصحاب الشركات
بمساحات مرنة ومواقف أخرى خارجية لتسهيل حركة مرتادي المركز
على مدار اليوم.

الواجهة الخلفية



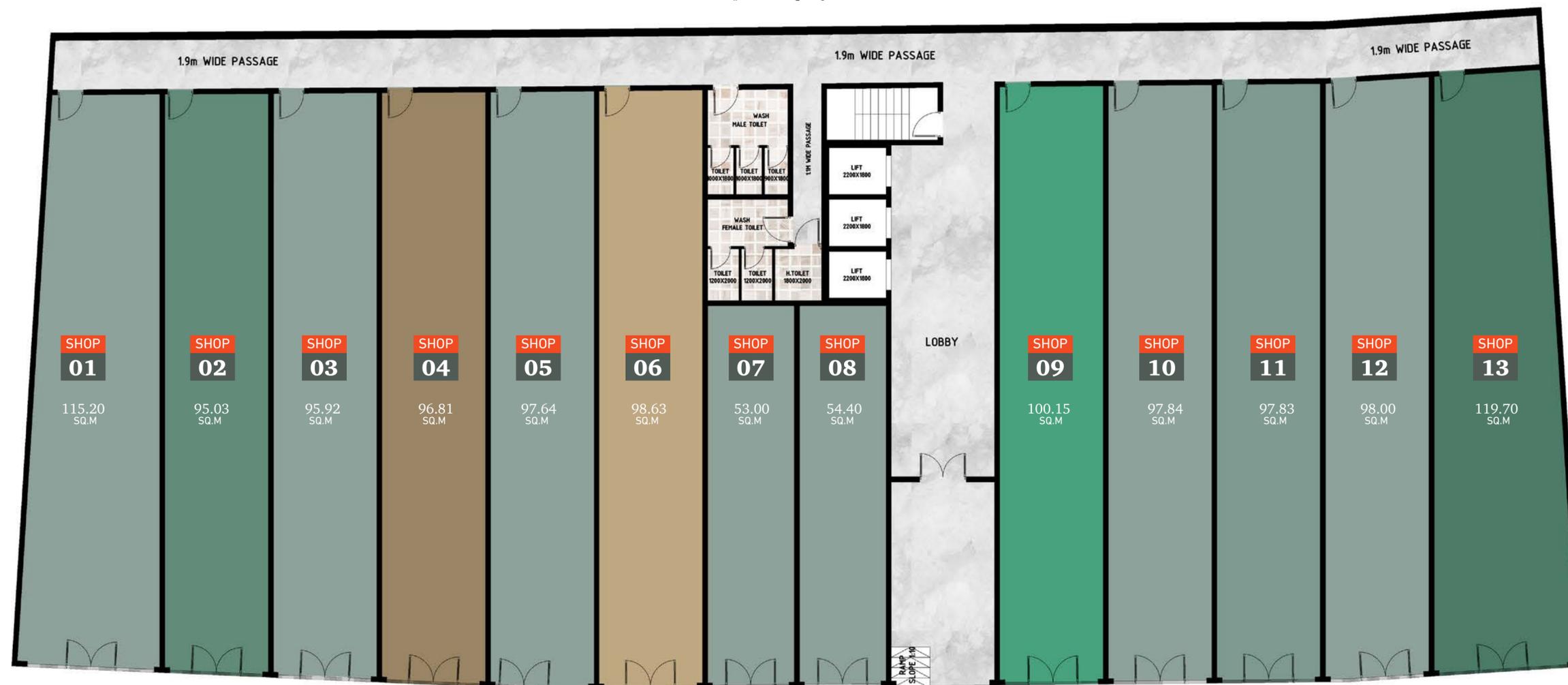
الواجهة الأمامية

مخطط الوحدات التجارية



جميع مخططات الرسم والصور لأغراض التوضيح فقط.
All drawing plans and images are provided for illustrative purposes only.

الواجهة الخلفية



الواجهة الأمامية

من 53.00م إلى 119.70م
 محل تجاري بمساحات تبدأ 15

مخطط المعارض التجارية



جميع مخططات الرسم والصور لأغراض التوضيح فقط.
All drawing plans and images are provided for illustrative purposes only.

مخطط المعارض (الطابق الأول)

الواجهة الخلفية

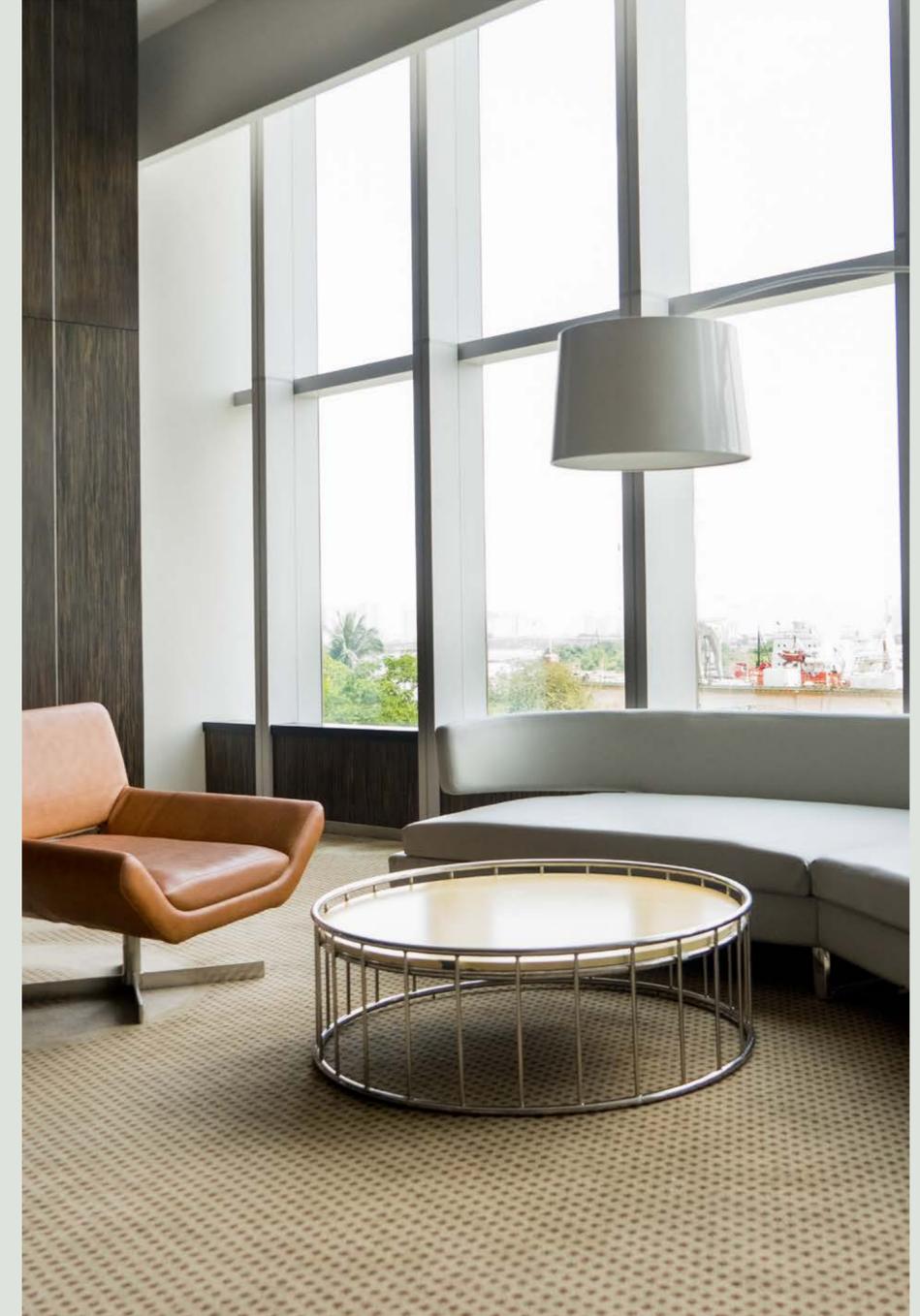


الواجهة الأمامية

من 55.00م إلى 85.00م
معرض تجاري بمساحات تبدأ **16**

استثمر في المساحات المكتبية

يعد الاستثمار في مساحة مكتبية مرنة فرصة رائعة للشركات التي تتطلع إلى توسيع عملياتها. بفضل المساحات المكتبية المرنة، يمكن للشركات شراء أو استئجار مساحات مكتبية مع القدرة على تعديل حجم وتخطيط المنطقة حسب الحاجة.



مخطط المعارض (الطابق النموذجي)

الواجهة الخلفية



الواجهة الأمامية

من 60
معرض تجاري
بمساحات تبدأ
إلى 115.0 م
55.00 م



بیاد حسرتان بنعمت برهان



Tathmeer[®]
Properties

تثمير
العقارية

امتداداً لمسيرة النمو والإزدهار في المجال العقاري في سلطنة عُمان، بتوفيق لله حازت تثمير العقارية وخلال فترة قياسية على مكان لها في السوق المحلية النشطة منذ تأسيسها في عام 2014، وقد تم انجاز أكثر من 37 مشروعاً متوزعاً في أرجاء العاصمة مسقط. ولا شك بأن الثقة التي أولانا بها عملاؤنا الكرام من أهم محركات النجاح الأساسي الذي حققته شركة تثمير العقارية.

وفي ظلّ المنافسة الملموسة في القطاع العقاري كان من واجبنا أن نسلك أفضل السبل لنحقق منتجاً عقارياً يصل بالعميل لأبعد من حدود طموحاته، فكانت خياراتنا لأفضل التصاميم الداخلية والخارجية ومعدلات التنفيذ بأيادي أكفاء تقودها إدارة عُمانية دؤوبة.

أخذنا عهداً بأن لا تكون نهاية خدماتنا بمجرد تسليم الوحدة العقارية للعميل، فإلتزامنا بالجودة يتحتم علينا توفير خدمات ما بعد البيع من صيانة واستثمار. إننا في تثمير العقارية عازمون على صقل استراتيجيتنا لتعتلي قمة التطوير العقاري العُماني بل وفي المنطقة فليس لطموحاتنا حدود.

Tathmeer tower 115, Bawsher - Muscat, Sultante of Oman

P.O BOX 2031 PO. Code 130

www.tathmeer.com



Amazon
Business
Center

Tathmeer[®]
Properties

تثمير
العقارية