





**ALRIHAM TOWER**  
**A UNIQUE GLAMOUR DESIGN!**

## A unique & New Perspective of the meaning of life.

### Investment and Living ..

Own your apartment in the «**Al Riham Project**», which was carefully designed to provide you with the highest standards of decent living. The vibrant project, which has a strategic location on a wide distance.

«**Al Riham Project**» will also take care of your health affairs in terms of the availability of the gymnasium, swimming pools and other unmatched services.

Be a part of «**Al Riham Project**».

## بُعدٌ فريدٌ وجديد لمعنى الحياة. استثماراً وسكناً ..

امتلك شقتك في « مشروع الرهام » الذي صمم بعناية ليؤمّن لك أعلى مستويات الحياة الكريمة. المشروع النابض والذي حاز بموقعه الإستراتيجي على بُعدٍ واسعٍ النظير.

شقتك هنا ستتميز بنوافذ أنيقة مُطلّة على رمال بوشر الذهبية.

كما سيُولي « مشروع الرهام » شؤونك الصحية من حيث توفر الصالة الرياضية وأحواض السباحة وغيرها من الخدمات التي لا تضاهى.

كن جزءاً من « مشروع الرهام ».

الرفاهية  
ALRIHAM



# الرهامة

ALRIHAM

## «برج الرهام» بوشر، شارع المها التجاري

مبنى سكني تجاري على أرض مساحتها 600 متر مربع، تم استغلالها بإتقان في عمل 5 شقق مختلفة المساحات في كل طابق، بالإضافة لمحلات تجارية في الطابق الأرضي وكان ذلك على مساحة 4412.5 متر مربع.

مشروع «الرهامة» إضافة فنيّة فريدة للمشهد العمراني العُماني تم تصميمه بعناية ليعطي انطباعاً يدوم للأبد. المشروع يقع في زاوية فريدة بجانب رمال بوشر الذهبية.

يوفر لك مشروع «الرهامة» مستوى راقٍ من التشطيبات العالية، مع توفر حوض السباحة والصالّة الرياضية للرجال والنساء.

6  
دقائق إلى  
مسقط جراند مول

10  
دقائق إلى  
مطار مسقط الدولي

4  
دقائق إلى  
الشارع السريع

5  
دقائق إلى  
مول عُمان

شارع المها التجاري  
AlMaha St. Bowsher

مسقط جراند مول

جامع الأمين

القرم



# بوشهر BOWSHER

شارع مسقط السريع

Al Ghubrah St



مول عمان  
Mall of Oman



مجلس لشؤون بوشهر



دوار المها

رمال بوشهر

مركز بوشهر  
الصحي

BAWSHAR  
ولاية بوشهر

العامرات >

وسائل الراحة  
**AMENITIES**

# حوض سباحة Swimming Pool

مميزات المشروع



مميزات المشروع

# صالة رياضية للرجال وصالة للنساء Gym Hall For Men & Women

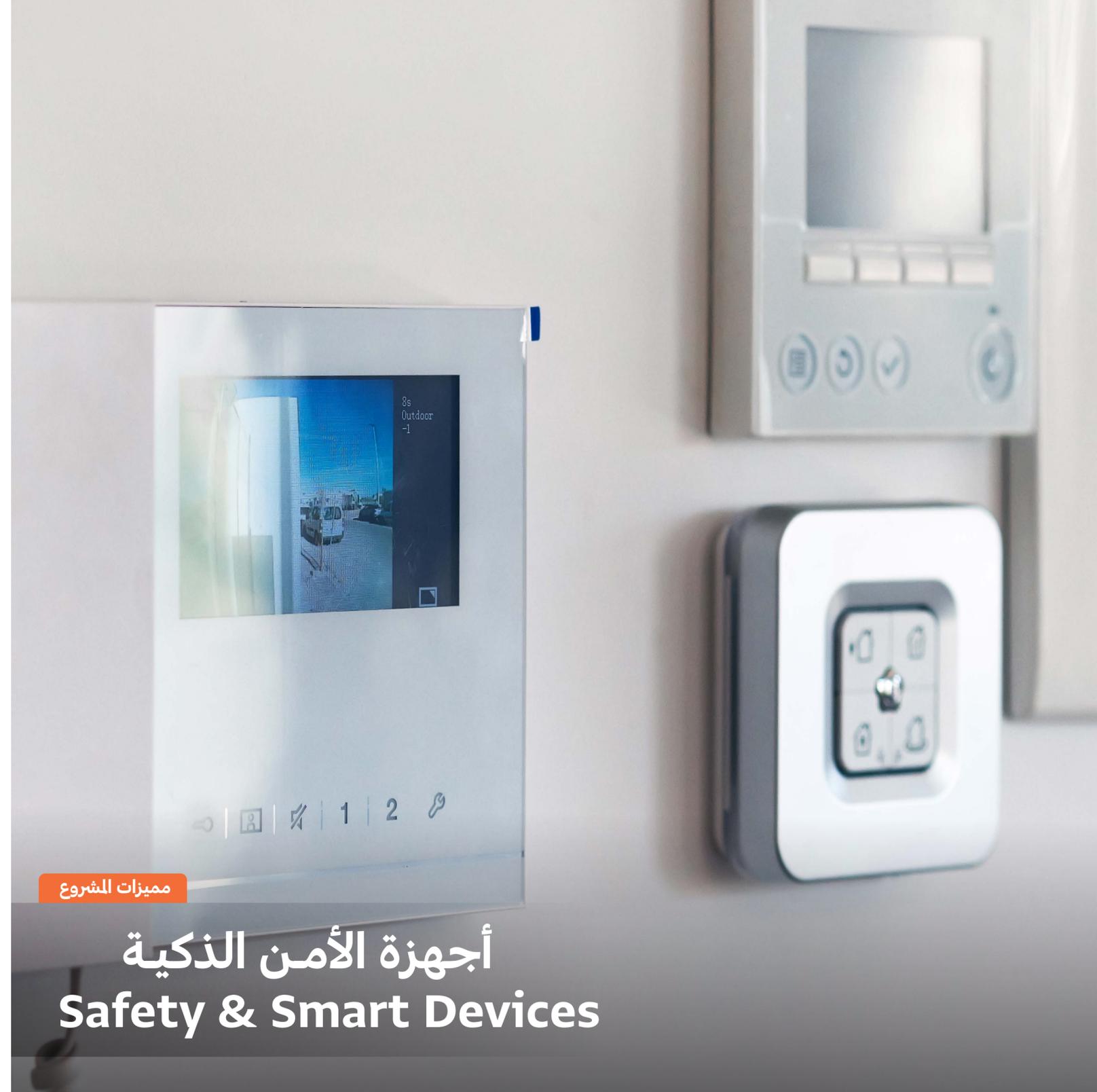
# محلات تجارية متنوعة Shops

مميزات المشروع



مميزات المشروع

# أجهزة الأمن الذكية Safety & Smart Devices



# الرفاهية

## ALRIHAM

### مخطط الوحدات

### FLOOR PLANS

#### Note

All drawing plans and images are provided for illustrative purposes only. All dimensions for the plans are approximate may vary between one drawings and others. All rights reserved to Tathmeer Properties.



ALRIHAM

الرياح

LOGO





# المحلات التجارية

## 10 محلات تجارية



(م)

35.6	المحل 1
32.1	المحل 2
54.5	المحل 3
45.0	المحل 4
28.4	المحل 5
57.0	المحل 6
33.0	المحل 7
40.7	المحل 8
25.1	المحل 9
14.3	المحل 10

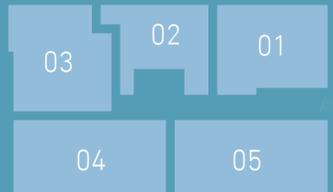
# الوحدات السكنية

## 5 نماذج

(م)

109	الشقة 1
78	الشقة 2
116	الشقة 3
133	الشقة 4
133	الشقة 5

MAIN ROAD



# 2 BHK



# الشقة 1

109 م<sup>2</sup>

المساحة (م<sup>2</sup>)

3.5 x 4.4	غرفة النوم 1	
3.9 x 3.6	غرفة النوم 2	
3.4 x 4.4	صالة المعيشة	
4.9 x 2.9	المطبخ	
1.9 x 2.6	دورة المياه 1	
2.4 x 2.6	دورة المياه 2	
2.7 x 1.8	دورة المياه 3	

MAIN ROAD



# 1 BHK



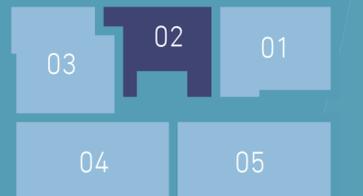
## الشقة 2

78 م<sup>2</sup>

المساحة (م<sup>2</sup>)

3.5 x 4.2	غرفة النوم 1	
3.4 x 5.1	صالة المعيشة	
2.4 x 3.9	المطبخ	
1.7 x 2.0	دورة المياه 1	
1.9 x 2.1	دورة المياه 2	

MAIN ROAD



# 2 BHK



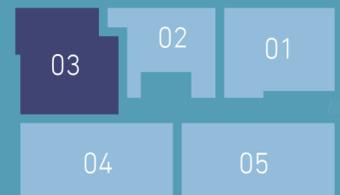
# الشقة 3

116 م<sup>2</sup>

المساحة (م<sup>2</sup>)

4.1 x 3.6	غرفة النوم 1	
5.0 x 3.4	غرفة النوم 2	
5.9 x 3.4	صالة المعيشة	
3.6 x 2.8	المطبخ	
2.8 x 2.1	دورة المياه 1	
2.8 x 2.0	دورة المياه 2	
2.7 x 1.6	دورة المياه 3	
3.0 x 2.2	غرفة عاملة	

MAIN ROAD



# 3 BHK



# الشقة 4

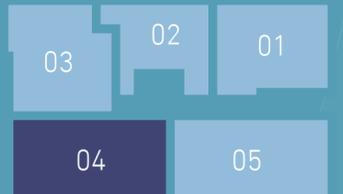
133 م<sup>2</sup>



المساحة (م<sup>2</sup>)

4.3 x 3.5	غرفة النوم 1	
3.2 x 4.6	غرفة النوم 2	
3.4 x 4.4	غرفة النوم 3	
3.4 x 7.0	صالة المعيشة	
4.0 x 2.6	المطبخ	
2.6 x 2.2	دورة المياه 1	
2.1 x 2.2	دورة المياه 2	
2.5 x 1.6	دورة المياه 3	
2.5 x 1.7	دورة المياه 4	
2.8 x 2.2	غرفة عاملة	

MAIN ROAD



# 3 BHK



# الشقة 5

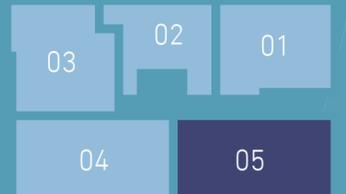
133 م<sup>2</sup>



المساحة (م<sup>2</sup>)

4.3 x 3.5	غرفة النوم 1	
3.2 x 4.6	غرفة النوم 2	
3.4 x 4.4	غرفة النوم 3	
3.4 x 7.0	صالة المعيشة	
4.0 x 2.6	المطبخ	
2.6 x 2.2	دورة المياه 1	
2.1 x 2.2	دورة المياه 2	
2.5 x 1.6	دورة المياه 3	
2.5 x 1.7	دورة المياه 4	
2.8 x 2.2	غرفة عاملة	

MAIN ROAD



الرفقة  
ALRIHAM



## شركة تثمير العقارية

امتداداً لمسيرة النمو والإزدهار في المجال العقاري في سلطنة عُمان، بتوفيق الله حازت تثمير العقارية وخلال فترة قياسية على مكان لها في السوق المحلية النشطة منذ تأسيسها في عام 2014، وقد تم انجاز أكثر من 20 مشروعاً متوزعاً في أرجاء العاصمة مسقط.

ولا شك بأن الثقة التي أولانا بها عملائنا الكرام من أهم محركات النجاح الأساسي الذي حققته شركة تثمير العقارية.

وفي ظلّ المنافسة الملموسة في القطاع العقاري كان من واجبنا أن نسلك أفضل السبل لنحقق منتجاً عقارياً يصل بالعميل لأبعد من حدود طموحاته، فكانت خياراتنا لأفضل التصاميم الداخلية والخارجية ومعدلات التنفيذ بأيادي أكفاء تقودها إدارة عُمانية دؤوبة.

أخذنا عهداً بأن لا تكون نهاية خدماتنا بمجرد تسليم الوحدة العقارية للعميل، فإلتزامنا بالجودة يتحتم علينا توفير خدمات ما بعد البيع من صيانة واستثمار.

إننا في تثمير العقارية عازمون على صقل استراتيجيتنا لتعتلي قمة التطوير العقاري العُماني بل وفي المنطقة فليس لطموحاتنا حدود.

# Tathmeer®

## Tathmeer Properties

Tathmeer tower 115, Bawsher - Muscat, Sultanate of Oman  
P.O. Box 2031 Po.Code 130, E: info@tathmeer.om



tathmeer.om

# مشاريع تثمير العقارية Tathmeer Properties



مشروع الفخامة 11  
بوشهر - شارع المها التجاري



مشروع الفخامة 9+10  
بوشهر - شارع المها التجاري



مشروع الفخامة 8  
بوشهر - مربع بوشهر التجاري



مشروع الفخامة 7  
الحوص - شارع مزون التجاري



مشروع الفخامة 6  
بوشهر - مقابل عمان مول



مشروع الفخامة 5  
بوشهر - مربع بوشهر التجاري



مشروع الفخامة 4  
المعييلة - خط أول شارع نسو



مشروع الفخامة 3  
المعييلة - خط أول شارع نسو



مشروع الفخامة 2  
بوشهر - مقابل عمان مول



مشروع الفخامة 1  
بوشهر - شارع المها التجاري



مشروع الغدير  
بوشهر - شارع المها التجاري



مشروع الزهراء  
بوشهر - شارع المها التجاري



مشروع السمو  
الحوص - سوق الحوص التجاري



مشروع مجد  
بوشهر - مربع بوشهر التجاري



مشروع برج العالي  
بوشهر - شارع المها التجاري



مشروع بهجة  
بوشهر - شارع المها التجاري



مشروع سحب  
بوشهر - مقابل عمان مول



مشروع كيان 2  
الحوص - شارع مستشفى الجامعة



مشروع كيان 1  
بوشهر - مقابل عمان مول

مشاريع قيد الإنشاء  
Under Construction

**Tothmeer**<sup>®</sup>  
Properties

**تثمير**  
العقارية