



TATHMEER  
53



Tathmeer®



SCAN ME

#Tathmeer 53





+73

عدد المشاريع المطورة  
في أنحاء مسقٍ ط

+70

عدد المخازن التجارية المطورة  
في المشاريع

+512,679

إجمالي المساحات المطورة في  
المشاريع

+2643

عدد الشقق السكنية المطورة في  
المشاريع

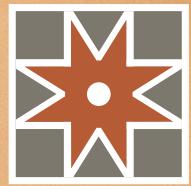
+1089

عدد المحلات التجارية المطورة  
في المشاريع

+1041

عدد المعارض التجارية المطورة في  
المشاريع

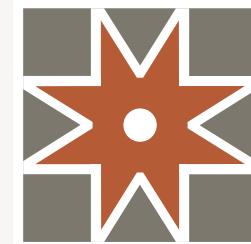
في مира، كل زاوية  
تحاكي أسلوب حيَاةٍ  
أنيق ومتفرد.



M I R A  
میرا

ميرا - تشمير 53

حين تُبني المشاريع بنظرٍٍ تُسع للغد... وَتُصْمِّم بفكرة توابل نبض  
الحياة، يولد مشروع "ميرا".  
من بين مشاريع تشمير المميزة، تأتي ميرا كمساحة عصرية تجمع بين  
السكن الراقي والتجارة النابضة في قلب بوشر.



Tathmeer®



عنوان للحياة  
الحديثة في قلب  
المدينة.



Tathmeer®

مواقف خارجية +80



MIRA  
ميرا

Tathmeer®

- 
- موقع استراتيجي يمنح المشروع قيمة إضافية وعائدًا مستدامًا.
- 01 دقيقة إلى الشارع العام
  - 11 دقائق إلى جراند مول
  - 11 دقائق إلى مول عمان
  - 14 دقيقة إلى مطار مسقط الدولي



MIRA ميرا



M I R A  
ميرا

Tothmeer®

حديقة العذيبة

الميرة هايبر ماركت

T26



M I R A



دوما

T35



RAWAN  
T49

ولاية بوشر - غلا

جامع السلطان  
قابوس الكبير



63

شقة سكنية

10

محل تجاري

تناغم  
يأسـر  
الساـكـنـين



Tathmeer®

Tathmeer®

- مواقف خارجية 
- واجهات زجاجية أنيقة وإضاءة طبيعية 
- نظام الأمن 24/7 والمراقبة 
- مسجد على السطح 
- صالة رياضية مجهزة 
- مصاعد حديثة وسرعة تنقل عالية 



خدمات متكاملة  
بإشراف مباشر لضمان راحة  
السكان والمستثمرين.



مرافق تعزز من جودة  
الحياة اليومية



مخطط  
المخدمات

Tathmeer®



MIRA  
ميرا



Tathmeer®

مكان يعزز  
لياقتك  
البدنية



صالة رياضية  
مجهزة

لحظات من  
الاسترخاء  
والانتعاش



سبح

ملاذك  
الهادئ



منطقة  
جلوس



M I R A  
ميرا

Tathmeer®





مخطط  
المحلات  
التجارية



Tathmeer®

— — — الشارع الخلفي — — —



— — — الشارع الأمامي — — —

## خطط المحلات التجارية

SHOP 01	45 M <sup>2</sup>
SHOP 02	68 M <sup>2</sup>
SHOP 03	44 M <sup>2</sup>
SHOP 04	66 M <sup>2</sup>
SHOP 05	71 M <sup>2</sup>
SHOP 06	33 M <sup>2</sup>
SHOP 07	34 M <sup>2</sup>
SHOP 08	17 M <sup>2</sup>
SHOP 09	31 M <sup>2</sup>
SHOP 10	31 M <sup>2</sup>





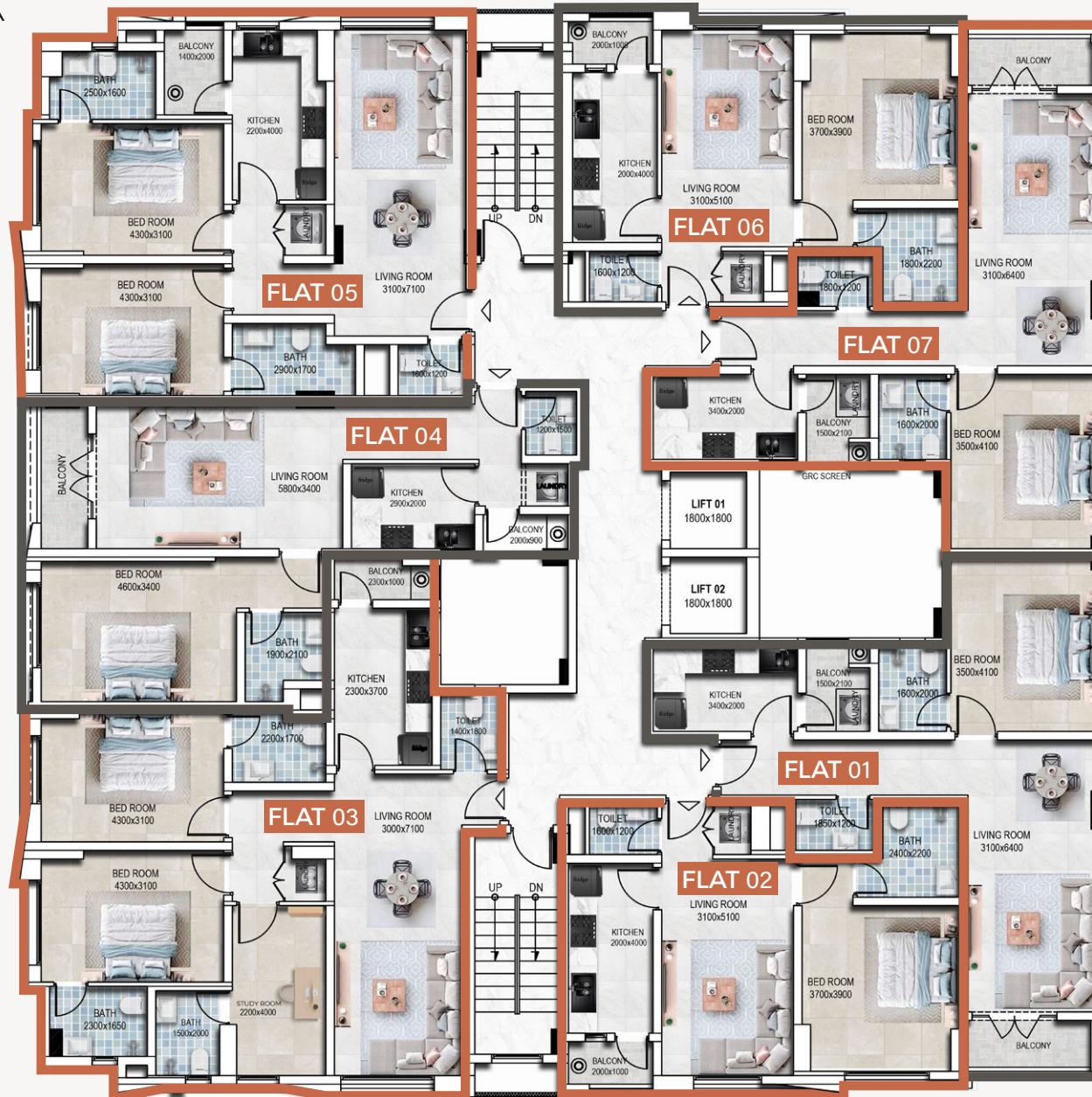
مخطط  
الشقق  
السكنية

Tathmeer®



M I R A  
میرا

الشارع الخلفي



## مخطط الشقق

FLAT 01 71 M<sup>2</sup>

FLAT 02 60 M<sup>2</sup>

FLAT 03 103 M<sup>2</sup>

FLAT 04 72 M<sup>2</sup>

FLAT 05 89 M<sup>2</sup>

FLAT 06 60 M<sup>2</sup>

FLAT 07 71 M<sup>2</sup>

Tothmeer®

الشارع الأمامي

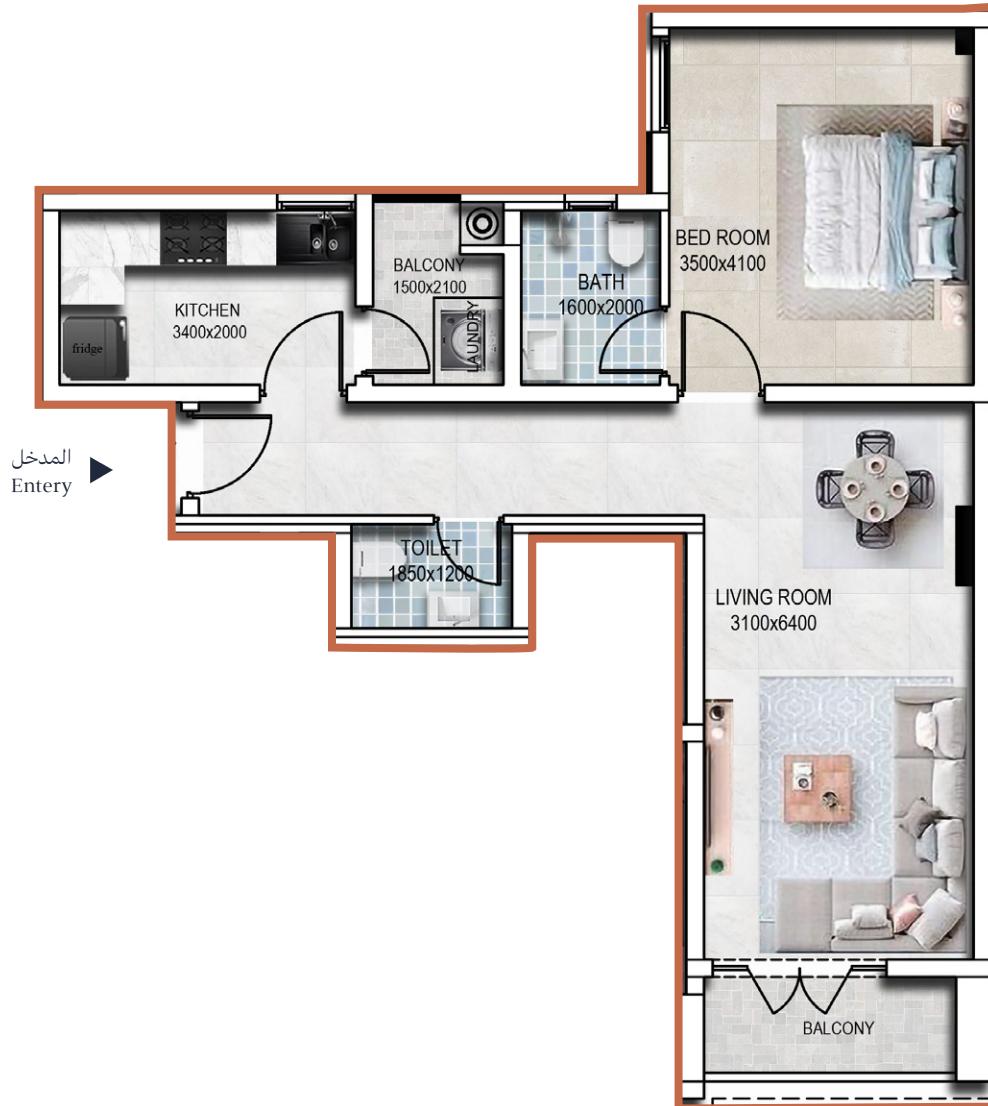


MIR  
میرا

71 M<sup>2</sup>  
المساحة  
Space



01 خطط  
الشقة



غرفة النوم :  
3.5 m<sup>2</sup> x 4.1 m<sup>2</sup>



المجلس :  
3.1 m<sup>2</sup> x 6.4 m<sup>2</sup>



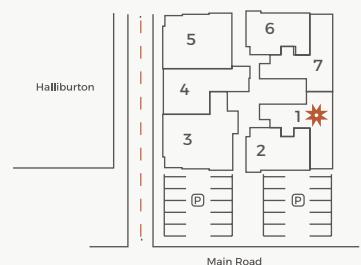
دوره المياه :  
1.6 m<sup>2</sup> x 2.0 m<sup>2</sup>



المطبخ :  
3.4 m<sup>2</sup> x 2.0 m<sup>2</sup>



دوره المياه :  
1.8 m<sup>2</sup> x 1.2 m<sup>2</sup>



Tathmeer®

1 BHK

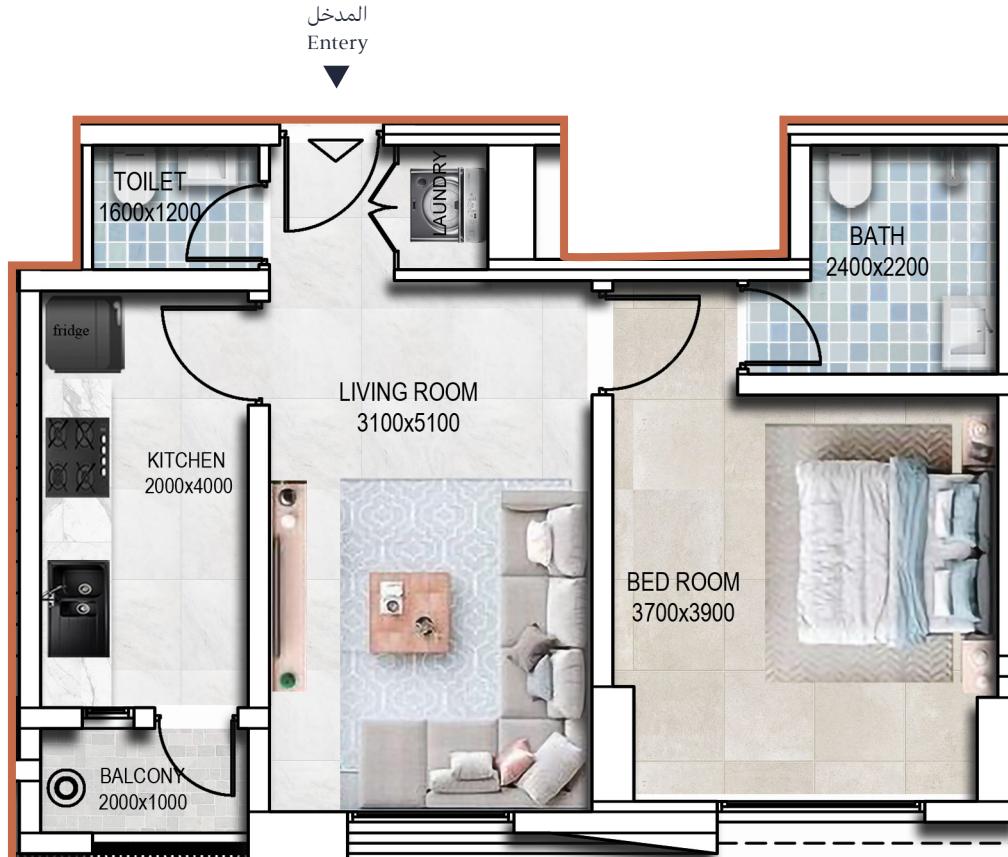


M I R A  
میرا

60 M<sup>2</sup>  
المساحة  
Space



02 خطط  
الشقة



غرفة النوم :  
3.7 m<sup>2</sup> x 3.9 m<sup>2</sup>



المجلس :  
3.1 m<sup>2</sup> x 5.1 m<sup>2</sup>



دوره المياه :  
2.4 m<sup>2</sup> x 2.2 m<sup>2</sup>



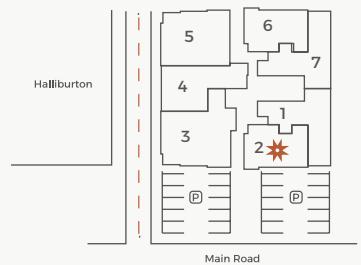
المطبخ :  
2.0 m<sup>2</sup> x 4.0 m<sup>2</sup>



دوره المياه :  
1.6 m<sup>2</sup> x 1.2 m<sup>2</sup>

Tathmeer®

1 BHK



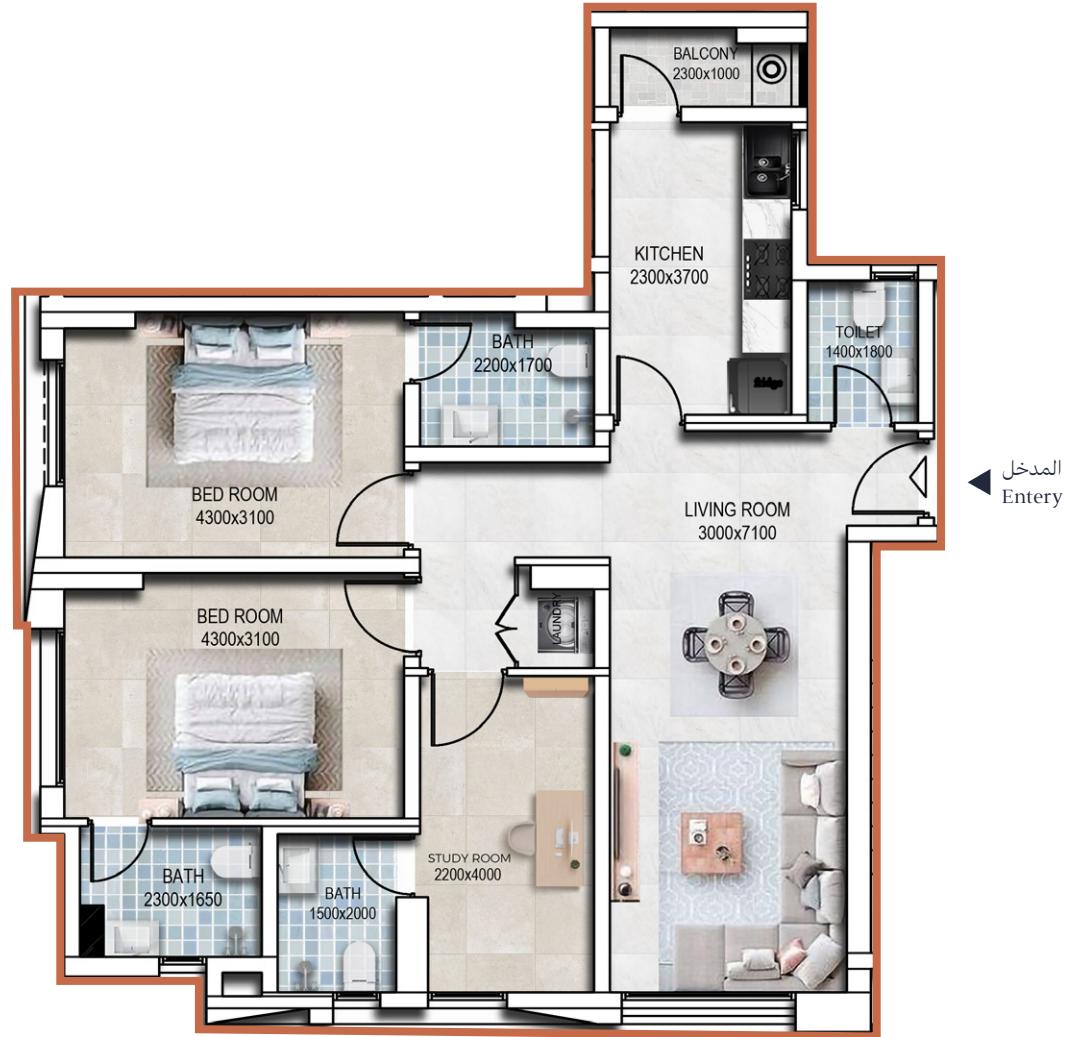


M I R A  
میرا

103 M<sup>2</sup>  
المساحة  
Space



03 خطط  
الشقة



غرفة النوم :  
4.3 m<sup>2</sup> x 3.1 m<sup>2</sup>



المجلس :  
3.0 m<sup>2</sup> x 7.1 m<sup>2</sup>



غرفة النوم :  
4.3 m<sup>2</sup> x 3.1 m<sup>2</sup>



المطبخ :  
2.3 m<sup>2</sup> x 3.7 m<sup>2</sup>



دورة المياه :  
2.2 m<sup>2</sup> x 1.7 m<sup>2</sup>



دورة المياه :  
2.3 m<sup>2</sup> x 1.6 m<sup>2</sup>



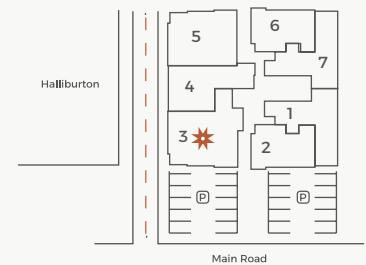
دورة المياه :  
1.4 m<sup>2</sup> x 1.8 m<sup>2</sup>



دورة المياه :  
1.5 m<sup>2</sup> x 2.0 m<sup>2</sup>

Tathmeer®

2 BHK + STUDY ROOM



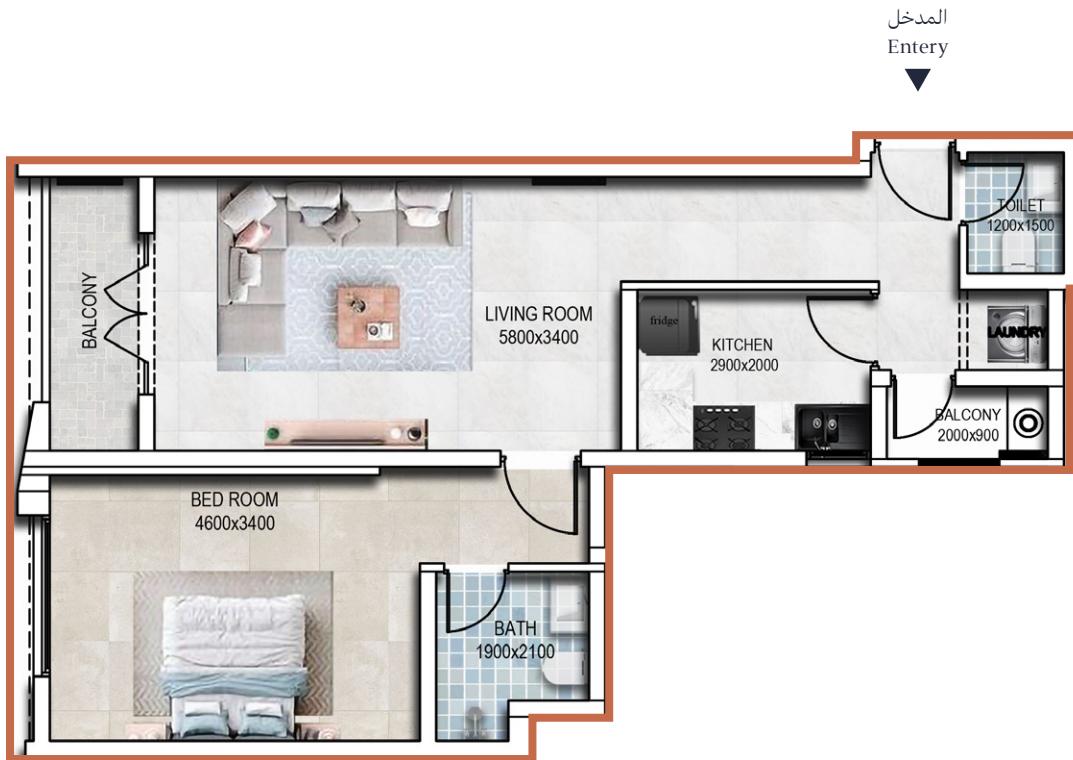


M I R A  
میرا

72 M<sup>2</sup>  
المساحة  
Space



04  
خطط  
الشقة



غرفة النوم :  
4.6 m<sup>2</sup> x 3.4 m<sup>2</sup>



المجلس :  
5.8 m<sup>2</sup> x 3.4 m<sup>2</sup>



دوره المياه :  
1.9 m<sup>2</sup> x 2.1 m<sup>2</sup>



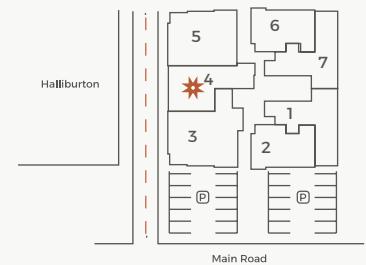
المطبخ :  
2.9 m<sup>2</sup> x 2.0 m<sup>2</sup>



دوره المياه :  
1.2 m<sup>2</sup> x 1.5 m<sup>2</sup>

Tathmeer®

1 BHK

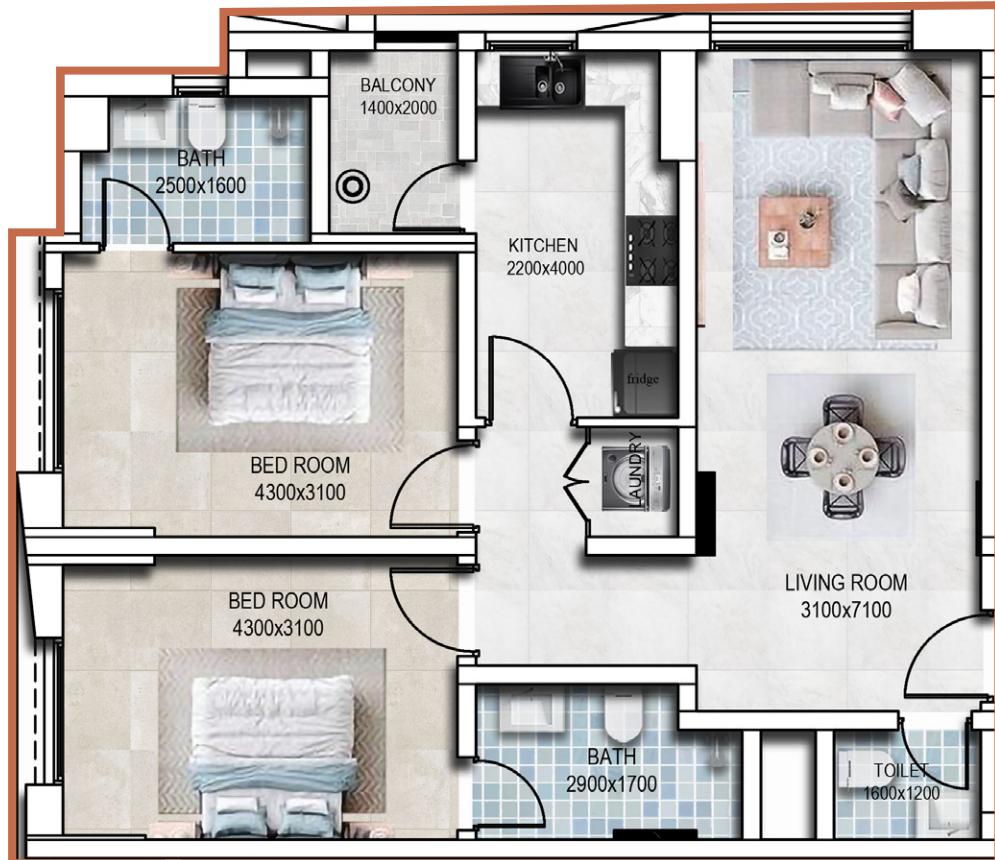




Tathmeer®

89 M<sup>2</sup> المساحة  
Space

\* 05 خطط  
الشقة



المدخل  
Entry



غرفة النوم :  
4.3 m<sup>2</sup> x 3.1 m<sup>2</sup>



المجلس :  
3.1 m<sup>2</sup> x 7.1 m<sup>2</sup>



غرفة النوم :  
4.3 m<sup>2</sup> x 3.1 m<sup>2</sup>



المطبخ :  
2.2 m<sup>2</sup> x 4.0 m<sup>2</sup>



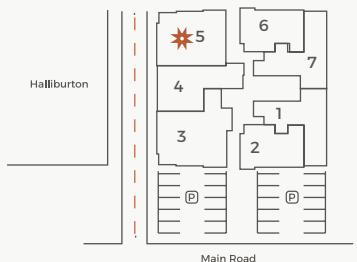
دوره المياه :  
2.5 m<sup>2</sup> x 1.6 m<sup>2</sup>



دوره المياه :  
2.9 m<sup>2</sup> x 1.7 m<sup>2</sup>



دوره المياه :  
1.6 m<sup>2</sup> x 1.2 m<sup>2</sup>



2 BHK

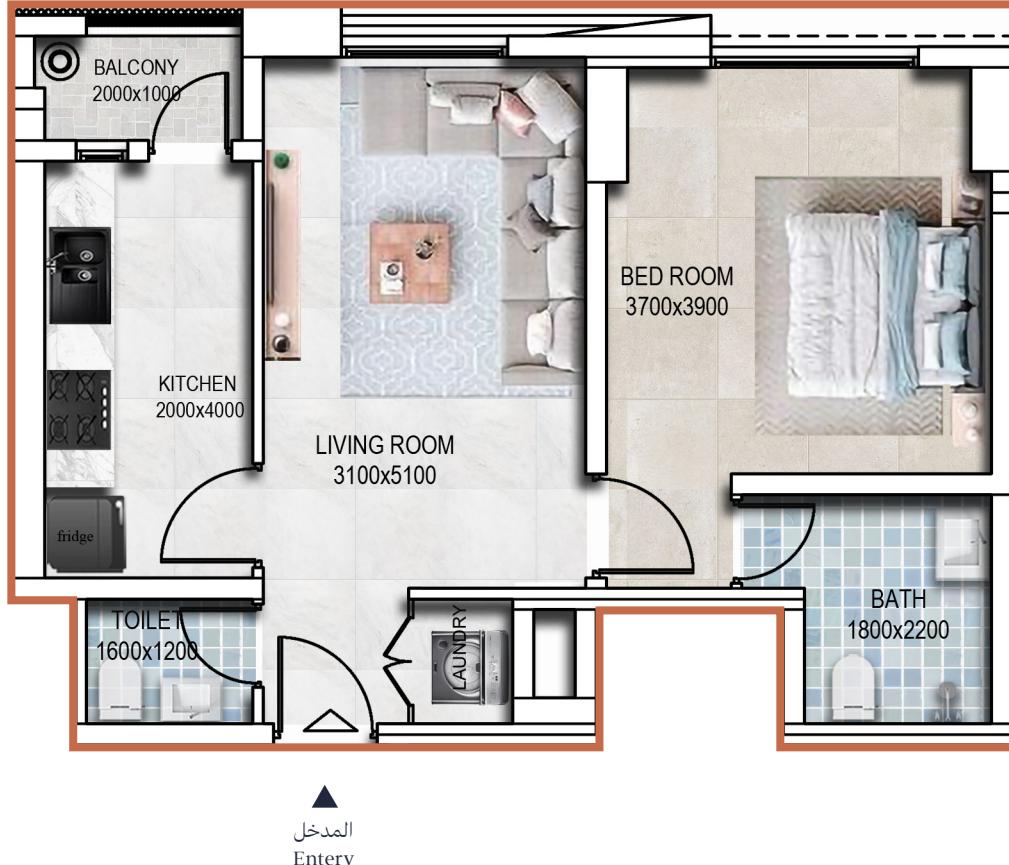


M I R A  
میرا

60 M<sup>2</sup>  
المساحة  
Space



06 خط  
الشقة



غرفة النوم :

3.7 m<sup>2</sup> x 3.9 m<sup>2</sup>



المجلس :

3.1 m<sup>2</sup> x 5.1 m<sup>2</sup>



دوره المياه :

1.8 m<sup>2</sup> x 2.2 m<sup>2</sup>



المطبخ :

2.0 m<sup>2</sup> x 4.0 m<sup>2</sup>

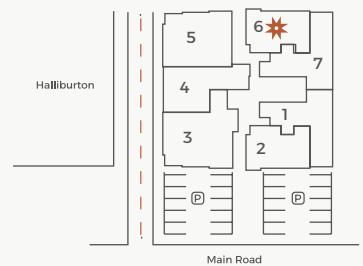


دوره المياه :

1.6 m<sup>2</sup> x 1.2 m<sup>2</sup>

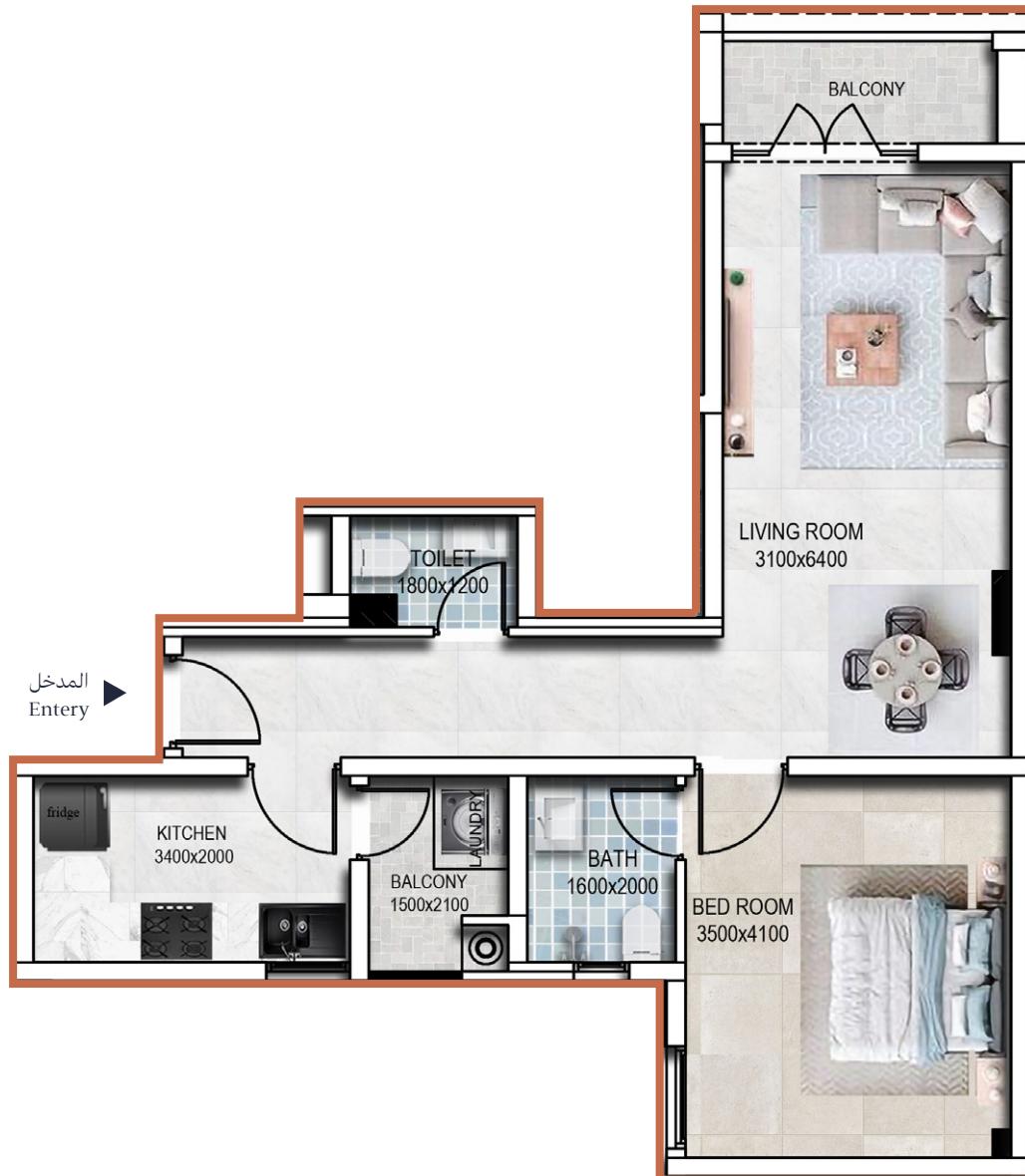
Tathmeer®

1 BHK

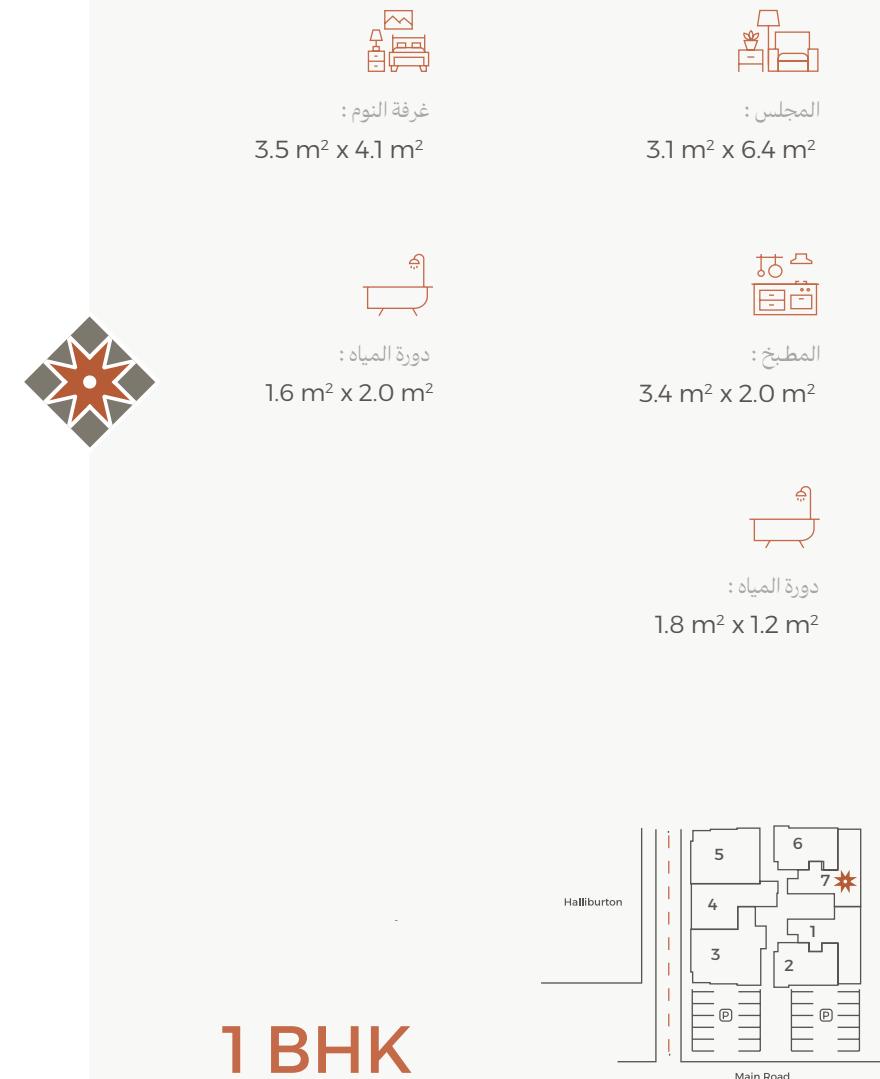


71 M<sup>2</sup>  
المساحة  
Space

\* 07 خطط  
الشقة



1 BHK



بِإِحْسَانٍ  
لِّمَنْ هُنَّ عَلَيْهَا

# Tathmeer®

امتداداً لمسيرة النمو والإزدهار في المجال العقاري في سلطنة عُمان، بتوقيع الله حازت تشمير العقارية خلال فترة قياسية على مكان لها في السوق المحلية النشطة منذ تأسيسها في عام 2014، وقد تم انجاز أكثر من 58 مشروعًا متوزعاً في أرجاء العاصمة مسقط. ولا شك بأن الثقة التي أولانا بها عملاؤنا الكرام من أهم محرّكات النجاح الأساسي الذي حققته شركة تشمير العقارية.

وفي ظل المنافسة الملحوظة في القطاع العقاري كان من واجبنا أن نسلك أفضل السبل لنحقق منتجًا عقارياً يصل بالعميل لأبعد من حدود طموحاته، فكانت خياراتنا لأفضل التصاميم الداخلية والخارجية ومعدلات التنفيذ بأيدي أكفاء تقودها إداره عُمانية ذؤوبة. أخذنا عهداً بأن لا تكون نهاية خدماتنا بمجرد تسليم الوحدة العقارية للعميل، فالالتزامنا بالجودة يتحتم علينا توفير خدمات ما بعد البيع من صيانة واستثمار. إننا في تشمير العقارية عازمون على صقل استراتيجيتنا لتعتلي قمة التطوير العقاري العُماني بل وفي المنطقة فليس لطموحاتنا حدود.

Muscat Hills, Muscat Pavilion - Muscat, Sultanate of Oman

P.O. Box 2031 Po.Code 130

[www.tathmeer.com](http://www.tathmeer.com)

Tathmeer®