



M I R A
میرا

TATHMEER

53



Tathmeer®



SCAN ME

#Tathmeer 53



tathmeer



M I R A
ميرا

+73

عدد المشاريع المطورة
في أنحاء مسقط

+2643

عدد الشقق السكنية المطورة في
المشاريع

+70

عدد المخازن التجارية المطورة
في المشاريع

+1089

عدد المحلات التجارية المطورة
في المشاريع

+512,679

إجمالي المساحات المطورة في
المشاريع

+1041

عدد المعارض التجارية المطورة في
المشاريع

في ميرا، كل زاوية
تُحاكي أسلوب حياةٍ
أنيق ومتفرد.



M I R A

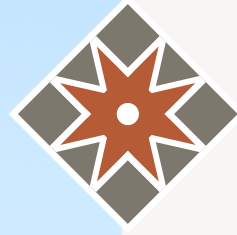
میرا

ميرا - تثمير 53

حين تُبنى المشاريع بنظرةٍ تتسع للغد... وتُصمَّم بفكرة تواكب نبض الحياة، يولد مشروع "ميرا".
من بين مشاريع تثمير المميمة، تأتي ميرا كمساحة عصرية تجمع بين السكن الراقي والتجارة النابضة في قلب بوشر.



Tathmeer®



عنوان للحياة
الحديثة في قلب
المدينة.

Tathmeer®

مواقف خارجية +80

T 53



MIRA
ميرا

Tothmeer®

موقع استراتيجي يمنح المشروع قيمة إضافية وعائدًا مستدامًا.

01 دقيقة إلى الشارع العام
11 دقائق إلى جرانند مول
11 دقائق إلى مول عمان
14 دقيقة إلى مطار مسقط الدولي



ولاية بوشر - غلا



MIRA
ميرا

Tothmeer®

حديقة العذبة

الميرة هايبر ماركت



T26



RAWAN
T49

جامع السلطان
قابوس الأكبر

ولاية بوشر - غلا



M I R A
ميرا

63

شقة سكنية



10

محل تجاري

تناغم
ياسر
الساكنين

Tathmeer®



M I R A
ميرا



مواقف
خارجية



واجهات زجاجية أنيقة
وإضاءة طبيعية



نظام الأمن
والمراقبة 24/7



مسبح على
السطح



صالة رياضية
مجهزة



مصاعد حديثة
وسرعة تنقل عالية



Tathmeer®

خدمات متكاملة
بإشراف مباشر لضمان راحة
السكان والمستثمرين.





مخطط الخدمات

مرافق تعزز من جودة
الحياة اليومية

Tathmeer®



MIRA
ميرا

Tathmeer®



مكان يعزز
لياقته
البدنية



صالة رياضية
مُجهزة

لحظات من
الاسترخاء
والانتعاش



مسبح

ملاذك
الهادي



منطقة
جلوس



MIRA
ميرا

Tathmeer®





مخطط المحلات التجارية



Tathmeer®



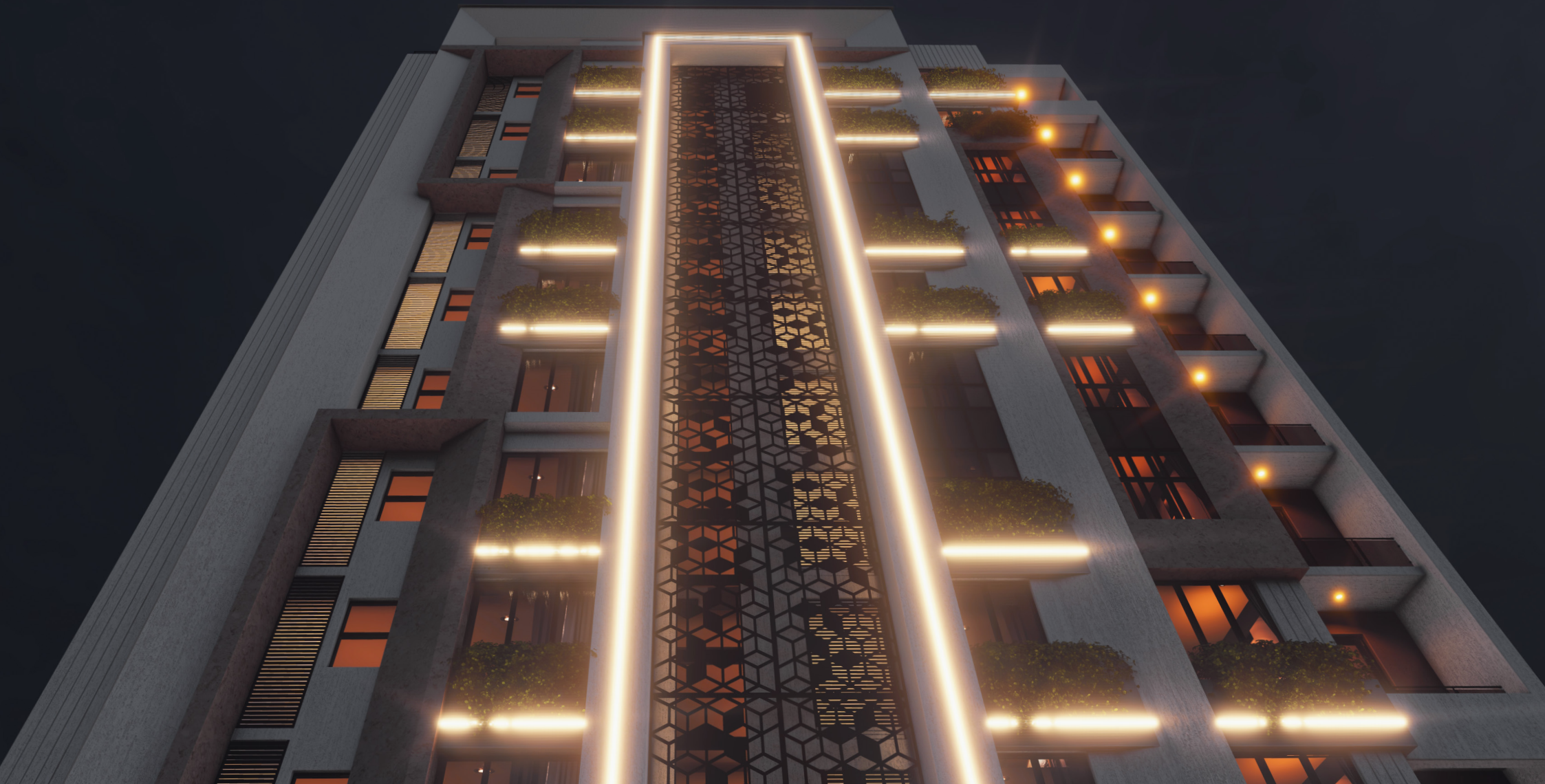
مخطط المحلات التجارية

SHOP 01	45 M ²
SHOP 02	68 M ²
SHOP 03	44 M ²
SHOP 04	66 M ²
SHOP 05	71 M ²
SHOP 06	33 M ²
SHOP 07	34 M ²
SHOP 08	17 M ²
SHOP 09	31 M ²
SHOP 10	31 M ²



MIRA
ميرا

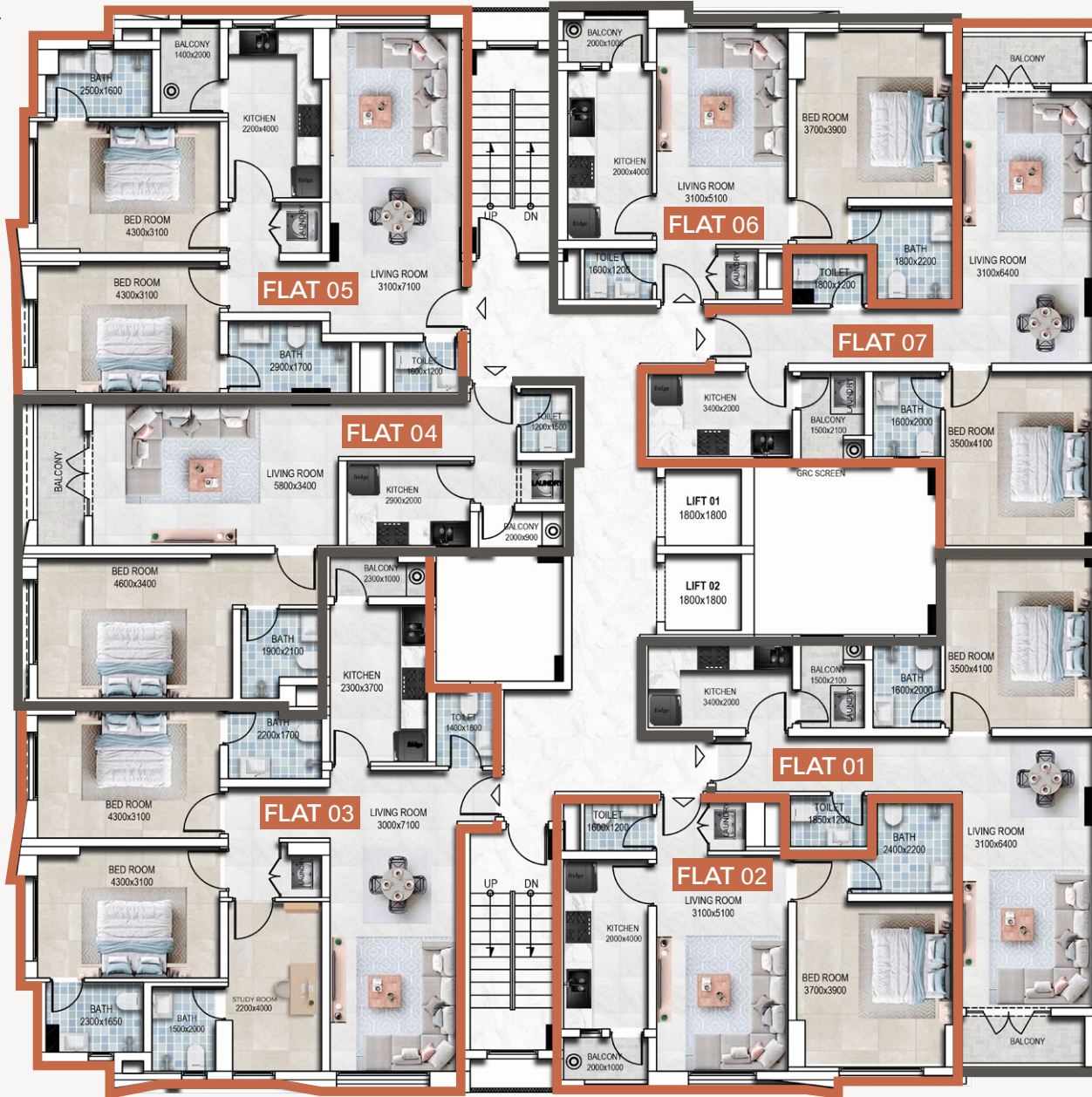
Tathmeer®





مخطط الشقق السكنية

Tathmeer®



خطة الشقق

FLAT 01 71 M²

FLAT 02 60 M²

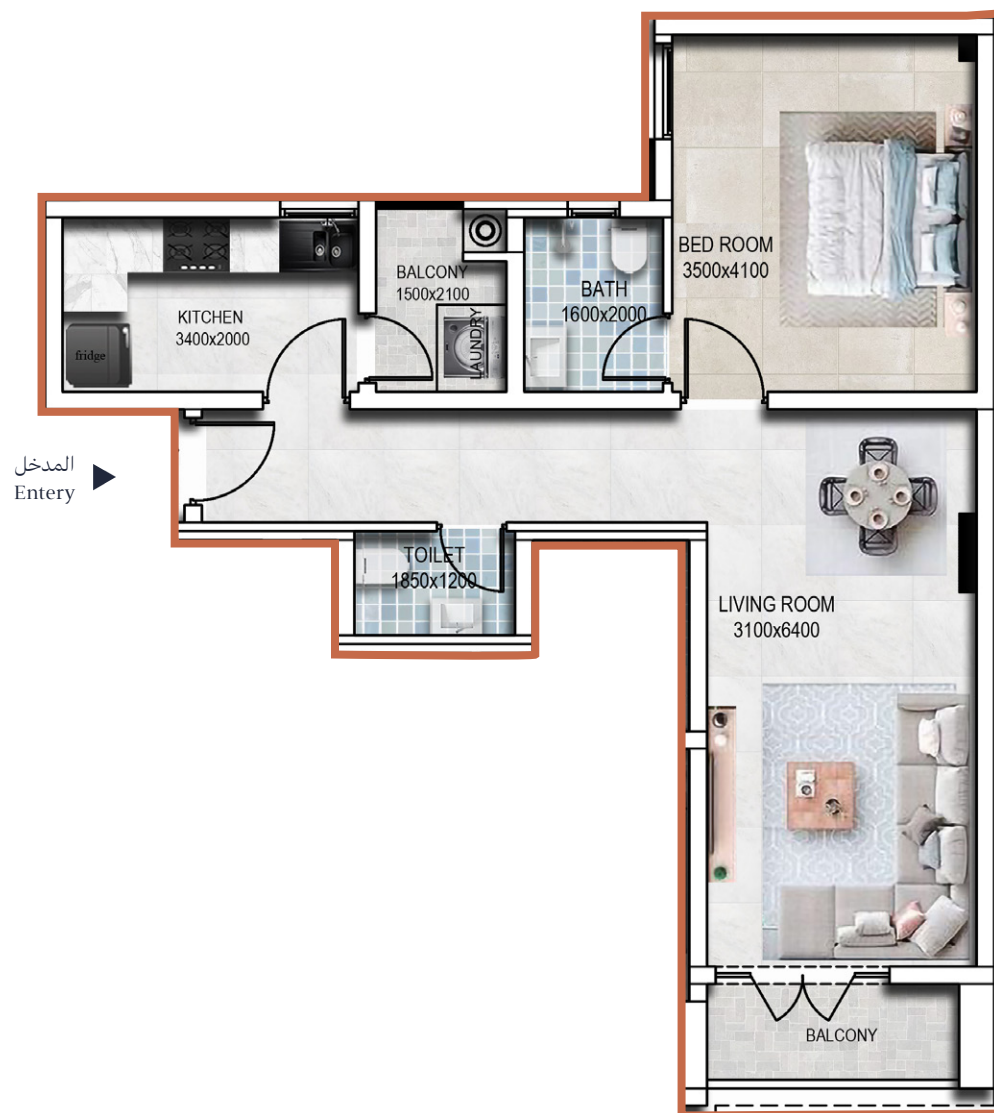
FLAT 03 103 M²

FLAT 04 72 M²

FLAT 05 89 M²

FLAT 06 60 M²

FLAT 07 71 M²



غرفة النوم :

3.5 m² x 4.1 m²



المجلس :

3.1 m² x 6.4 m²



دورة المياه :

1.6 m² x 2.0 m²



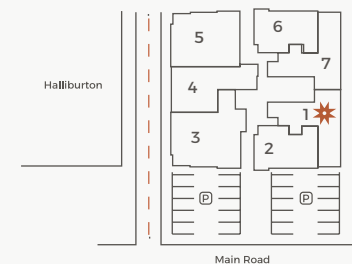
المطبخ :

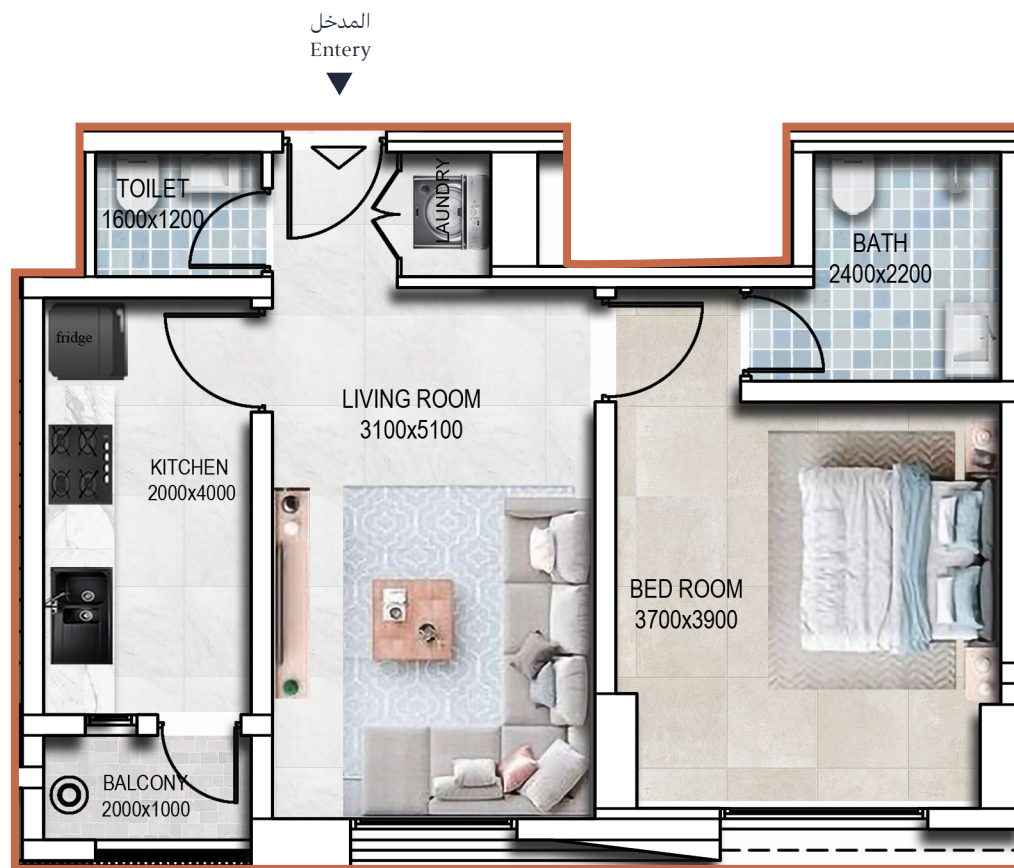
3.4 m² x 2.0 m²



دورة المياه :

1.8 m² x 1.2 m²





غرفة النوم :
3.7 m² x 3.9 m²



المجلس :
3.1 m² x 5.1 m²



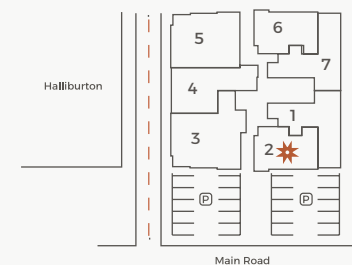
دورة المياه :
2.4 m² x 2.2 m²



المطبخ :
2.0 m² x 4.0 m²



دورة المياه :
1.6 m² x 1.2 m²





غرفة النوم:

4.3 m² x 3.1 m²



المجلس:

3.0 m² x 7.1 m²



غرفة النوم:

4.3 m² x 3.1 m²



المطبخ:

2.3 m² x 3.7 m²



دورة المياه:

2.2 m² x 1.7 m²



دورة المياه:

2.3 m² x 1.6 m²



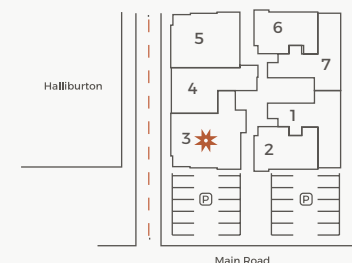
دورة المياه:

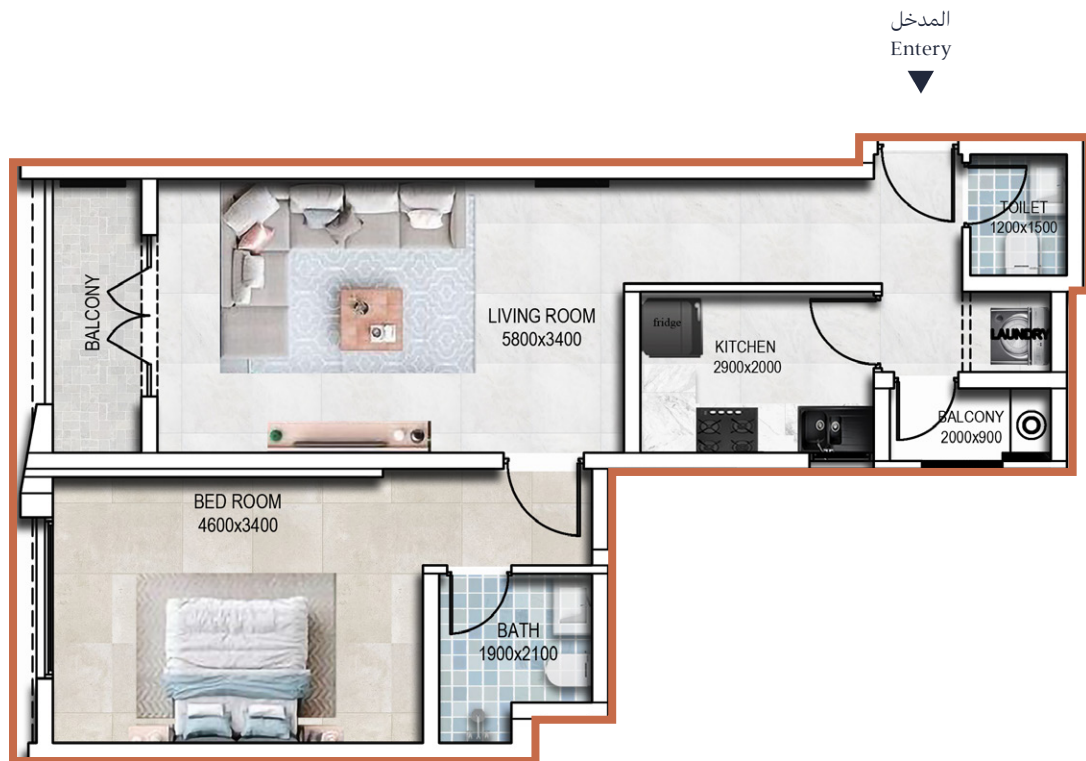
1.4 m² x 1.8 m²



دورة المياه:

1.5 m² x 2.0 m²





غرفة النوم :
4.6 m² x 3.4 m²



المجلس :
5.8 m² x 3.4 m²



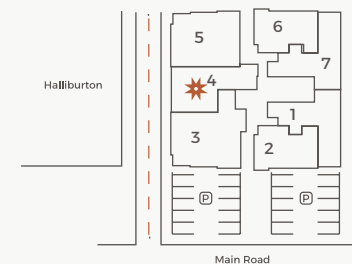
دورة المياه :
1.9 m² x 2.1 m²



المطبخ :
2.9 m² x 2.0 m²



دورة المياه :
1.2 m² x 1.5 m²





89^{M²} المساحة
Space

☆ 05 خطط
الشقة



غرفة النوم :
4.3 m² x 3.1 m²



المجلس :
3.1 m² x 7.1 m²



غرفة النوم :
4.3 m² x 3.1 m²



المطبخ :
2.2 m² x 4.0 m²



دورة المياه :
2.5 m² x 1.6 m²



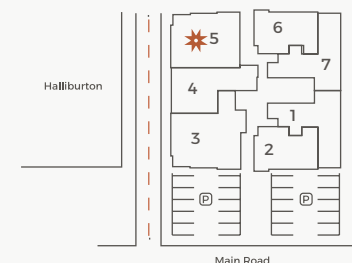
دورة المياه :
2.9 m² x 1.7 m²

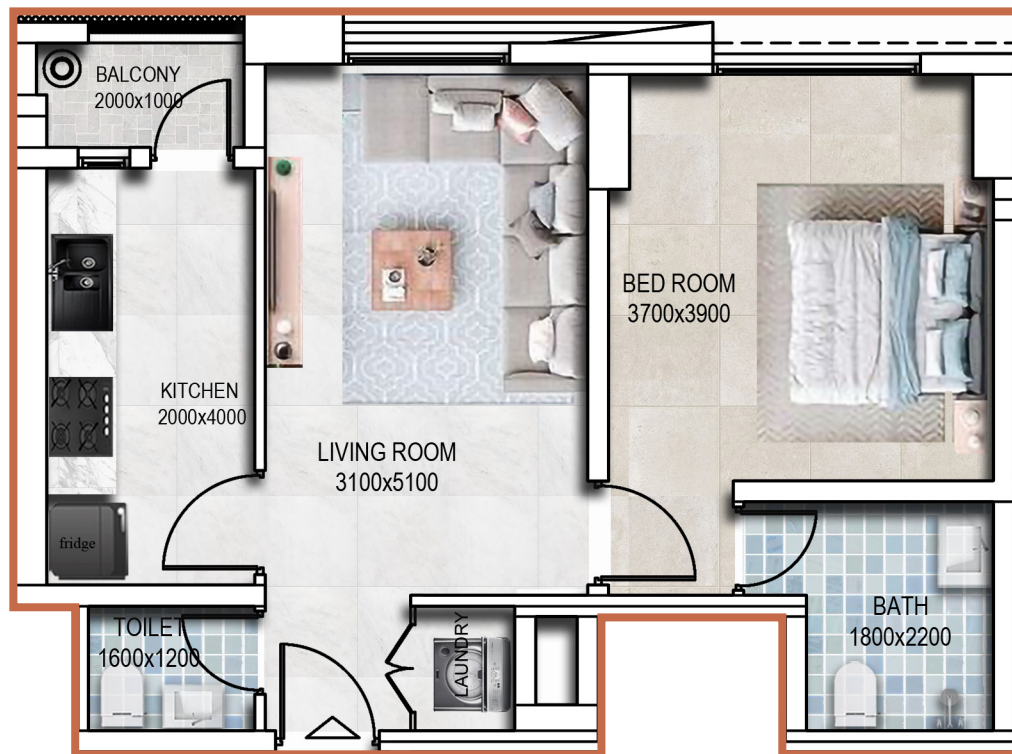


دورة المياه :
1.6 m² x 1.2 m²



المدخل
Entry





المدخل
Entry



غرفة النوم:
3.7 m² x 3.9 m²



المجلس:
3.1 m² x 5.1 m²



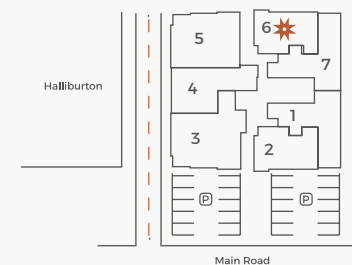
دورة المياه:
1.8 m² x 2.2 m²



المطبخ:
2.0 m² x 4.0 m²



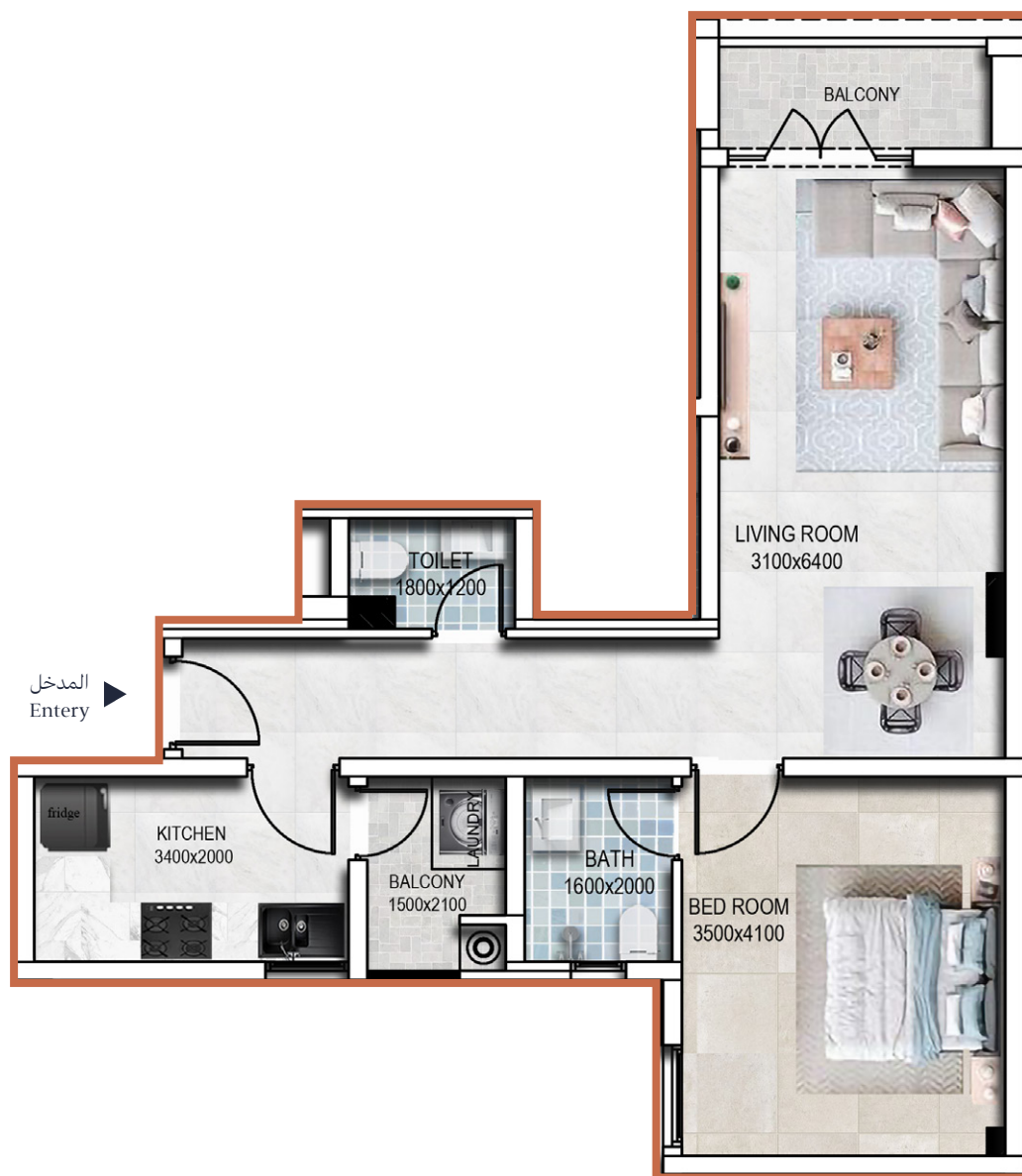
دورة المياه:
1.6 m² x 1.2 m²



71 M² المساحة
Space



07 خطط
الشقة



غرفة النوم :
3.5 m² x 4.1 m²



المجلس :
3.1 m² x 6.4 m²



دورة المياه :
1.6 m² x 2.0 m²

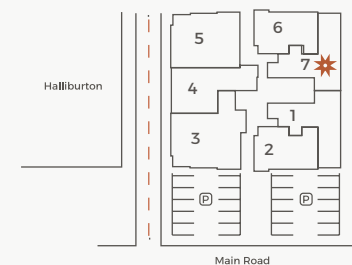


المطبخ :
3.4 m² x 2.0 m²



دورة المياه :
1.8 m² x 1.2 m²

1 BHK



بِأَحْسَنِ
نِعْمَتِهَا

Tathmeer®

امتداداً لمسيرة النمو والإزدهار في المجال العقاري في سلطنة عُمان، بتوفيق الله حازت تثمير العقارية وخلال فترة قياسية على مكان لها في السوق المحلية النشطة منذ تأسيسها في عام 2014، وقد تم إنجاز أكثر من 58 مشروعاً متوزعاً في أرجاء العاصمة مسقط. ولا شك بأن الثقة التي أولانا بها عملاؤنا الكرام من أهم محركات النجاح الأساسي الذي حققته شركة تثمير العقارية .

وفي ظل المنافسة الملموسة في القطاع العقاري كان من واجبنا أن نسلك أفضل السبل لتحقيق منتجاً عقارياً يصل بالعميل لأبعد من حدود طموحاته، فكانت خيارتنا لأفضل التصاميم الداخلية والخارجية ومعدلات التنفيذ بأيادي أكفاء تقودها إدارة عُمانية دؤوبة .

أخذنا عهداً بأن لا تكون نهاية خدماتنا بمجرد تسليم الوحدة العقارية للعميل، فإلتزامنا بالجودة يتحتم علينا توفير خدمات ما بعد البيع من صيانة واستثمار. إننا في تثمير العقارية عازمون على صقل استراتيجيتنا لتعتلي قمة التطوير العقاري العُماني بل وفي المنطقة فليس لطموحاتنا حدود .

Muscat Hills, Muscat Pavilion - Muscat, Sultanate of Oman

P.O. Box 2031 Po.Code 130

www.tathmeer.om

Tathmeer®